



Übersicht Ablaufschema

Allgemeine Informationen

PDF Seitenlinks

In diesem PDF sind die blau hinterlegten Aufgaben im Prozessschema rechts wie z.B. QP_A1 mit den Angaben zu dieser Aufgabe verlinkt. Mit Klick auf die Aufgabe wird die entsprechende Seite angezeigt.

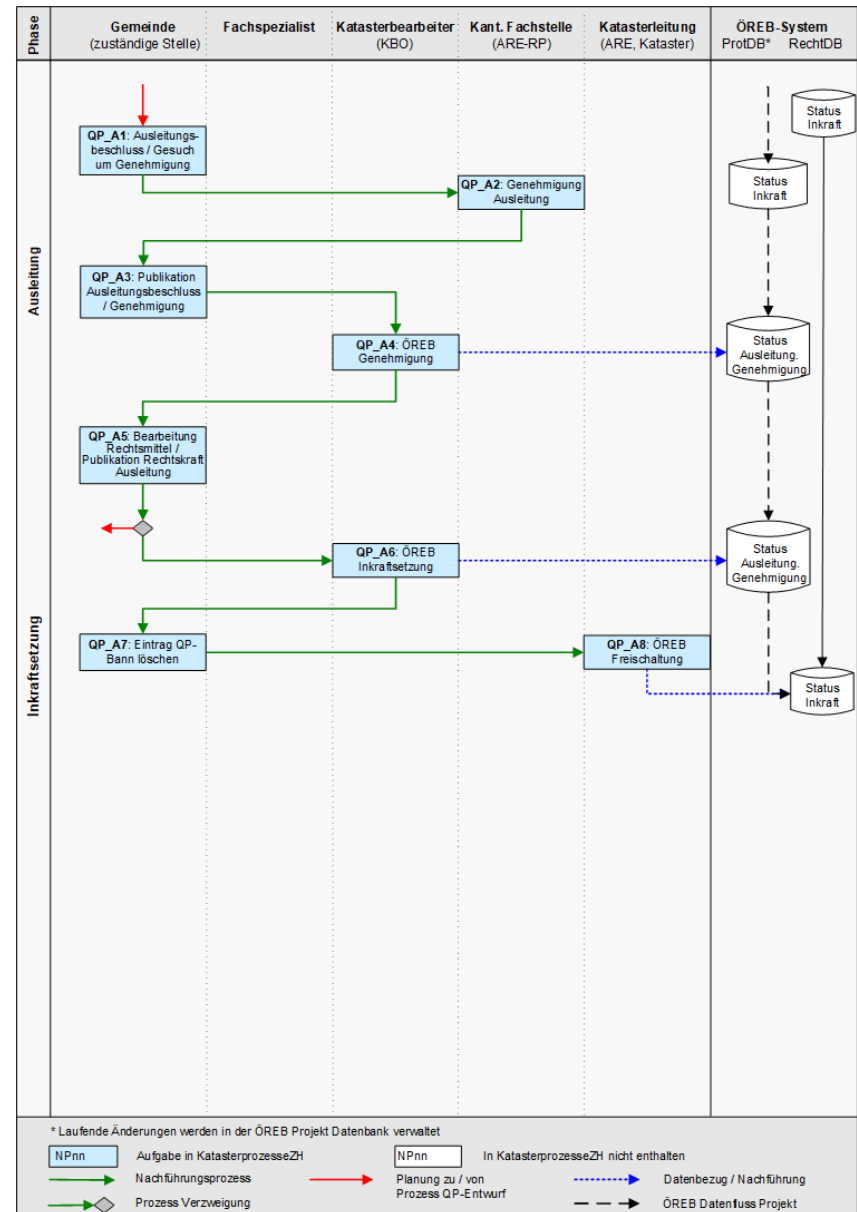
Prozessablauf

In KatasterprozesseZH werden die blau hinterlegten Prozessschritte als Aufgaben den zuständigen Stellen zugeteilt.

Projektstart

Der Subprozess der Quartierplan-Ausleitung wird aus dem Prozess Quartierplan gestartet. Dies kann nach Beginn der Entwurfsphase (QP20) bei jedem Prozessschritt erfolgen (siehe hierzu auch die Dokumentation des Quartierplan-Prozess).

Kann die Ausleitung nicht Inkraft gesetzt werden oder wird der Prozess der Ausleitung des QP abgebrochen, so ist der Entwurf weiter zu bearbeiten. Der Prozess wird am selben Ort fortgeführt, wo der Prozess der Ausleitung gestartet worden ist.





