



Kanton Zürich
Baudirektion
Hochbauamt

PUK, Psychiatrische Universitätsklinik Zürich
Lenggstrasse 31, 8032 Zürich

Station für Jugendliche **Schul- und Büroräume**

Projektdokumentation mit Kostenvoranschlag



**PUK, Psychiatrische Universitätsklinik Zürich
Lenggstrasse 31, 8032 Zürich**

Station für Jugendliche Schul- und Büroräume

Projektdokumentation mit Kostenvoranschlag

4
Baufgabe/Konzept/Lösung

5
Flächenzusammenstellung

6
Grobtermine

7
Projektpläne

10
Baubeschrieb nach BKP

12
Kostenvoranschlag

14
Projekt-Kurzinformation

16
Projektorganisation



Baufaufgabe / Konzept / Lösung

Die Einweisung von Jugendlichen in eine psychiatrische Behandlung nimmt zu. Mittel bis langfristig sollte auf dem Areal Lengg der Psychiatrischen Universitätsklinik ein entsprechendes stationäres Angebot in einem Neubau eingerichtet werden. Kurzfristig hat die Psychiatrische Universitätsklinik Zürich gegenüber der Gesundheitsdirektion des Kantons Zürich angeboten stationäre Betten in der Stammklinik abzubauen und auf der Station A0 provisorisch eine Jugendpsychiatriestation für 12 Jugendliche einzurichten. Momentan bietet die Station A0 18 Betten an. Die Verminderung der Bettenzahl trägt dem Umstand Rechnung, dass Jugendliche mehr Bewegungsfreiheit und mehr Platz in der Behandlung beanspruchen. Jugendliche im schulpflichtigen Alter müssen gemäss gesetzlichem Auftrag Schulunterricht erhalten, was entsprechende Räumlichkeiten voraussetzt.

Mit dem Schreiben vom 17.11.2015 richtet die Spitaldirektion der PUK das Gesuch an die Gesundheitsdirektion, ein Projekt gemäss den vorgängig beschriebenen Eckwerten ausarbeiten zu lassen. Der Auftrag der Gesundheitsdirektion folgt am 18.11.2015. Das Projekt soll zu Beginn des Schuljahres 2016/17 umgesetzt sein um mit dem Schulunterricht dem gesetzlichen Auftrag gerecht zu werden. Die vorliegende Projektdokumentation mit Kostenvoranschlag soll die Grundlage für den Regierungsratsbeschluss für den Objektkredit sein.

Betriebliches und räumliches Konzept Station A0

Die geschlossen geführte Station A0 wird heute als Erwachsenen-Akutstation betrieben und eignet sich grundsätzlich gut für den Betrieb einer Jugendstation. Die Station kann sehr gut in zwei relativ unabhängig voneinander betriebene Unterstationen à je sechs Betten unterteilt werden. Ausserdem braucht es in beiden Hälften Aufenthaltsräumlichkeiten und Nasszellen. Es soll zusätzlich eine Raucherkabine eingebaut werden. Dies erfolgt im süd-östlichen Gebäudebereich mittels einer Abtrennung im Korridor.

Hometreatment im Trakt D

Der Abbau von 18 Betten im Akutpsychiatrischen Betrieb soll so erfolgen, dass die Behandlung der Patienten in einem sogenannten hometreatment weitergeführt werden kann. Dies bedingt niederschwellig erreichbare Therapie- und Gesprächsräume, welche in der zellenartigen Struktur im Trakt D einzurichten sind. Zeitlich muss das Angebot bis 1.4.2016 eröffnet werden können, damit die Station A0 geleert und per August 2016 umgebaut werden kann.

Schule im Trakt K und Teilen Trakt D

Der Trakt K eignet sich gut für das Einrichten eines Schulzimmers mit Nebenräumen und muss baulich nur geringfügig angepasst werden. Die Räume werden oberflächlich instand gesetzt, die Nasszellen werden erneuert. Im Trakt D werden Büroräumlichkeiten für die Schule und Arztbüros eingerichtet.

Therapieräume für den Betrieb der Jugendstation

Bei Auftragserteilung an das Hochbauamt wurde beabsichtigt, dass Feuerwehrgebäude für Therapieräume und eine Werkstatt einzurichten. Das Teilprojekt erwies sich jedoch unter Kosten-Nutzen Überlegungen als unverhältnismässig und wurde aus diesem Grund und in Anbetracht der Kostenvorgabe der Gesundheitsdirektion von insgesamt 2,4 Mio. CHF nicht weiter verfolgt. Es bildet keinen Bestandteil der vorliegenden Projektdokumentation.

