

Am Bau Beteiligte

Eigentümer

Staat Zürich
Eigentümerversammlung
Baudirektion Kanton Zürich
Immobilienamt, Immobilienmanagement
Katrin Garattini

Besteller

Gesundheitsdirektion Kanton Zürich
Finanzierung
Arno Högl

Bauherrenvertretung

Hochbauamt Kanton Zürich, Baubereich 4
Elisabeth Hoppe, Projektleitung
Patrick Künzler, Fachprojektleitung Gebäudetechnik

Nutzerververtretung

Kantonsspital Winterthur
Paul Ropelato, Leiter Bau
Susanne Scheuble, Leiterin ZSVA
Ralf Baltensperger, Leiter Pflege OP

Architektur und Gesamtleitung

Arge, Rapp Architekten Butscher Architekten, Basel
Christoph Butscher, Gesamtleitung
Holger Vogg, Projektleitung

Bauleitung und Kostenplanung

Demmel Bauleitungen + Beratungen, Zürich
Jürg Sauder, Bauleitung

Fachplanung Statik

Fritschi + Huser Ingenieurbüro
Markus Huser, Projektleitung

Fachplanung Elektro

Kurt Bachmann AG, Winterthur
Michael Zbinden, Projektleitung

Fachplanung HLK

Meierhans + Partner AG, Schwerzenbach
Rolf Kussmann, Gesamtleitung
Giuseppe Centonze, Projektleitung

Fachplanung Sanitär/Fachkoordination

Schudel + Schudel Ing. SIA, Kollbrunn
Rainer Schudel, Projektleitung

Spezialist Schadstoffe

P. Meuwly AG, Zürich
Pascal Meuwly, Projektleitung



Kanton Zürich
Baudirektion
Hochbauamt

Kantonsspital Winterthur Verbindungstrakt U1 Geräteersatz Zentralsterilisation (ZSVA) Objektdokumentation



Projekt-Kurzinformation

Objekt

Kantonsspital Winterthur, Verbindungstrakt
Braucherstrasse 15, 8400 Winterthur

Projekt

Geräteersatz Zentralsterilisation
Arge, Rapp Architekten Butscher Architekten, Basel

Kategorie

Spitalbauten

Projektkurzbeschreibung

Die Zentralsterilisation (ZSVA) des Kantonsspitals Winterthur, im 1.UG des Verbindungstraktes gelegen, versorgte bis im Sommer 2015 die zwölf Operationssäle mit aufbereitetem Sterilgut. Mit der Erstellung der zusätzlichen drei Operationssäle West benötigte das Spital eine erhöhte Kapazität. Der Transport der verschmutzten Geräte erfolgt aus dem OP-Geschoss (5. OG) über einen Kleingüteraufzug ("Schmutzlift") direkt in die «unreine» Zone der ZSVA. Über den "Sauberlift" wird die sterile Ware dann wieder ins OP-Geschoss transportiert.

Die Verfügbarkeit und Funktionssicherheit war sowohl bei den Waschmaschinen wie auch beim "Schmutzlift" aufgrund des Gerätealters und der Abnutzung ungenügend. Es kam zu häufigen technischen Störungen und zu längeren Wartungsunterbrüchen, welche die Einsatzfähigkeit der OPs belasteten beziehungsweise in Frage stellten.

Zur Sicherstellung der Leistungsfähigkeit und der erforderlichen Kapazitätserhöhung der Zentralsterilisation wurde ein Geräteersatz der Sterilgutwaschmaschinen (2 Einkammer- und 2 Dreikammer-Maschinen), sowie der Wagenwaschmaschine, geplant und umgesetzt.

Der "Schmutzlift" wurde erneuert und als solcher ausgestattet, damit der Transport des schmutzigen Sterilgutes aus dem 5. OG gewährleistet werden konnte.

Auf Grund der erforderlichen Betriebsschicht-Verlängerung

wurde, zeitgleich mit dem Geräteersatz und der Erneuerung des Schmutzliftes, der Personalaufenthaltsraum vergrössert und optimiert (Ausstattung mit Teeküchenzeile mit entsprechenden Medien). Dieser Bereich wurde zudem aus hygienischen Gründen mit einem separaten Zugang von aussen (übers Treppenhaus) versehen.

Das ganze Bauvohaben musste und wurde unter laufendem Betrieb umgesetzt.