Aufgabe: QP_A1, Ausleitungsbeschluss / Gesuch um Genehmigung

Zuständigkeit: Gemeinde

ÖREB Weisung

QP_A1, Ausleitungsbeschluss/Gesuch um Genehmigung: Die Gemeinde verabschiedet die Ausleitung des QP zuhanden der Festsetzungsbehörde (Exekutive: Stadt- bzw. Gemeinderat). Die Behörden fassen ihre Beschlüsse. Die Gemeinde reicht den Antrag zur Genehmigung der Ausleitung des QP zusammen mit den notwendigen Unterlagen beim ARE ein.

Instruktion

Für die Einreichung zur Genehmigung der Ausleitung des Quartierplans sind die notwendigen Unterlagen (Beschluss der Exekutive, Perimeterplan*, Grundeigentümerverzeichnis*, Erläuterungsbericht über die Verfahrensausleitung) dem Amt für Raumentwicklung in 4-facher Ausführung zuzustellen. Der Prozess wird anschliessend an den Kanton weitergeleitet. Klicken Sie auf den Button «Aufgabe abschliessen», um die Planung weiterzuleiten.

(* mit Unterschrift Gde.-Präsident/in und –Schreiber/in)

Einleitung Entwurf **Ausleitung**

▼ Ausleitungsbeschluss / Gesuch um Genehmigung

Beschluss der Exekutive:

Beschluss der Exekutive: *

Papierdokumente zugestellt: *

Gesuch um Genehmigung:

▼ Dokumente Ausleitung

Perimeterplan Ausleitung: *

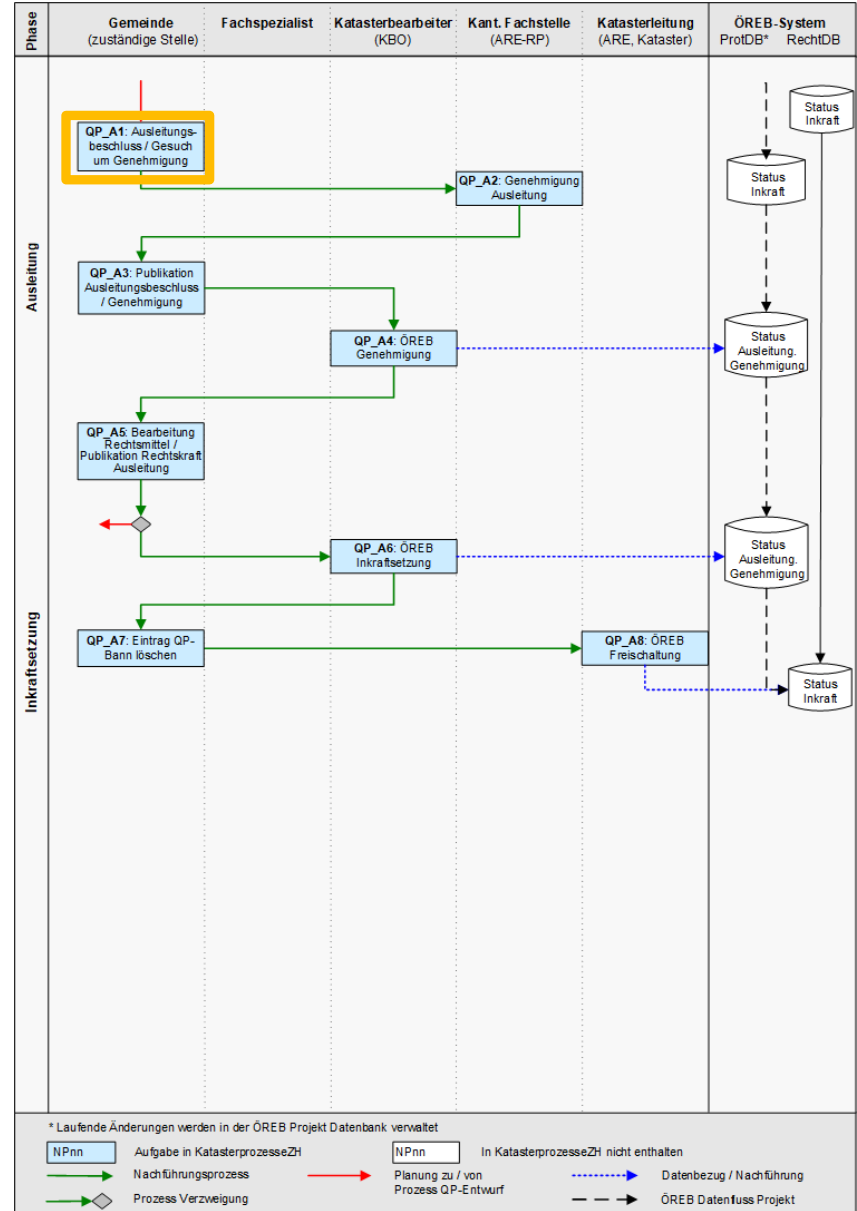
Grundeigentümerverzeichnis Ausleitung: *

Geodaten Ausleitung:

Technischer Bericht Ausleitung:

weitere Dokumente:

Typ	Name	
Perimeterplan Ausleitung	KatasterprozesseZH_Testdokument.pdf	
Grundeigentümerverzeichnis Ausleitung	KatasterprozesseZH_Testdokument.pdf	





Aufgabe: QP_A2, Genehmigung Ausleitung

Zuständigkeit: ARE

ÖREB Weisung

QP_A2, Genehmigung Ausleitung: Das ARE prüft die QP-Verfahrenseinleitungs-Unterlagen und meldet den Genehmigungsbeschluss der Baudirektion der Gemeinde.