Unter der zeitlichen Vorgabe des Bezuges im August 2016 muss der Kreditantrag im Januar 2016 eingereicht werden und kann diesen Projektbestandteil nicht beinhalten. Für die notwendigen Räumlichkeiten für Bewegung und Therapie werden momentan Standorte im Bestand gesucht. Für die bauliche Umsetzung

könnten 380000 CHF eingesetzt werden, damit das Kostendach eingehalten wird. Es muss damit gerechnet werden, dass ein Zusatzkredit notwendig ist.

Bauprojekt, Baueingriffe

Trakt A0

Im Trakt A0 werden für die Jugendstation betriebliche Anpassungen vorgenommen. In den Bereichen, in welchen baulich eingegriffen wird, werden die angrenzenden Bauteile angepasst und wo nötig neu gestrichen. Für die Körperhygiene wird in einer Nasszelle zusätzlich eine Dusche eingebaut. Ein Aufenthaltsbereich wird zur Installation einer Raucherkabine vom Korridor abgetrennt.

Trakt D0 und K

Im Trakt D0 für das Hometreatment wird zur Verbesserung der Behaglichkeit in den Büros Teppiche verlegt. Wo verlangt, werden feuerpolizeiliche Ergänzungen vorgenommen. Plattenböden werden neu erstellt, Linoleumbeläge repariert und neu beschichtet. Wände und Decken werden neu gestrichen oder ausgebessert.

Im Schulbereich der Trakte D0 und K werden neue Nasszellen mit den dazugehörigen Plattenarbeiten eingebaut. Wo erforderlich, werden feuerpolizeiliche Ergänzungen vorgenommen. Oberflächen werden nach baulichen Bedürfnissen ergänzt, repariert oder neu erstellt. Die Schule erhält eine dem Auftrag entsprechende Einrichtung.

