

Am Bau Beteiligte

Eigentümer

Staat Zürich

Eigentümerversretung

Baudirektion Kanton Zürich

Immobilienamt, Abteilung Steuerung und Portfoliomanagement

Daniel Schärer

Investorenvertretung

Bildungsdirektion Kanton Zürich

Generalsekretariat, Finanzen und Bauten

Maria Birchler

Nutzerversretung

Bildungsdirektion Kanton Zürich

Mittelschul- und Berufsbildungsamt, Finanzabteilung/Bauten

Marc Meyer

Bauherrenvertretung

Baudirektion Kanton Zürich

Hochbauamt, Baubereich 3

Thorsten Nölle, Peter Fugazza

Denkmalpflege

Stadt Zürich

Hochbaudepartement, Denkmalpflege

Anne Köth

Nutzer

Kantonsschule Hohe Promenade

Roland Ruess, Prorektor

Architekt

Meletta Strebel Architekten AG, Zürich

Peter Henggeler, Andrea Gundelach

Bauleitung

Fredy Laimer Architekt, Zürich

Fredy Laimer

Bauphysik

Braune Roth AG, Binz

Andreas Roth



Kanton Zürich
Baudirektion
Hochbauamt

Kantonsschule Hohe Promenade

Ersatz Fenster Objektdokumentation



Projekt-Kurzinformation

Objekt

Kantonsschule Hohe Promenade
Promenadengasse 11, 8001 Zürich

Projekt

Ersatz Fenster
Meletta Strelbel Architekten AG, Zürich

Kategorie

Unterricht, Bildung

Architektur

Das Projekt Kantonsschule Hohe Promenade (ehemalige Töcherschule) entstand durch den Architekten und ehemaligen Stadtbaumeister von Zürich (1895–1900) Gustav Gull zwischen 1906 und 1911. Ab 1912 übernahmen die Architekten Johann Rudolf Streiff & Gottfried Schindler Gulls Projekt und realisierten die Schule bis zum Oktober 1913.

In den anschliessenden Jahrzehnten erfuhr das Gebäude eine anhaltende Nutzungsverdichtung. Das Mansardengeschoss wurde ausgebaut und die Räume im Sockelgeschoss umgenutzt. Im Rahmen der jüngsten Gesamtinstandsetzung wurde die originale Polychromie der Erschliessungsbereiche, der Aula und der Turnhalle, welche zur Mediathek umgenutzt wurde, wieder hergestellt und 2010 in Betrieb genommen.

Projektkurzbeschreibung

Die Fenster aus den 1980er Jahren wurden komplett durch neue Holzfenster ersetzt. Hierbei wurden wirtschaftliche, funktionale und gestalterische Aspekte gleichermaßen berücksichtigt. Die neuen Fenster entsprechen den aktuellen Energie- und Schallschutzanforderungen und den hohen Ansprüchen der Denkmalpflege. Die textilen Ausstellstoren wurden demontiert, instandgesetzt und neu montiert. Einige historische Fenster-simse wurden sorgfältig restauriert bzw. rekonstruiert.

Abgesehen von den Fenstern war die Gebäudehülle im Wesentlichen in einem dem Alter entsprechenden, relativ guten

Zustand. Infolge von Setzungen, unter anderem verursacht durch die Untertunnelung des Gebäudes für die Zufahrt zum Parkhaus, zeigten sich jedoch Risse im Fassadenbild und in der Eingangshalle. Die Risse im Kunststein konnten lokal repariert werden. Die dekorativen Putzfelder mussten teilweise ersetzt werden und der Sturz über dem Haupteingang musste statisch verstärkt werden.

Die Fassade wurde umfassend gereinigt, eine Dachkontrolle durchgeführt und Sicherheitshaken ergänzt. Mit der Instandsetzung wurde die Gebäudehülle für die kommenden 20 Jahre baulich und energetisch in einen zeitgemässen Zustand gebracht.

Schallschutz

Das Gebäude befindet sich in der Empfindlichkeitsstufe ES III gemäss Lärmschutzverordnung (LSV). An den betroffenen Fassaden wurden Schallschutzfenster eingebaut.

Denkmalpflege

Das Gebäude befindet sich im Inventar der kunst- und kulturhistorischen Schutzobjekte von kommunaler Bedeutung der Stadt Zürich.



Ostansicht

Volumendaten (SIA416)		Total m ²
GV	Gebäudevolumen	51'890

Flächendaten (SIA 416)		Total m ²	%
GSF	Grundstücksfläche	19'172	
GF	Geschossfläche	12'625	100.0
HNF1	Wohnen	-	-
HNF2	Büro	-	-
HNF3	Produktion	-	-
HNF4	Verkauf, Lager	-	-
HNF5	Bildung, Kultur	5'378	42.6
HNF6	Heilen	-	-
HNF	Hauptnutzfläche (HNF 1–6)	5'378	42.6
NNF	Nebennutzfläche	1'191	9.4
VF	Verkehrsfläche	3'169	25.1
FF	Funktionsfläche	252	2.0
KF	Konstruktionsfläche	2'635	20.9

Bauabrechnung		Total CHF inkl. MWST	%
BKP 0–9	Investitionskosten	2'634'730	100.0
BKP 1-9	Baukosten	2'634'730	100.0
BKP 1-8	Baukosten o. Ausstattung	2'634'730	100.0

BKP 0	Grundstück	-	-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	15'411	0.6
BKP 2	Gebäude	2'585'711	98.1
BKP 3	Betriebseinrichtungen	-	-
BKP 4	Umgebung	2'896	0.1
BKP 5	Baunebenk. und Übergangsk.	30'712	1.2
BKP 6	Reserve	-	-
BKP 7	Reserve	-	-
BKP 8	Reserve	-	-
BKP 9	Ausstattung, inkl. Kunst am Bau	-	-

Gebäudekosten BKP 2		Total CHF inkl. MWST	%
BKP 20	Baugrube	-	-
BKP 21	Rohbau 1	266'509	10.1
BKP 22	Rohbau 2	1'791'493	68.0
BKP 23	Elektroanlagen	53'297	2.0
BKP 24	HLKK-Anlagen	-	-
BKP 25	Sanitäranlagen	-	-
BKP 26	Transportanlagen	-	-
BKP 27	Ausbau 1	69'172	2.6
BKP 28	Ausbau 2	145'111	5.5
BKP 29	Honorare BKP 2	260'128	9.9

Zürcher Index der Wohnbaupreise (ZIW, Basis Juni 1939 = 100) April 2016: 1034.4

Kostenkennzahlen		Total CHF
BKP 2+3/HNF	CHF/m ²	481
BKP 2+3/GF	CHF/m ²	205
BKP 2+3/GV	CHF/m ³	50
BKP 1-9/HNF	CHF/m ²	490
BKP 1-9/GF	CHF/m ²	209
BKP 1-9/GV	CHF/m ³	51

Termine	
Abschluss Auswahlverfahren	15. Dezember 2013
Planungsbeginn	1. Februar 2014
Baubeginn	1. Juni 2015
Fertigstellung, Bezug	15. Oktober 2016