Instruktion

Führen Sie die Genehmigung durch und stellen Sie diese der Gemeinde zu. Klicken Sie auf den Button «Aufgabe abschliessen», um die Planung weiterzuleiten.

▼ Genehmigung

Sind Dokumente komplett?: Ja

Genehmigungsentscheid:

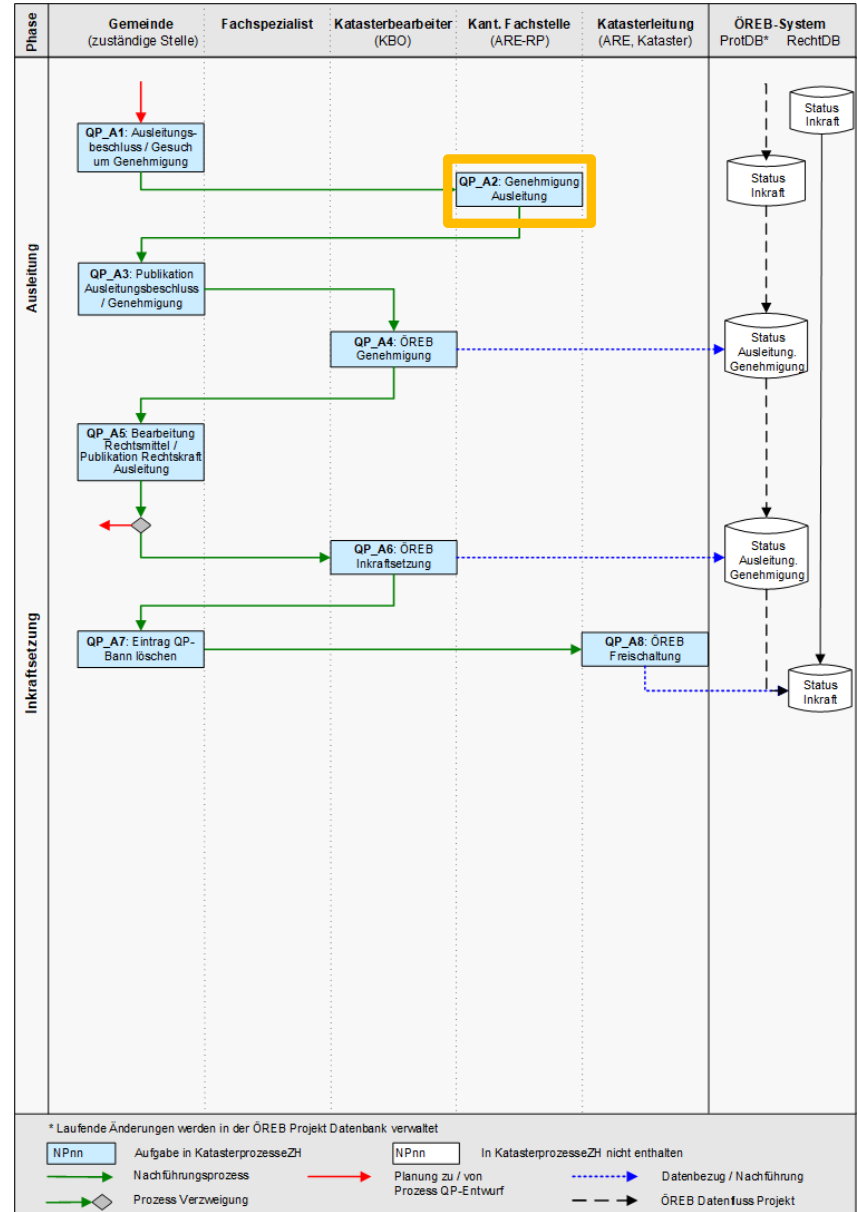
Genehmigungsdatum:

Verfügungsnr.:

Geko-Nr.:

Genehmigungsverfügung:

Papierdokumente (inkl. Verfügung) an Gemeinde zugestellt:





Aufgabe: QP_A3, Publikation Ausleitungsbeschluss/Genehmigung **Zuständigkeit:** Gemeinde

ÖREB Weisung

QP_A3, Publikation Ausleitungs-/Genehmigungsbeschluss: Die Gemeinde publiziert den Ausleitungs- und den Genehmigungsbeschluss im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan und legt diese 30 Tage zusammen mit den QP-Verfahrensausleitungs-Unterlagen öffentlich auf. Zeitgleich werden die Daten im ÖREB-Kataster aufgeschaltet (QP_A4).