Flächenzusammenstellung

Flächenzusammenstellung nach SIA 416 hometreatment, Teile D

Geschossfläche

GF 354 m² 100 %

Nettogeschossfläche

NGF 265 m² 75 %

Konstruktionsfläche

KF 89 m² 25 %

Nutzfläche

NF 150 m² 56 %

Verkehrsfläche

VF 115 m² 44 %

Funktionsfläche

FF 0 m² 0 %

Hauptnutzfläche

HNF 150 m² 100 %

Nebennutzfläche

NNF 0 m² 0 %

Flächenzusammenstellung nach SIA 416 Schule & Leitung, A0, Teile D & K

Geschossfläche

GF 369 m² 100 %

Nettogeschossfläche

NGF 287 m² 78 %

Konstruktionsfläche

KF 82 m² 22 %

Nutzfläche

NF 241 m² 84 %

Verkehrsfläche

VF 46 m² 16 %

Funktionsfläche

FF 0 m² 0 %

Hauptnutzfläche

HNF 241 m² 100 %

Nebennutzfläche

NNF 0 m² 0 %

Flächenzusammenstellung nach SIA 416 A0

Geschossfläche

GF 805 m² 100 %

Nettogeschossfläche

NGF 590 m² 73 %

Konstruktionsfläche

KF 215 m² 27 %

Nutzfläche

NF 404 m² 68 %

Verkehrsfläche

VF 186 m² 32 %

Funktionsfläche

FF 0 m² 0 %

Hauptnutzfläche

HNF 404 m² 100 %

Nebennutzfläche

NNF 0 m² 0 %

Grobtermine

Vorprojekt mit Kostenschätzung

Freigabe Vorprojekt und Kostenschätzung

Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

Freigabe Bauprojekt und Kostenvoranschlag

Politischer Prozess

Kreditbewilligung

Baubewilligungsverfahren

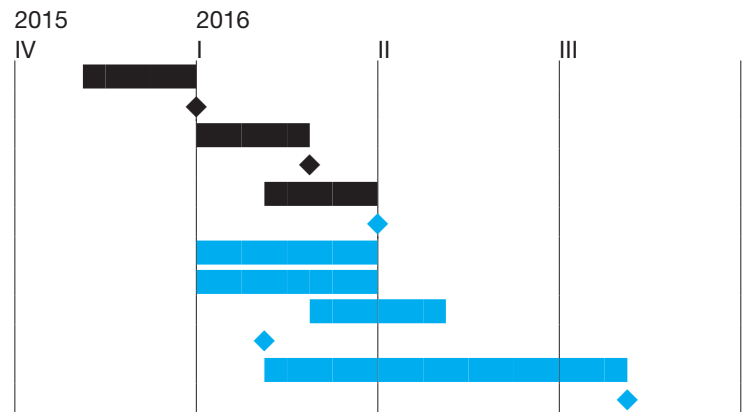
Ausführungsplanung

Submissionsphase

Baubeginn

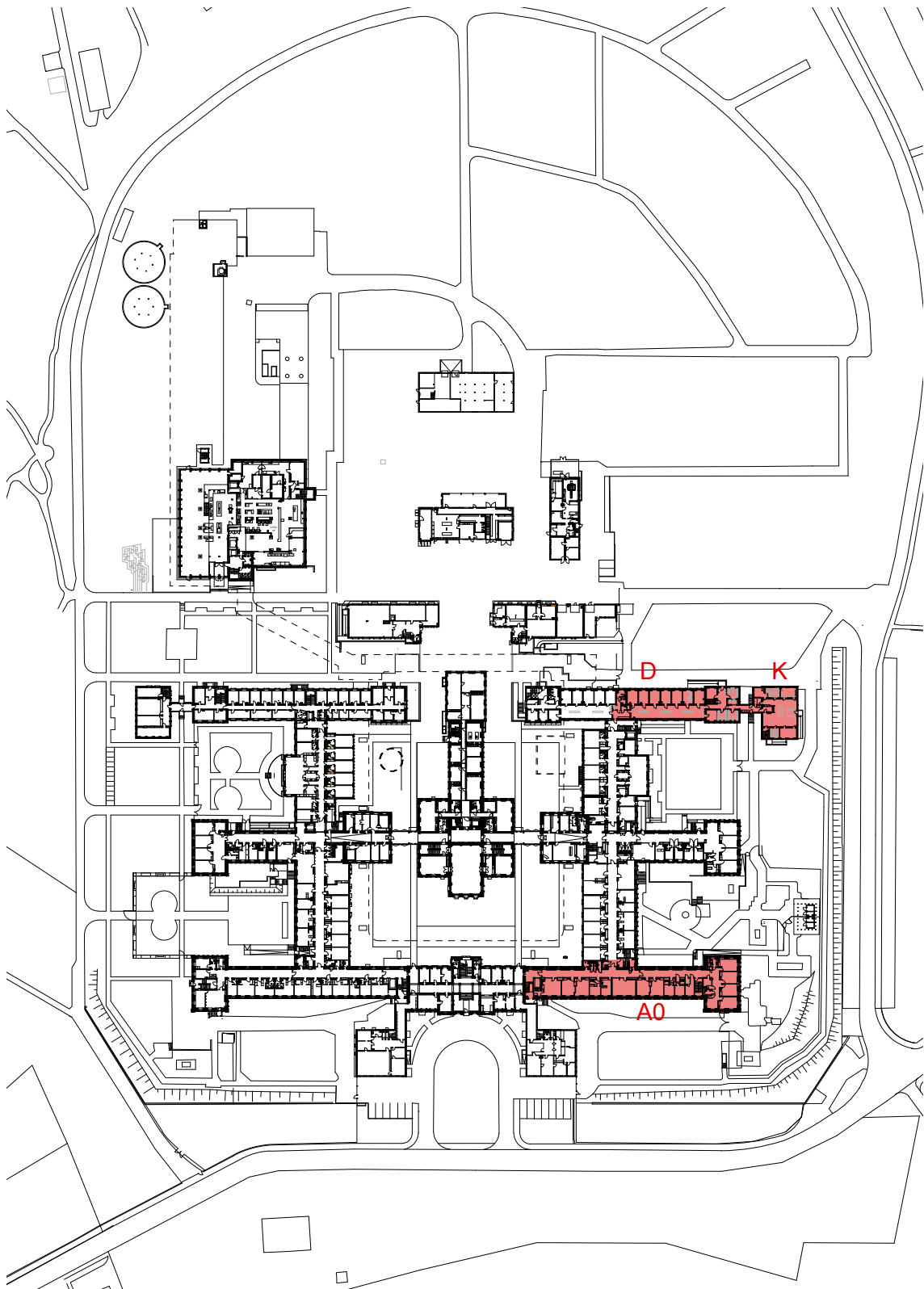
Ausführungsphase

Fertigstellung

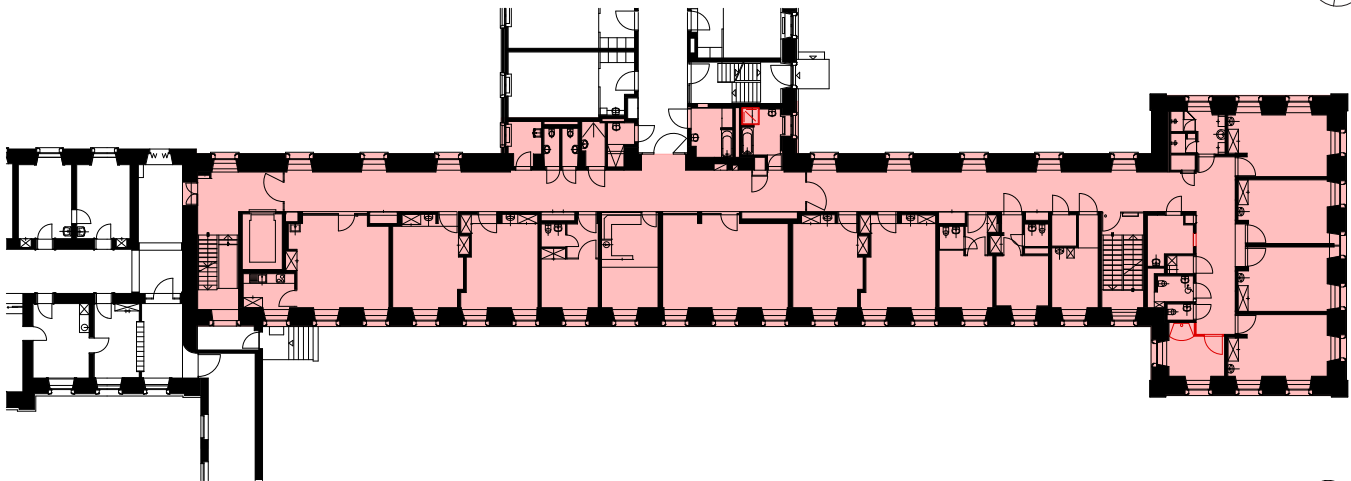
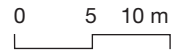




