

Am Bau Beteiligte

Baudirektion Kanton Zurich Hochbauamt

Dr. Matthias Haag, Kantonsbaumeister
Werner Arnold, Abteilungsleiter Baubereich 2
Dr. Beat Wüthrich, Abteilungsleiter Stab
Bruno Schulthess, Ressortleiter, Gesamtprojektleiter
Silvia Beyer, Projektleiterin
Michael Kunz, Fachprojektleiter
Peter Fugazza, Fachprojektleiter

Immobilienamt

Thomas Maurer, Amtschef
Peter Sibold, Adjunkt
Giorgio Engeli, Abteilungsleiter
Alain Siegenthaler, Portfolio Manager

Bildungsdirektion Kanton Zurich Generalsekretariat

Wolfgang Annighöfer, Chef Finanzen & Bauten
Kurt Janser, Fachperson Immobilienprojekte

Zürcher Hochschule der Kunst Museum für Gestaltung

Prof. Dr. Thomas D. Meier, Rektor
Matthias Schwarz, Verwaltungsdirektor
Christian Brändle, Direktor
Alessandra Zanotelli, Leiterin FM, Nutzervertreterin
Marco Castellano, Leiter Raum Bau, Nutzervertreter

Support

Sandra Mischke, Ernst Basler + Partner

Spezialisten

Annette Douglas Textiles AG
artTransport GmbH; Umzugsplanung
matí AG; Lichtgestaltung

Qualitätssicherung

Conarenco AG, Adrian Humbel; QS-Leitung
Marquart AG; Elektro, Beleuchtung, Sicherheit
PGMM Schweiz AG/Denkgebäude AG; HLKS
boxler consult; Gebäudeautomation
applied acoustics GmbH; Akustik

Eigentümer, Vermieter

Allreal Toni AG
Bruno Bettoni, Vorsitzender der Gruppenleitung Allreal
Alain Paratte, Leiter Immobilien

Totalunternehmer

Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Hans Ulrich Dambach, Gesamtprojektleiter Toni-Areal
Tossan Souchon, Leitung Realisation
Daniel Dorrhauer, Projektleiter Qualitätsmanagement
Pascal Petschen, Projektleiter Planung
Josef Kaps, Projektleiter Planung

Architektur und Gesamtleitung

EM2N | MATHIAS MÜLLER | DANIEL NIGGLI
ARCHITEKTEN AG | ETH | SIA | BSA
Christof Zollinger, Gesamtprojektleiter
Björn Rimner, Stv. Gesamtprojektleiter
Enis Basartangil, Projektleiter Rohbau, Museum, Gastro
Jochen Kremer, Projektleiter Fassade
Nils Heffungs, Projektleiter Ausbau

Fachplaner

Portmann Planung GmbH und Büro 349 GmbH; HLKK-Planer
GRP-Ingenieure; Sanitärplaner
Bürgin & Keller AG; Elektro- und Beleuchtungsplaner
Walt + Galmarini AG; Bauingenieur
Wichser Akustik & Bauphysik AG
gkp fassadentechnik ag
Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH
applied acoustics GmbH; Akustik Spezialräume
Bringolf Irion Vögeli GmbH und HI; Signaletikplaner
Gruner AG; Brandschutzplaner
ISP und Partner AG; Gebäudeautomationsplaner
Dr. Heinrich Jäckli AG; Geologe
realities:united; Licht-Medien-Informationskonzept
Vogt & Partner; Lichtgestaltende Ingenieure
RESO Partners AG; FM-Planer Eigentümer



Kanton Zürich
Baudirektion
Hochbauamt

ZHdK, Zürcher Hochschule der Künste
Toni-Areal

Rochadefläche Museum im Toni-Areal

Objektdokumentation



Projekt-Kurzinformation

Objekt

Toni-Areal
Pfungstweidstrasse 96, 8005 Zürich

Projekt

Toni-Areal
Rochadefläche Museum E03 im Toni-Areal
EM2N Mathias Müller Daniel Niggli Architekten AG

Kategorie

Unterricht, Bildung

Projektkurzbeschreibung

Während der Umbauzeit des Museum für Gestaltung an der Ausstellungsstrasse 60 wird im Toni-Areal ein Museumsprovisorium inkl. Büroarbeitsplätze und Lager eingerichtet. Die Museumsfläche ist prominent an der Haupteingangshalle auf dem Geschoss E03 gelegen und öffnet sich mit Shop/Eingang und den Vermittlungsräumen zur Halle.