Instruktion

Veröffentlichen Sie den kommunalen Beschluss sowie den Genehmigungsentscheid und legen Sie die Dokumente öffentlich auf (gemäss Verfügungsdispositiv).

Stellen Sie die Publikation allen betroffenen Eigentümern schriftlich zu.

Nachdem alle Informationen eingetragen wurden und die Aufgabe abgeschlossen werden kann, ist zu berücksichtigen, dass das «Publikationsdatum» auf mind. 5 Arbeitstage in der Zukunft festgelegt wird (Bearbeitungszeit für die Aktualisierung des ÖREB-Katasters durch die KBO).

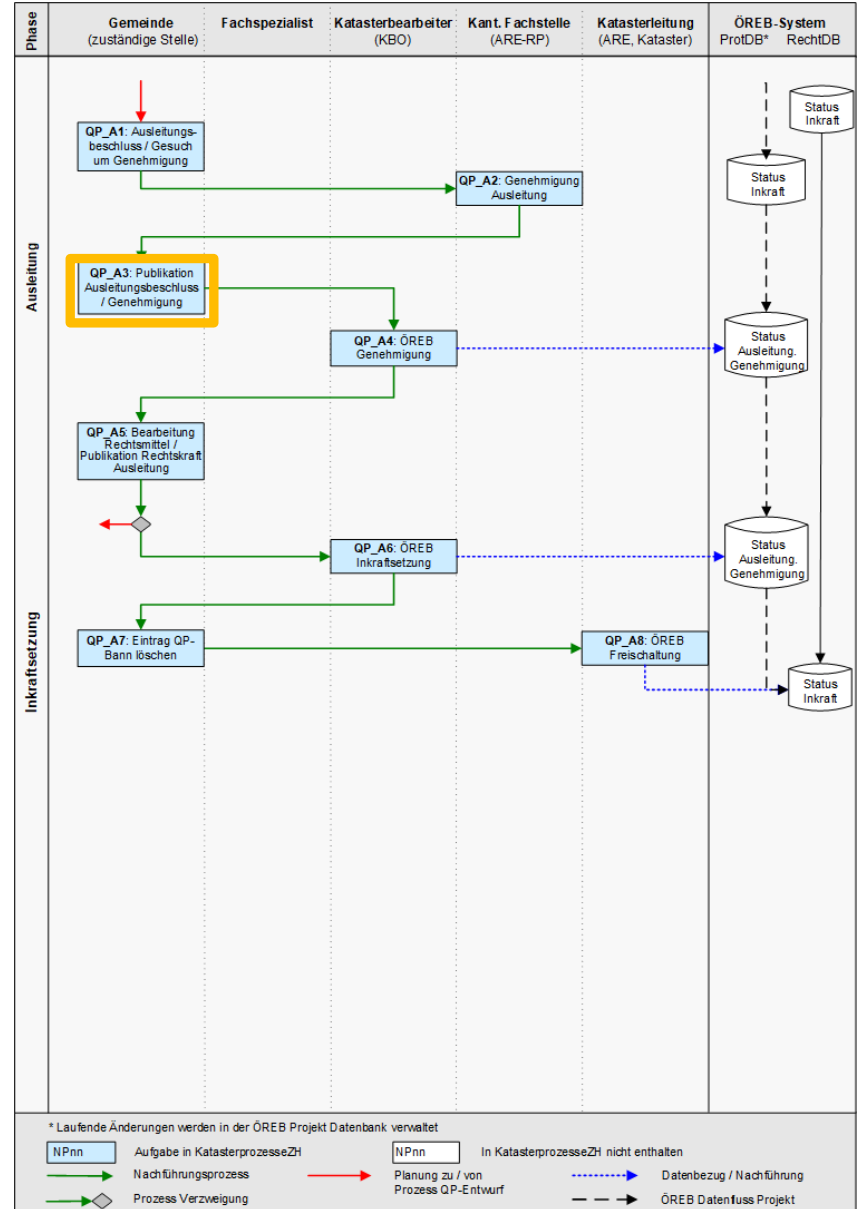
Klicken Sie auf den Button «Aufgabe abschliessen», um die Planung weiterzuleiten.