Projektpläne



Arealübersicht

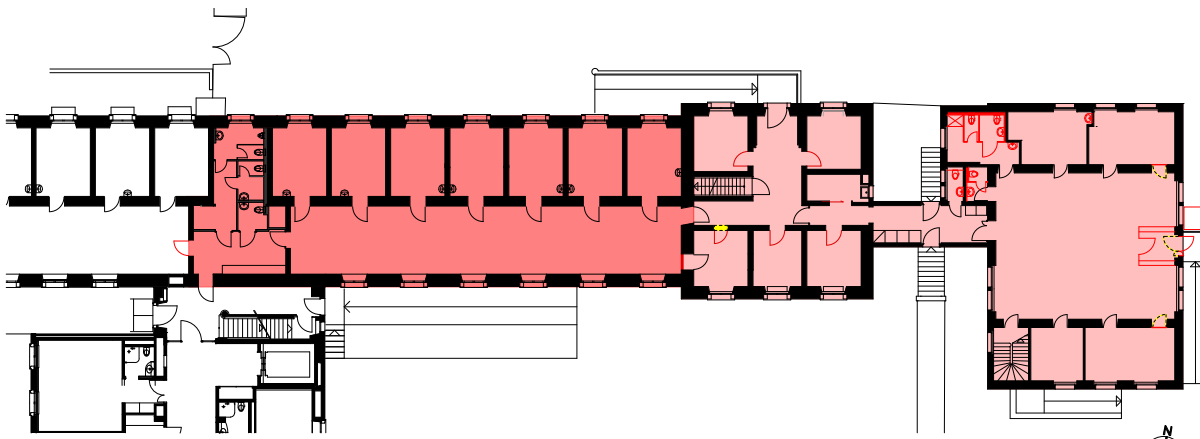


Grundriss A0

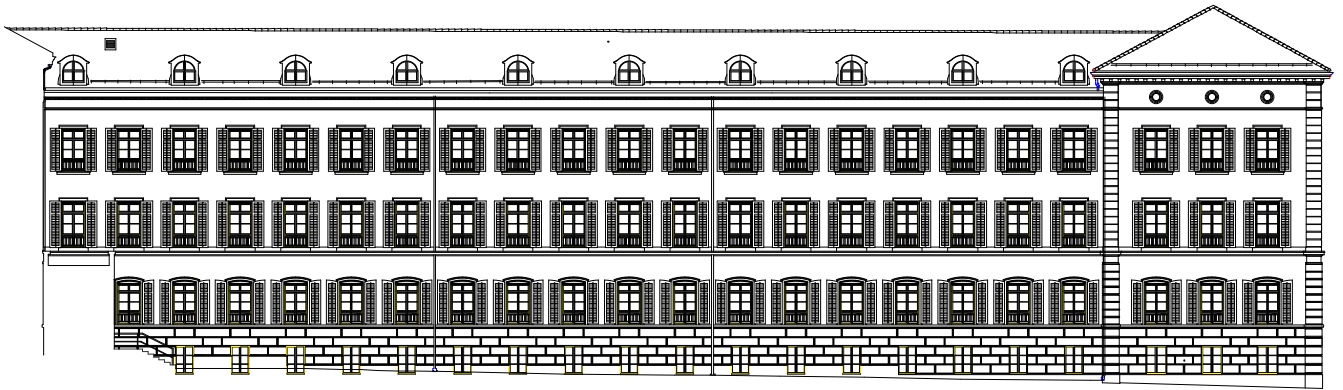
Home Treatment

Leitung Schule

Schule



Grundriss D&K



Südfassade Trakt A



Nordfassade Trakt A



Ostfassade Trakt A

Baubeschrieb nach BKP

1 Vorbereitungsarbeiten

10 Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen

- 101 Bestandesaufnahmen
 - Benötigte Aufnahmen der bestehenden Bausubstanz. Asbestaufnahmen
 - Kanalisationsuntersuchung mit Sondierdossier
- 109 Asbestsanierung
 - Sanierung asbestverdächtigen Vorkommen

11 Räumungen, Terrainvorbereitungen

- 112 Abbrüche
 - Sämtliche Abbrüche gemäss den Vorprojektplänen

13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung

- 135 Provisorische Installationen
 - Elektro- und Wasserprovisorium während der Bauzeit
- 139 Bauabfälle Sortierung
 - Abfallentsorgung mittels Mulden, die keinem Unternehmer belastet werden können

15 Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen

- 152 Kanalisation
 - Sanierung Kanalisation gemäss Entscheid Kanalisationsuntersuchung

2 Gebäude

21 Rohbau 1

- 211 Baumeisterarbeiten
 - Gesamte Baustelleneinrichtung, die zur Ausführung der Arbeiten notwendig ist
 - Mauerwerk gemäss den Projektplänen der Architekten
 - Foundationen für Hebebühne
 - Notwendige Bohr- und Schneidarbeiten
 - Allgemeine Regie und Beihilfearbeiten
 - Staubwände für Bauen unter Betrieb

215 Montagebau in Leichtkonstruktion

- Nötige Anpassarbeiten

216 Natursteinarbeiten

- Nötige Anpassarbeiten.

22 Rohbau 2

- 221 Fenster, Aussentüren, Tore
 - Anpassungen Fenster/Verschlüsse z.T. Glas auswechseln

222 Spenglerarbeiten

- Dachrinnen und Ablaufrohre prüfen und mit ALU - Flashband abdichten

225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen

- Notwendige Kittfugen im Innen- und Aussenbereich
- Notwendige Brandabschottungen gemäss den behördlichen Vorschriften

227 Äussere Oberflächenbehandlung

- Diverse Anpassarbeiten

23 Elektroanlagen

- 230 Elektroanlagen
 - Gemäss Beschrieb Elektroingenieur vom 15. Dezember 2015

24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen

- 243 Wärmeverteilung
 - Gemäss Beschrieb rmb vom 10. Dezember 2015

244 Lüftung

- Gemäss Beschrieb rmb vom 10. Dezember 2015

25 Sanitäranlagen

- 250 Sanitäranlagen
 - Gemäss Beschrieb rmb vom 10. Dezember 2015

26 Transportanlagen

- 261 Aufzüge
 - Aussenhebebühne für Rollstuhl

27 Ausbau 1

- 271 Gipserarbeiten

- Anpassung und Ausbesserungen der bestehenden Wände wo nötig

- Glattputz in Iso 2 und Patientenzimmer

272 Metallbauarbeiten

- Anpassungen Treppengeländer Aussenraum/Nachrüsten mit Maschenzaun

273 Schreinerarbeiten

- Türen gemäss Tür-Konzept. Raumbuch
- Anpassungen Schränke Durchgang/Nasslöschposten
- Spiegel Metall ESG

274 Spezialverglasungen (innere)

- Windfang mit Türen vor Schule
- Medienraum Verglasung

277 Elementwände

- WC-Trennwände gemäss den Architektenplänen

28 Ausbau 2

281 Bodenbeläge

- Bodenbeläge gemäss Boden-Konzept. Raumbuch

282 Wandbeläge, Wandbekleidungen

- Wandbekleidungen gemäss Wand-Konzept. Raumbuch

283 Deckenbekleidungen

- Deckenbekleidungen Raumakustik verbessern gemäss Raumbuch
- Anhängte Decke sichern gemäss Raumbuch
- Eine Holzdecke auswechseln/Täfer weiss lasiert