Architektur

Die Baumassnahmen wurden in der gebauten Struktur und dem vorherrschenden Ausbaustandard umgesetzt. Das Umfeld der Sterilisation und des OP Bereiches (u.a. Reinräume) bestimmten die Anforderungen der Oberflächen.

Haustechnik

Bestehende Elektro-, Sanitär- und Heizungsanlagen wurden an die neuen Nutzungen und Anforderungen angepasst. Die geforderte Wasserqualität wird mit der Erstellung einer nachgeschalteten 2. Gegenosmoseanlage im 2. UG erreicht.

Provisorium, Bauetappen

Um während der Umsetzung der Baumassnahmen den Betrieb der Zentralsterilisation nicht zu unterbrechen, wurden die 5 Sterilgutwaschmaschinen in vier Etappen ausgetauscht.

Mit der ersten Etappe «Austausch der Wagenwaschmaschine» wurde das neue Geräte auch mit Funktionen zum Waschen von Sterilgut gewählt. So konnte der Kapazitätsausfall beim Austausch der weiteren Maschinen kompensiert werden.

Für den Geräteaustausch mussten die Baubereiche mit Zwischenwänden staub-, luftdruck- und hygienetechnisch abgegrenzt werden. Zur Sicherung der Luftdruckstufen wurde der Luftdruck während der Baumassnahmen zum Reinbereich hin überwacht, um die Qualität der Prozesse auch während der Bauarbeiten aufrechterhalten zu können.



Ausgabeseite Verpackungsbereich (reiner Bereich ZSVA)

Volumendaten (SIA 416)		Total m ³
GV	Gebäudevolumen	702

Flächendaten (SIA 416)		Total m ²	%
GSF	Grundstücksfläche	-	-
GF	Geschossfläche	262	100.0
HNF1	Wohnen	-	-
HNF2	Büro	-	-
HNF3	Produktion	262	100.0
HNF4	Verkauf, Lager	-	-
HNF5	Bildung, Kultur	-	-
HNF6	Heilen	-	-
HNF	Hauptnutzfläche (HNF 1-6)	262	100.0
NNF	Nebennutzfläche	-	-
VF	Verkehrsfläche	-	-
FF	Funktionsfläche	-	-
KF	Konstruktionsfläche	-	-

Bauberechnung Fr. inkl. MWST		Total Fr.	%
BKP 0-9	Investitionskosten	725 988	100.0
BKP 1-9	Baukosten	725 988	100.0
BKP 1-8	Baukosten o. Ausstattung	725 988	100.0

BKP 0	Grundstück	-	-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	-	-
BKP 2	Gebäude	703 670	96.9
BKP 3	Betriebseinrichtungen	-	-
BKP 4	Umgebung	-	-
BKP 5	Baunebenk. und Übergangsk.	22 318	3.1
BKP 6	Reserve	-	-
BKP 7	Med. Apparate u. Anlagen (SKP)	-	-
BKP 8	Med. Einricht. u. Ausstatt. (SKP)	-	-
BKP 9	Ausstattung, inkl. Kunst am Bau	-	-

Gebäudekosten BKP 2			
BKP 20	Baugrube	-	-
BKP 21	Rohbau 1	62 224	8.6
BKP 22	Rohbau 2	9 088	1.3
BKP 23	Elektroanlagen	39 759	5.5
BKP 24	HLKK-Anlagen	48 935	6.7
BKP 25	Sanitäranlagen	142 170	19.6
BKP 26	Transportanlagen	60 000	8.3
BKP 27	Ausbau 1	44 886	6.2
BKP 28	Ausbau 2	53 988	7.4
BKP 29	Honorare BKP 2	242 620	33.4

Zürcher Index der Wohnbaupreise (ZIW, Basis Juni 1939 = 100) April 2017: 1034.5

Kostenkennzahlen	Fr./Einheit	
BKP 2+3/HNF	Fr./m ²	2 686
BKP 2+3/GF	Fr./m ²	2 686
BKP 2+3/GV	Fr./m ³	1 002
BKP 1-9/HNF	Fr./m ²	2 771
BKP 1-9/GF	Fr./m ²	2 771
BKP 1-9/GV	Fr./m ³	1 034

Termine	
Baubeginn	Juli 2016
Fertigstellung, Bezug	Juni 2017