«Aufgabe abschliessen»

Zuständigkeit: Gemeinde

Abfertigungsdatum: 18.11.2023

Erstellungsdatum: 04.11.2023





Aufgabe: QP_A4, ÖREB-Genehmigung Ausleitung

Zuständigkeit: KBO

ÖREB Weisung

QP_A4, ÖREB-Genehmigung Ausleitung: Die KBO publiziert den QP mit den zugehörigen Dokumenten zu einem von der Gemeinde bestimmten Zeitpunkt (offizielle Publikation des Ausleitungs- und Genehmigungsbeschlusses im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan) mit dem Status „Ausleitung-Genehmigung“ im ÖREB-Kataster. Folgende Dokumente sind gleichzeitig in ÖREB-Docs in einem gemeinsamen PDF aufzuschalten:

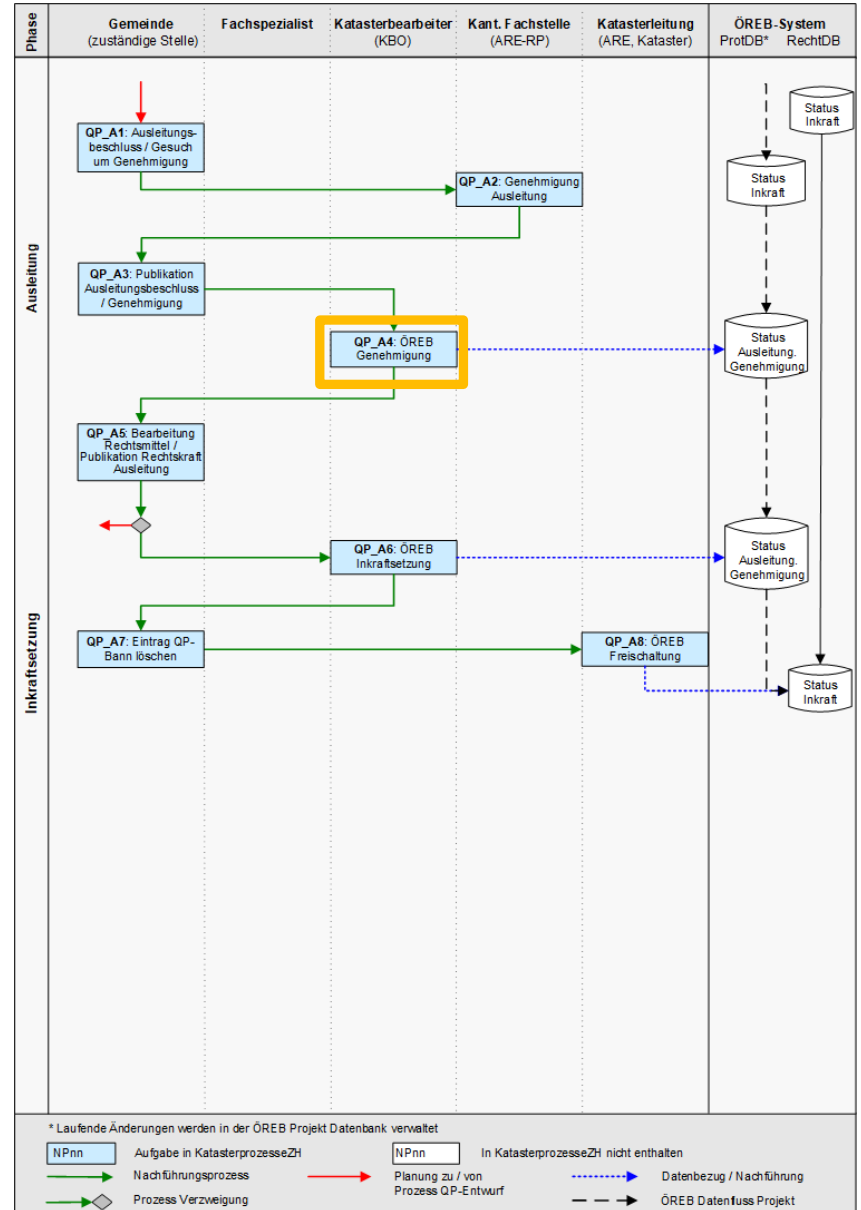
- Genehmigungsbeschluss der Ausleitung der Baudirektion
- Perimeterplan der Ausleitung (1:500 oder 1:1'000; nur falls ohne Personendaten)

Instruktion

Führen Sie den ÖREB-Kataster nach und aktualisieren Sie die Dokumente für oerebdocs. Klicken Sie auf den Button «Aufgabe abschliessen», um die Planung weiterzuleiten.

ÖREB Informationen

ÖREB-Docs Titel:	QP_Uster_Test33_IN
Mutationsnummer: *	0198_Test33
ÖREB-Docs Dokument: *	KatasterprozesseZH_Testdokument.pdf
ÖREB-Kataster wurde aktualisiert: *	<input checked="" type="checkbox"/>





Aufgabe: QP_A5, Bearbeitung Rechtsmittel/Publikation Rechtskraft Ausleitung **Zuständigkeit:** Gemeinde

ÖREB Weisung

QP_A5, Bearbeitung Rechtsmittel/Publikation Rechtskraft Ausleitung: Die Gemeinde nimmt zu den Rekursen bzw. Beschwerden z.Hd. der Gerichtsinstanz Stellung.