285 Innere Oberflächenbehandlungen

- Streichen der Wand- und Deckenflächen gemäss den Raumbuch

287 Baureinigung

- Periodische Baureinigung während der ganzen Bauzeit
- Schlussreinigung vor Übergabe an die Bauherrschaft

4 Umgebung

41 Roh- und Ausbaurbeiten

411 Baumeisterarbeiten

- Aussentreppe erneuern. Einbau von Stufen

415 Ausbau 1

- Gedeckter Aussenbereich
- Raucherkabine inkl. nötige Anpassungen

42 Gartenanlagen

- 421 Gärtnerarbeiten
 - Instandstellung der Umgebungsarbeiten nach Beendigung der Bauarbeiten
 - Pausenbereich/Pingpong-Tisch, Sitzbänke Budget

5 Baunebenkosten

51 Bewilligungen, Gebühren

- 511 Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)
 - Baubewilligungsgebühr sowie diverse Abnahmegebühren (Bau- und Feuerpolizei und dgl.)

512 Anschlussgebühren

- Gebühren für Elektrizität, Wasser und Medien

52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation

521 Muster, Materialprüfungen

- Budget für Muster und Materialprüfungen

524 Vervielfältigungen, Plankopien

- Sämtliche anfallenden Kopierkosten der Planer, Fachplaner und Spezialisten, die bei der Projektbearbeitung im Auftrage der Bauherrschaft stehen

525 Dokumentationen

- Sämtliche anfallenden Kopierkosten die zur Erstellung der geforderten Dokumentationen anfallen

53 Versicherungen

531 Bauzeitversicherungen

- Prämien der progressiven Gebäudeversicherung während der Bauzeit

56 Übrige Baunebenkosten

- 566 Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung
– BUDGET-Betrag für Apéro Grundsteinlegung und Aufrichtefeier

59 Honorare

- 591 Generalplaner
– Honorar für Planung, Ausschreibung und Bauleitung
- 596 Spezialisten
– Honorar für Brandschutzexperte

6 Reserven**61 Reserven «fest»**

- 610 Reserven «fest»
– Reserve ca. 10% von BKP 1-5

9 Ausstattung**90 Möbel**

- 901 Mobiliar
– BUDGET-Betrag für die Möblierung gemäss Raumbuch

92 Textilien

- 921 Vorhänge und Innendekorationsarbeiten
– Vorhänge/Vorhangschienen gemäss Raumbuch

93 Geräte, Apparate

- 931 PC Hard- und Software
– Budget gemäss Besprechung mit Bauherrschaft 14. Dezember 2015

94 Kleininventar

- 940 Kleininventar
– Neue Beschriftung aller Räumlichkeiten gemäss Anlehnung an best. Beschriftung

Kostenvoranschlag

Zusammenfassung

BKP	Arbeitsgattung	hometreatment Teile D	Schule & Leitung A0, Teile D & K	Station A0	Total
1	Vorbereitungsarbeiten	21 000	41 000	11 000	73 000
2	Gebäude	127 000	536 000	321 000	984 000
4	Umgebung		48 000	70 000	118 000
5	Baunebenkosten	69 000	234 200	143 000	446 200
6	Reserve	26 000	99 800	58 000	183 800
9	Ausstattung	47 000	141 000	27 000	215 000
Total Baukosten		290 000	1 100 000	630 000	2 020 000

Stand Kostenvoranschlag: 15. Januar 2016. Alle Preise ±10 % inklusive 8 % MWSt in Franken.

Gliederung nach BKP-Untergruppen

BKP	Arbeitsgattung	hometreatment Teile D	Schule & Leitung A0, Teile D & K	Station A0	Total 1-, 2-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten	21 000	41 000	11 000	73 000
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	13 000	15 000		28 000
101	Bestandesaufnahmen	3 000	5 000		
109	Asbestsanierung	10 000	10 000		
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	6 000	13 000	9 000	28 000
112	Abbrüche	6 000	13 000	9 000	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	2 000	3 000	2 000	7 000
135	Provisorische Installationen	1 000	2 000	1 000	
139	Bauabfälle Sortierung	1 000	1 000	1 000	
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen		10 000		10 000
152	Kanalisation		10 000		
2	Gebäude	127 000	536 000	321 000	1 366 000
21	Rohbau 1	6 000	30 000	25 000	61 000
211	Baumeisterarbeiten	6 000	20 000	20 000	
215	Montagebau in Leichtkonstruktion		10 000		
216	Natursteinarbeiten			5 000	
22	Rohbau 2	10 000	24 000	20 000	54 000
221	Fenster, Aussentüren, Tore	8 000	15 000	12 000	
222	Spenglerarbeiten		6 000		
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	2 000	3 000	3 000	
227	Äussere Oberflächenbehandlung			5 000	
23	Elektroanlagen	30 000	152 000	115 000	297 000
230	Elektroanlagen	30 000	152 000	115 000	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen		30 000	5 000	35 000
243	Wärmeverteilung		25 000	5 000	
244	Lüftung		5 000		
25	Sanitäranlagen		45 000	20 000	65 000
250	Sanitäranlagen		45 000	20 000	
26	Transportanlagen		15 000		15 000
261	Aufzüge		15 000		
27	Ausbau 1	13 000	91 000	59 000	163 000
271	Gipserarbeiten	4 000	34 000	13 000	
272	Metallbauarbeiten		10 000		
273	Schreinerarbeiten	9 000	24 000	43 000	
274	Spezialverglasungen (innere)		19 000	3 000	
277	Elementwände		4 000		
28	Ausbau 2	68 000	149 000	77 000	294 000
281	Bodenbeläge	22 000	46 000	9 000	
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	3 000	15 000	2 000	
283	Deckenbekleidungen		32 000	9 000	
285	Innere Oberflächenbehandlungen	38 000	51 000	49 000	
287	Baureinigung	5 000	5 000	8 000	

BKP	Arbeitsgattung	hometreatment Teile D	Schule & Leitung A0, Teile D & K	Station A0	Total 1-, 2-stellig
4	Umgebung		48000	70000	118000
41	Roh- und Ausbauarbeiten		23000	60000	83000
411	Baumeisterarbeiten		18000		
415	Ausbau 1		5000	60000	
42	Gartenanlagen		25000	10000	35000
421	Gärtnerarbeiten		25000	10000	
5	Baunebenkosten	69000	234200	143000	446200
51	Bewilligungen, Gebühren	8000	10000	12000	30000
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	3000	5000	7000	
512	Anschlussgebühren	5000	5000	5000	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	5000	14200	9000	28200
521	Muster, Materialprüfungen	1000	1000	1000	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	3000	12200	7000	
525	Dokumentation	1000	1000	1000	
53	Versicherungen	1000	1000	1000	3000
531	Bauzeitversicherungen	1000	1000	1000	
55	Bauherrendienstleistungen				
558	Projektleitung HBA				
56	Übrige Baunebenkosten	1000	1000	1000	3000
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	1000	1000	1000	
59	Honorare	54000	208000	120000	382000
591	Generalplaner	52000	206000	118000	
596	Spezialisten	2000	2000	2000	
6	Reserven	26000	99800	58000	183800
61	Reserven «fest»	26000	99800	58000	183800
610	Reserven «fest»	26000	99800	58000	
62	Reserven «beweglich»				
620	Reserven «beweglich»				
9	Ausstattung	47000	141000	27000	215000
90	Möbel	40000	95000	25000	160000
901	Mobiliar	40000	95000	25000	
92	Textilien	5000	9000		14000
921	Vorhänge und Innendekorationsarbeiten	5000	9000		
93	Geräte, Apparate		35000		35000
931	PC Hard- und Software		35000		
94	Kleininventar	2000	2000	2000	6000
940	Kleininventar	2000	2000	2000	
Total Baukosten		290000	1 100000	630000	2020000

Stand Kostenvoranschlag: 15. Januar 2016. Alle Preise ±10 % inklusive 8 % MWSt in Franken.

Projekt-Kurzinformation

Objekt

Psychiatrische Universitätsklinik Zürich, Lenggstrasse
Station A0, Trakte D & K, Feuerwehrgebäude

Projekt

Umbau Station A0 für Jugendliche, Bereitstellen von Schul-
und Therapieräumen in D, K, FW
MMT Architekten, Bauleiter und Architekten, Winterthur

Kategorie

Gesundheit

Projektkurzbeschreibung

Umwandlung der Station A0 in eine Station für Jugendliche,
Einrichten einer Spitalschule und von Büroräumen für den Sta-
tionsbetrieb in den Trakten D & K.

Nutzungsbeschreibung

Die Fallzahlen für die stationäre Behandlung von Jugendlichen steigen und machen eine Angebotsausweitung notwendig. Die Station A0 der Erwachsenenpsychiatrie wird in eine Jugendstation umgewandelt. Die gesetzlich vorgeschriebene Spitalschule wird im Trakt K eingerichtet. Im Trakt D wird neu ein Hometreatment-Angebot ermöglicht.



Korridor Station A0

Volumendaten (SIA416)		hometreatment	Schule & Leitung	A0	Total m ³
GV	Gebäudevolumen				

Flächendaten (SIA 416)					Total m ²	%
GSF	Grundstücksfläche					
GF	Geschossfläche	354	369	805	1 528	100
HNF1	Wohnen					
HNF2	Büro					
HNF3	Produktion					
HNF4	Verkauf, Lager					
HNF5	Bildung, Kultur					
HNF6	Heilen					
HNF	Hauptnutzfläche (HNF 1–6)	150	241	404	794	52
NNF	Nebennutzfläche					
VF	Verkehrsfläche	115	46	186	348	23
FF	Funktionsfläche					
KF	Konstruktionsfläche (Restfläche)	89	82	215	386	25

Kostenvoranschlag		hometreatment	Schule & Leitung	A0	Total CHF	%
BKP 0–9	Anlagekosten	290 000	1 100 000	630 000	2 020 000	100
BKP 1–8	Erstellungskosten	243 000	959 000	603 000	1 805 000	89
BKP 9	Ausstattung	47 000	141 000	27 000	215 000	11

BKP 0	Grundstück					
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	21 000	41 000	11 000	73 000	4
BKP 2	Gebäude	127 000	536 000	321 000	984 000	49
BKP 3	Betriebseinrichtungen					
BKP 4	Umgebung		48 000	70 000	118 000	6
BKP 5	Baunebenk. und Übergangsk.	69 000	234 200	143 000	446 200	22
BKP 6	Reserve	26 000	99 800	58 000	183 800	9
BKP 7	Provisorium					
BKP 8	Reserve					
BKP 9	Ausstattung	47 000	141 000	27 000	215 000	11
Baukostenindex ZH per April 2014 (Basis 1939)					1 053.2	

Kostenkennzahlen		hometreatment	Schule & Leitung	A0	Total CHF
BKP 2+3/HNF	CHF/m ²	848	2 226	795	1 239
BKP 2+3/GF	CHF/m ²	358	1 454	399	644
BKP 2+3/GV	CHF/m ³				
BKP 1–9/GV	CHF/m ³				

Energiedaten (SIA 380/1 und 180/4)		hometreatment	Schule & Leitung	A0
Qh	Heizwärmebedarf MJ/m ² a			
EBF; AE	Energiebezugsfläche m ²			
Ath	Gebäudehüllfläche m ²			
Ath/AE	Gebäudehüllzahl			
Energiekennzahl Minergie kWh/m ² a				

Termine		hometreatment	Schule & Leitung	A0
Projektwettbewerb, Jurybericht				April 2016
Planungsbeginn				Juli 2016
Planungsbeginn Ausführungsplanung (Soll)		Februar 2016	Mai 2016	April 2016
Baubeginn (Soll)		März 2016	Juli 2016	Juli 2016
Fertigstellung, Bezug (Soll)		März 2016	August 2016	August 2016
Schulbeginn (Soll)		April 2016	August 2016	August 2016

Nutzungseinheiten

Projektorganisation

Eigentümer

Kanton Zürich

Eigentümerversretung

Baudirektion Kanton Zürich

Immobilienamt, Abteilung Steuerung und Portfoliomanagement

André Beyersdorf, Portfoliomanager

Investorenvertretung

Gesundheitsdirektion Kanton Zürich

Bereich Investitionen und Subventionen

Björn Mohler, Bereichsleiter

Nutzer

Psychiatrische Universitätsklinik Zürich, Lenggstrasse

Nutzervertreter

Psychiatrische Universitätsklinik Zürich, Lenggstrasse

Michael Dieckmann

Christian Amstad

Bauherrenvertretung

Baudirektion Kanton Zürich

Hochbauamt, Baubereich 4

Felix Landolt, Projektleiter

Architektur und Gesamtleitung

MMT AG, Bauleiter und Architekten, Winterthur

Pascal Mooser

Michael Müller

Elektroplaner

Armin Spaltenstein, Elektroplanung

Armin Spaltenstein

Haustechnikplaner

rmb Engineering AG, Zürich

Marcel Michel

Impressum

Inhalt:
Felix Landolt
Baudirektion Kantons Zürich, Hochbauamt

Fotographie:
MMT Architekten und Planer, Winterthur

Grundlage Situationsplan:
Geodaten GIS-ZH

Gestaltung, Layout, Druck:
Alina AG, Wetzikon

Auflage:
30 Exemplare

Projekt-Nummer Hochbauamt:
20573

Herausgeberin:
© 2016 Baudirektion Kanton Zürich, Hochbauamt