Nutzungskurzbeschreibung

Büro, Lager-, Werkstatt- und Ausstellungsräumlichkeiten sind vorhanden. Es können eine bis mehrere Ausstellungen parallel zueinander geführt werden, einer der Ausstellungsräume ist zweigeschossig. Eine Treppe verbindet das Schaudepot mit dem darunterliegenden Sammlungszentrum des Museums für Gestaltung.

Architektur

Die Räumlichkeiten wurden von EM2N Architekten im Auftrag von Allreal Generalunternehmung geplant und vom Kanton fertig ausgebaut gemietet. Die Räume wurden grundsätzlich gleich wie das Hauptprojekt für die Hochschulnutzung in einfachem Standard ausgestattet (offene Installationen, Leichtbauwände, Boden Hartbeton) und nur situativ dem Ausstellungsbetrieb angepasst (Materialien Bodenbelag, Beschaffenheit Wände). Verschiedenene Nutzungsvarianten der Räume (z.B. 2 Wechselausstellungen nebeneinander) sind innerhalb der Mietfläche möglich. Die Werkstatt des Museums hat in Eigenleistung die Schreinerarbeiten erstellt und das Farbkonzept umgesetzt.

Tragkonstruktion

Bestehende Tragkonstruktion wurden durch die Vermieterin gemäss heutigen Normen ertüchtigt.

Haustechnik

Im Rahmen des Projekts wurden zu Handen der Vermieterin für die Kulturgegenstände geeignete Raumklimabereiche, sowie weitere Anforderungen an die Haustechnik formuliert und implementiert (Stand provisorisches Museum).

Energie/Ökologie

Das gesamte Toni-Areal ist Minergie-zertifiziert.



Haupteingang zur Eingangshalle



Ausstellungsfläche

Volumendaten (SIA416)

		Total m ³
GV	Gebäudevolumen	

Flächendaten (SIA 416)

		Total m ²	%
GSF	Grundstücksfläche		
GF	Geschossfläche	2227	100
HNF1	Wohnen		
HNF2	Büro		
HNF3	Produktion		
HNF4	Verkauf, Lager		
HNF5	Bildung, Kultur	2227	100
HNF6	Heilen		
HNF	Hauptnutzfläche (HNF 1-6)	2227	100
NNF	Nebennutzfläche		
VF	Verkehrsfläche		
FF	Funktionsfläche		
KF	Konstruktionsfläche (Restfläche)		

Abrechnung

		Total CHF	%
BKP 0-9 Anlagekosten		312000	100
BKP 1-8 Erstellungskosten		312000	100
BKP 9 Ausstattung			

BKP 0	Grundstück		
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten		
BKP 2	Gebäude		
BKP 3	Betriebseinrichtungen		
BKP 4	Umgebung		
BKP 5	Baunebenk. und Übergangskonten		
BKP 6	Reserve		
BKP 7	Provisorium		
BKP 8	Reserve		
BKP 9	Ausstattung		
Baukostenindex ZH per April 2012 (Basis 1939)		1067.4	Pt.

Kostenkennzahlen

		Total CHF
BKP 2+3/HNF	CHF/m ²	140
BKP 2+3/GF	CHF/m ²	140
BKP 2+3/GV	CHF/m ³	
BKP 1-9/GV	CHF/m ³	

Energiedaten (SIA 380/1 und 180/4)

Qh	Heizwärmebedarf	MJ/m ² a
EBF; AE	Energiebezugsfläche	m ²
Ath	Gebäudehüllfläche	m ²
Ath/AE	Gebäudehüllzahl	
Energiekennzahl Minergie		kWh/m ² a

Termine

Planungsbeginn	Juli 2012
Baubeginn	Juni 2014
Fertigstellung, Bezug	September 2014

Nutzungseinheiten

-