Nach Vorliegen der Rechtskraftbescheinigung oder des letztinstanzlichen Entscheids im Falle eines Rechtsmittelverfahrens publiziert die Gemeinde die Inkraftsetzung im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan.

Instruktion

Sind keine Rechtsmittel ergriffen worden, sind die Angaben der Inkraftsetzung zu erfassen. Nachdem alle Informationen eingetragen wurden und die Aufgabe abgeschlossen werden kann, ist zu berücksichtigen, dass das «Publikationsdatum» auf mind. 5 Arbeitstage in der Zukunft festgelegt wird (Bearbeitungszeit für die Aktualisierung des ÖREB-Katasters durch die KBO). Klicken Sie auf den Button «Aufgabe abschliessen», um die Planung weiterzuleiten.

Falls Rechtsmittel ergriffen worden sind, ist zu klären, ob diese die Inkraftsetzung verhindern oder nicht.

- Kann die Ausleitung nicht Inkraft gesetzt werden, so ist der Entwurf weiter zu bearbeiten. Der Prozess wird am selben Ort fortgeführt, wo der Prozess der Ausleitung gestartet worden ist.

Inkraftsetzung

Beschluss Inkraftsetzung:

Wurden Rechtsmittel ergriffen?:

Publikationsnr. Kant. Amtsblatt:

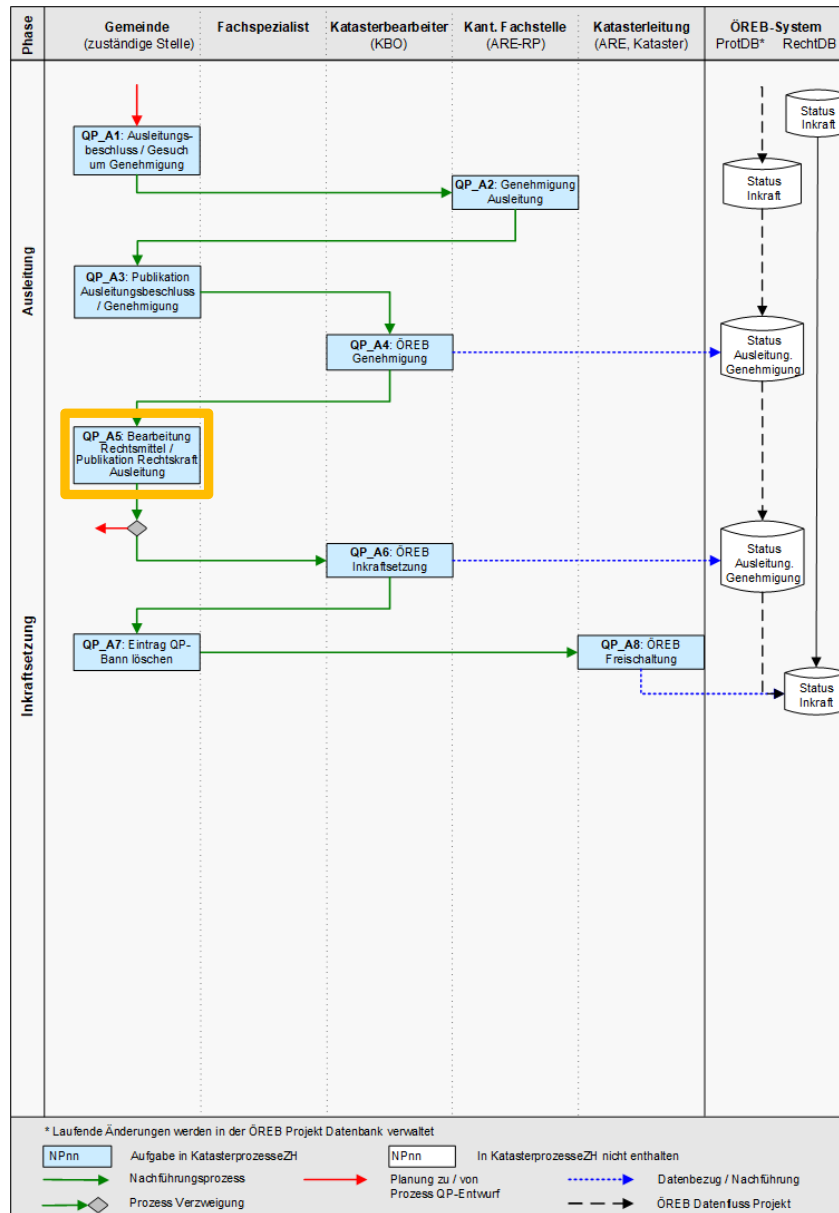
Publiziert?

Inkraftsetzungsdatum:

Inkraftsetzungsnummer:

Rechtskraftbescheinigung:

Publikationstext im kommunalen Publikationsorgan:





Aufgabe: QP_A6, ÖREB-Inkraftsetzung

Zuständigkeit: KBO

ÖREB Weisung

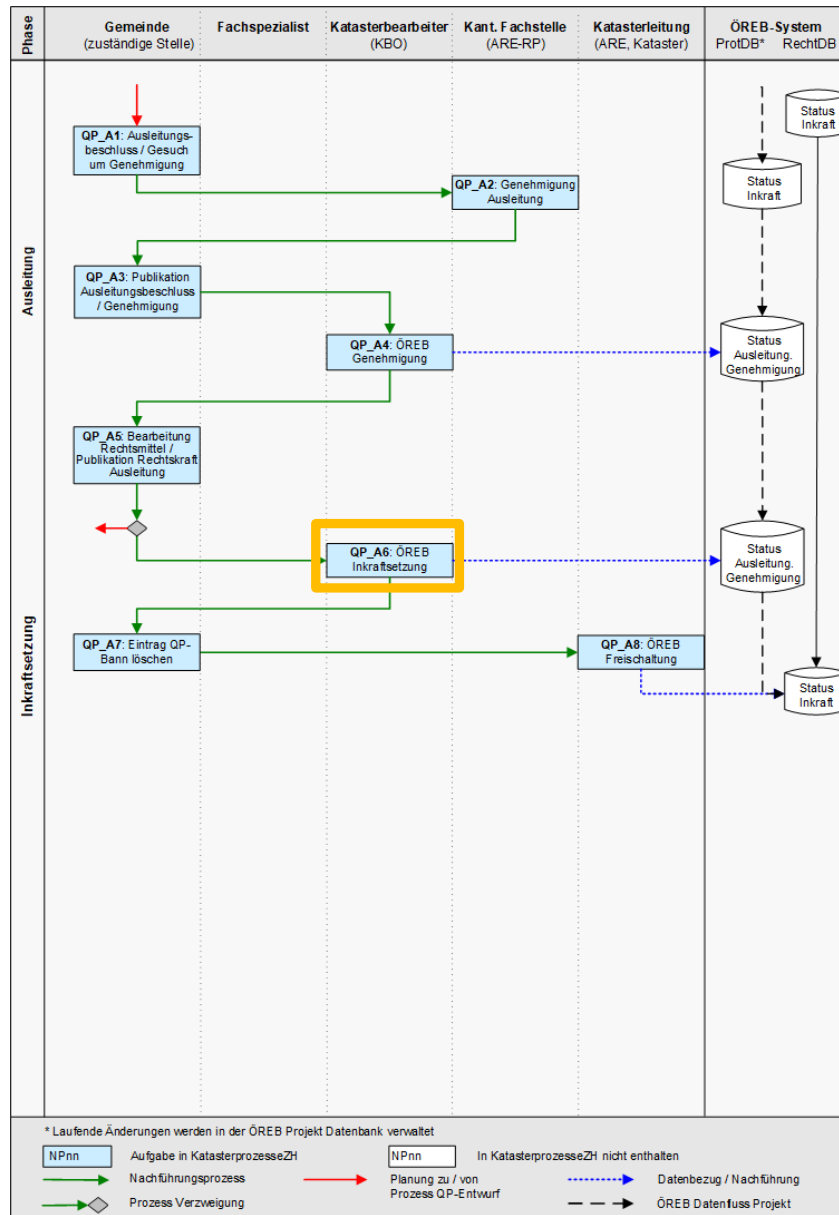
QP_A6, ÖREB-Inkraftsetzung: Die KBO trägt die Inkraftsetzungs-Attribute (Datum, Behörde) ein, fügt dem PDF-Dokument die Publikation der Inkraftsetzung (Auszug aus dem kantonalen Amtsblatt) bei und stellt bei der Katasterleitung den Antrag auf Freischaltung des rechtskräftigen Zustands im ÖREB-Kataster.

Instruktion

Bitte aktualisieren Sie den ÖREB-Kataster und das ÖREBDOCS-Dokument. Klicken Sie auf den Button «Aufgabe abschliessen», um die Planung weiterzuleiten.

ÖREB Informationen

ÖREB-Docs Titel: *
 Mutationsnummer: *
 ÖREB-Docs Dokument: *
 ÖREB-Kataster wurde aktualisiert: *



* Laufende Änderungen werden in der ÖREB Projekt Datenbank verwaltet

NPnn Aufgabe in KatasterprozesseZH NPnn In KatasterprozesseZH nicht enthalten
→ Nachführungsprozess → Planung zu / von Prozess QP-Entwurf - - - - - Datenbezug / Nachführung
→ ◇ Prozess Verzweigung - - - - - ÖREB Datenfluss Projekt



Aufgabe: QP_A7, Eintrag QP-Bann löschen

Zuständigkeit: Gemeinde

ÖREB Weisung

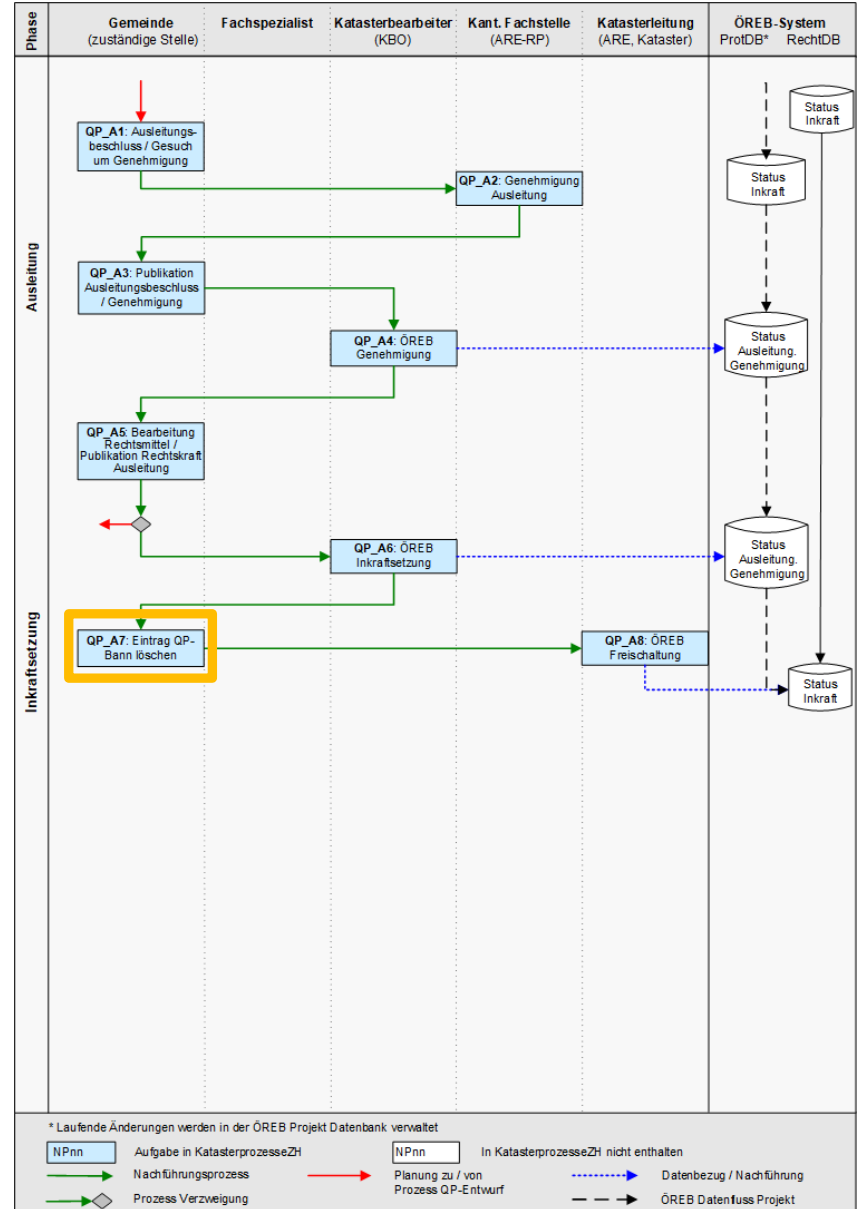
QP_A7, QP-Bann löschen: Die Gemeinde beauftragt das Notariat die Eintragung des QP-Bann im Grundbuch zu löschen.

Instruktion

Beauftragen Sie das Notariat die Eintragung des QP-Bann im Grundbuch zu löschen. Klicken Sie auf den Button «Aufgabe abschliessen», um die Planung weiterzuleiten.

QP-Bann

Auftrag an Notariat für die Anmerkung des QP-Bann im Grundbuch ist erfolgt:





Aufgabe: QP_A8, ÖREB-Freischaltung

Zuständigkeit: Katasterleitung

ÖREB Weisung

QP_A8, ÖREB Freischaltung: Die Katasterleitung führt eine technische/formale Kontrolle der Geometrie- und Sachdaten durch. Anschliessend werden die Änderungen in die rechtsgültigen Daten im ÖREB-System überführt und die zuständigen Stellen informiert.

Instruktion

Bitte überprüfen Sie das Projekt. Anschliessend setzen Sie die Erfassung rechtskräftig. Klicken Sie auf den Button «Aufgabe abschliessen», um die Planung weiterzuleiten.

ÖREB Freischaltung

ÖREB Inkraftsetzung bestätigen:

