



Allgemeine Informationen

PDF Seitenlinks

In diesem PDF sind die blau hinterlegten Aufgaben im Prozessschema rechts wie z.B. PZ01 mit den Angaben zu dieser Aufgabe verlinkt. Mit Klick auf die Aufgabe wird die entsprechende Seite angezeigt.

Prozessablauf

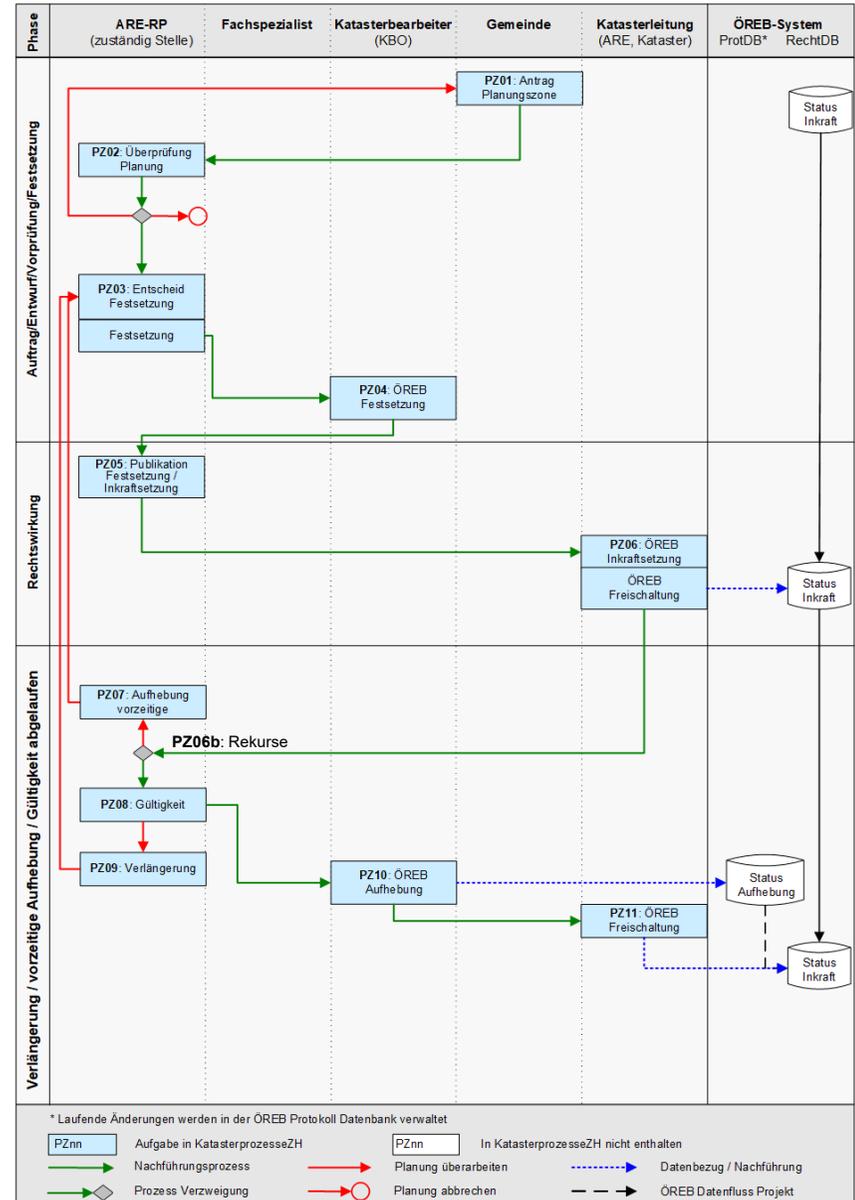
In KatasterprozesseZH werden die blau hinterlegten Prozessschritte als Aufgaben den zuständigen Stellen zugeteilt. In KatasterprozesseZH sind im Prozessablauf die nachfolgenden Prozessschritte in derselben Aufgabe zusammengefasst:

- PZ02, PZ03, PZ05
- PZ07, PZ08, PZ09

Der Projektschritt PZ06b (Rekurse) ist in der Weisung nicht beschrieben. Dieser Schritt wird in KatasterprozesseZH separat abgehandelt.

Projektstart

Der Prozess Planungszonen wird durch die Gemeinde mit der Eingabe eines Gemeinderatsbeschluss, der die Begründung zur Errichtung und Dauer der Planungzone enthält, und einem Plan mit dem Perimeter eröffnet.





Aufgabe: PZ01, Antrag Planungszone

Zuständigkeit: Gemeinde

ÖREB Weisung

PZ01, Antrag Planungszone: Die Gemeinde stellt dem Amt für Raumentwicklung (ARE) einen Antrag zur Ausscheidung einer Planungszone und übermittelt dem ARE digital (via KatasterprozesseZH) den Gemeinderatsbeschluss mit der Begründung zur Errichtung und Dauer der Planungszone und den Plan mit dem Perimeter.

Instruktion

Bearbeiten Sie die Planung und laden Sie die Dokumente für die Vorprüfung hoch.

Informationen zur Planung

Projektname: *

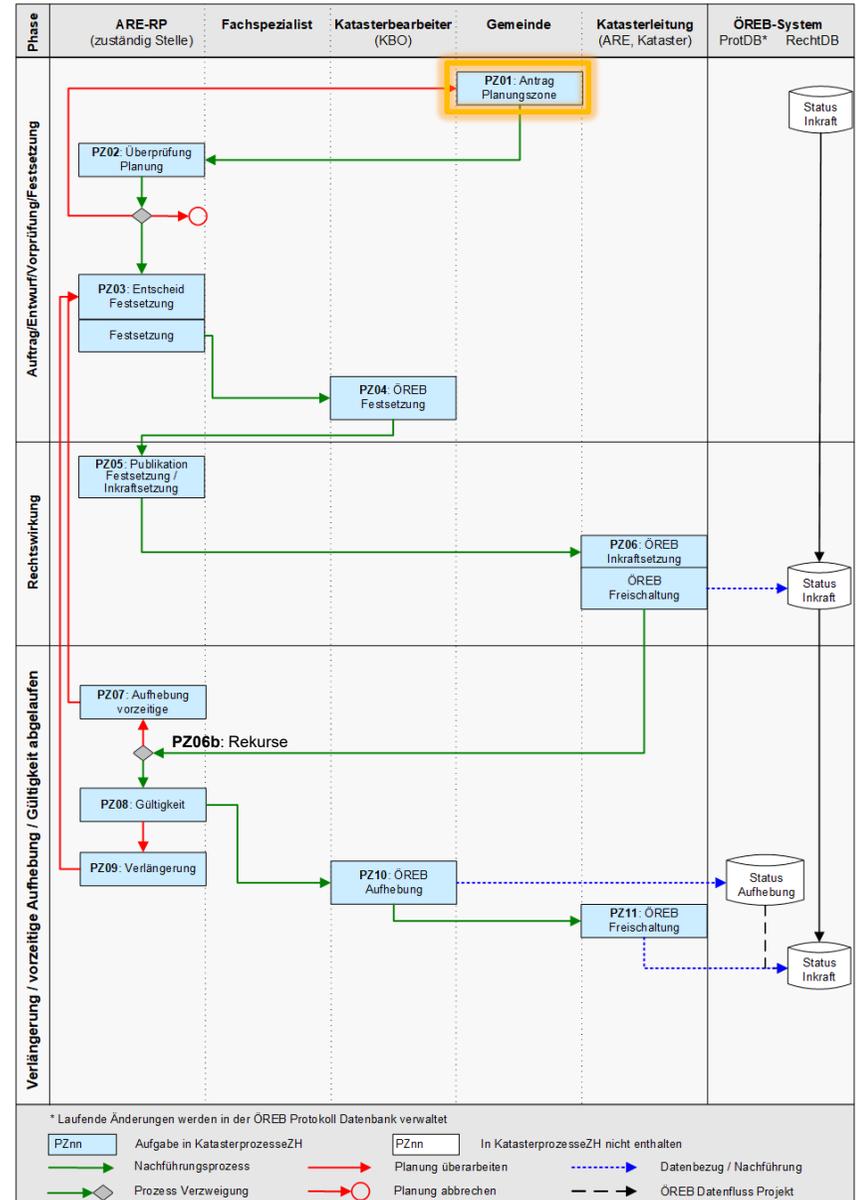
Dokumente

Beschluss der Gemeindeexekutive: * Weitere Dokumente:

Pläne: *

Geodaten:

Typ	Name	
Beschluss der Gemeindeexekutive	KatasterprozesseZH_Testdokument.pdf	<input type="button" value="↓"/> <input type="button" value="✖"/>
Pläne	KatasterprozesseZH_Testdokument.pdf	<input type="button" value="↓"/> <input type="button" value="✖"/>





Aufgabe: PZ02/03, PZ05, Planung überprüfen / Festsetzung **Zuständigkeit:** ARE

ÖREB Weisung

PZ02, Überprüfung Planung: Das ARE prüft den Antrag der Gemeinde.

PZ03, Entscheid Festsetzung: Je nach Ausgang der Prüfung durch das ARE wird die Planungszone durch die Baudirektion festgesetzt resp. nicht festgesetzt. Eine Nichtfestsetzung ist ebenfalls zu verfügen.

PZ05, Publikation Festsetzung/Inkraftsetzung: Das ARE publiziert die Festsetzung und gleichzeitig den Entzug der aufschiebenden Wirkung mit einer Rechtsmittelbelehrung im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan der betroffenen Gemeinde und legt diese zusammen mit der Planungszone öffentlich auf. Die Planungszone entfaltet bereits mit der Publikation Rechtswirkung. Sie kann aber in einem Rechtsmittelverfahren überprüft und allenfalls aufgehoben/angepasst werden.

Instruktion

Sofern als nächste Aktion «Festsetzung / Inkraftsetzung» gewählt wird ist zu berücksichtigen, dass das «Publikationsdatum / Inkraftsetzungsdatum» mind. 5 Arbeitstage in der Zukunft festgelegt wird (Bearbeitungszeit für die Aktualisierung des ÖREB-Katasters durch die KBO).

▼ Nächste Aktion

Aktion wählen: * Bitte wählen

▼ Dokumente

Beschluss der Gemeindeexekutive: Planung überarbeiten
Festsetzung / Inkraftsetzung
Projekt abbrechen

Weitere Dokumente: + Datei auswählen

▼ Nächste Aktion

Aktion wählen: * Festsetzung / Inkraftsetzung

Festsetzungsdatum: * 02.12.2022

Beschlusnummer: * 1456/22

Geko-Nr.: * 22-1456

Festsetzungsverfügung: * KatasterprozesseZH_Testdoku...

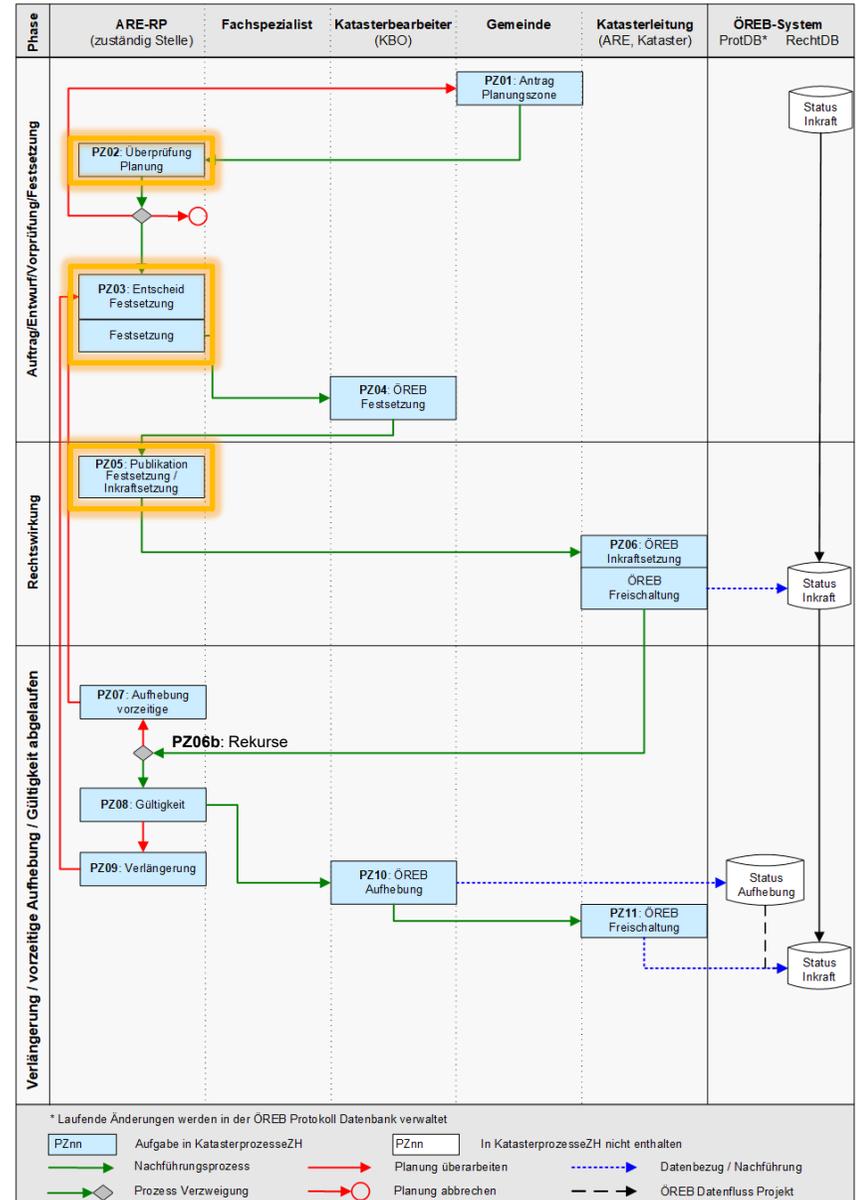
Publikationsdatum / Inkraftsetzungsdatum: * 03.12.2022

Ablauf Rechtsmittelfrist: * 04.01.2023

Publikationsnr. Kant. Amtsblatt:

Publiziert? *

Gemeinde über Publikationsdatum und öffentliche Auflage informiert: *





Aufgabe: PZ04, ÖREB Festsetzung

Zuständigkeit: KBO

ÖREB Weisung

PZ04, ÖREB Festsetzung: Das ARE erteilt der KBO den Auftrag zur Erfassung der Planungszone im ÖREB-Kataster. Die KBO erstellt eine Mutation und erfasst den Perimeter der festgesetzten Planungszone. Bei einer vorzeitigen Aufhebung (aus Schritt PZ07) ist in diesem Schritt durch die KBO die Planungszone in einer Mutation in den ÖREB-Kataster-Daten als projektierte Zustand (Status „Aufhebung“) zu erfassen.

Instruktion

Bitte laden Sie das ÖREBDOCS-Dokument hoch.

ÖREB Informationen

ÖREB-Docs Titel: * 0198_20221222_NP_Planungszone_Mustertal

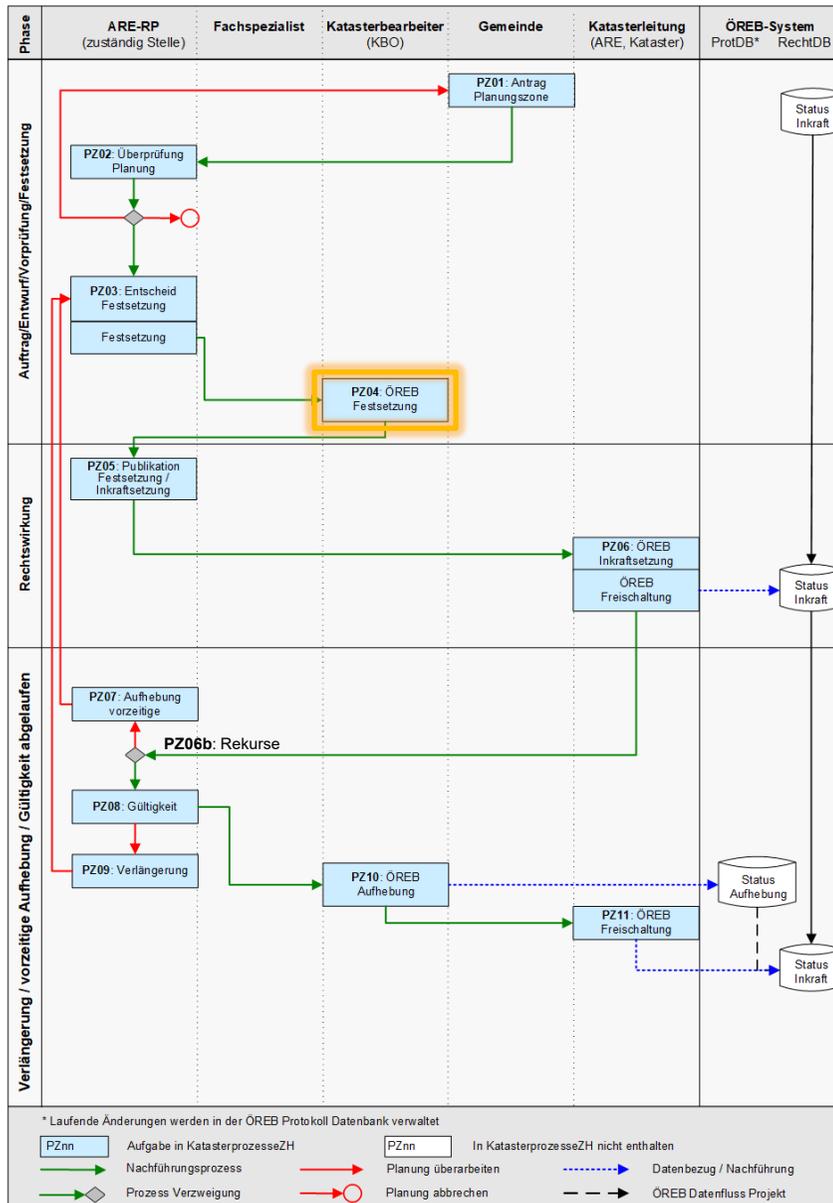
Mutationsnummer: * 0198_1258_FZ_Muster

ÖREB-Docs Dokument: * KatasterprozesseZH_Testdoku...

Projekt im ÖREB-Kataster protokolliert *

Für Nacherfassung bei bereits laufender Verfahren muss die DocID manuell eingegeben werden

Dokument (DocID) existiert bereits:





Aufgabe: PZ06, ÖREB Inkraftsetzung

Zuständigkeit: KL

ÖREB Weisung

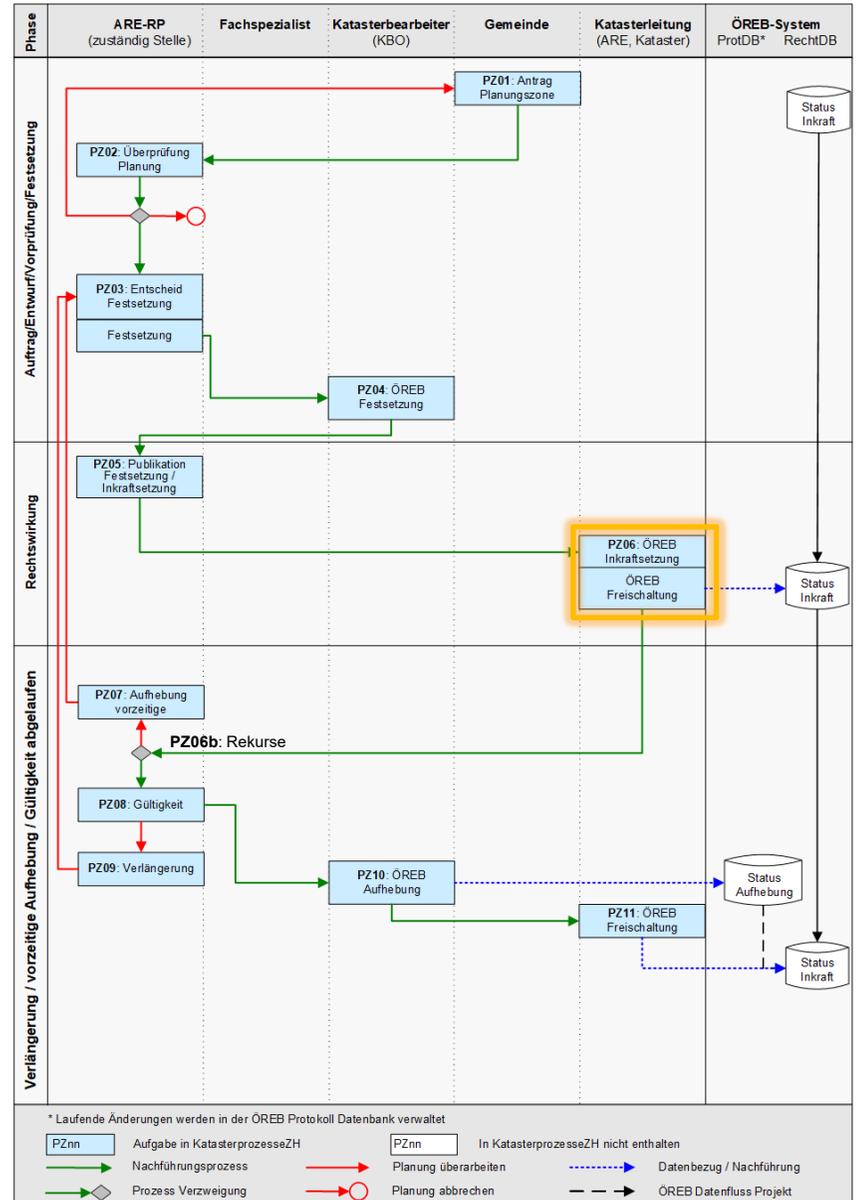
PZ06, ÖREB Inkraftsetzung: Die ÖREB-Kataster-Daten sind durch die Katasterleitung (KL) mit den Inkraftsetzungs-Attributen (Datum, Behörde) zu ergänzen und dem zugehörigen Dokument (Festsetzungsverfügung, Plan, Gemeinderatsbeschluss in einem PDF) zu verlinken. Die KL schaltet die Planungszone zu einem vom ARE bestimmten Zeitpunkt (offizielle Publikation des Festsetzungsbeschlusses und der Inkraftsetzung im kantonalen Amtsblatt und lokalen Publikationsorgan der betroffenen Gemeinden) in Kraft. Bei einer vorzeitigen Aufhebung (aus Schritt PZ07) wird in diesem Schritt die Planungszone aus dem ÖREB-Kataster gelöscht.

Instruktion

Bitte überprüfen Sie das Projekt und setzen die Planungszone rechtskräftig.

ÖREB Inkraftsetzung

ÖREB Inkraftsetzung





Aufgabe: PZ6b, Planungszone Rekurse

Zuständigkeit: Gemeinde

ÖREB Weisung

PZ06b, → Die Abhandlung der Rekurse sind in der Weisung noch nicht erfasst.

Instruktion

Bitte erfassen Sie, ob Rekurse eingegangen sind und ob die Festsetzung erneut durchgeführt werden soll.

Hinweis

Der Prozess geht bei folgender Auswahl weiter zum folgenden Prozess weiter:

- *Festsetzungsinformationen erneut erfassen* → **PZ02**
- *Projekt abbrechen*
- *Rekurs abgewiesen* → **PZ08** → Prozess wartet hier; Folgende Auswahlmöglichkeiten stehen hier dann zur Verfügung:
 - Verlängerung
 - Vorzeitige Aufhebung, Neue Festsetzungsverfügung
 - Gültigkeit abgelaufen / Inkraftsetzung

▼ Gültigkeit

Wurden Rechtsmittel ergriffen?: *

Nächste Aktion: *

▼ Dokumente

Bitte wählen

- Bitte wählen
- Festsetzungsinformationen erneut erfassen
- Projekt abbrechen
- Rekurs abgewiesen

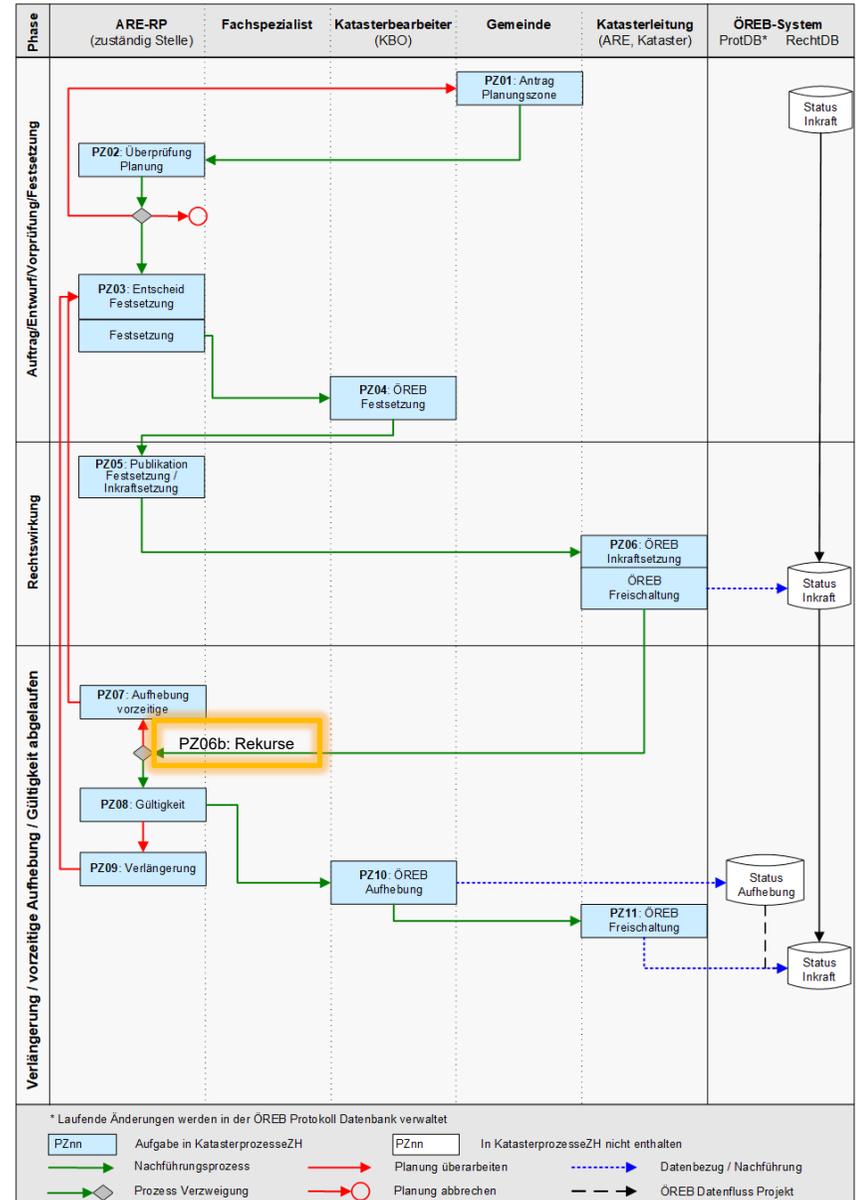
Beschluss der Gemeindeexekutive: Weitere Dokumente:

▼ Gültigkeit

Wurden Rechtsmittel ergriffen?: *

Nächste Aktion: *

Planungszone gültig bis: *





Aufgabe: PZ07 - 09, Gültigkeit

Zuständigkeit: Gemeinde

ÖREB Weisung

PZ07, Aufhebung vorzeitig: Die Gemeinde kann beim ARE die vorzeitige Aufhebung der Planungszone beantragen. Das ARE prüft die Anfrage. Bei positivem Entscheid hebt die Baudirektion die Planungszone mit einer neuen Verfügung auf. (PZ03).

PZ08, Gültigkeit: Vor Ablauf der Gültigkeit der Planungszone kann die Gemeinde beim ARE eine Verlängerung (bis gesamthaft max. 5 Jahre) beantragen (PZ09). Wird keine Verlängerung beantragt, wird die Planungszone aus dem ÖREB-Kataster gelöscht. (PZ10 und PZ11).

PZ09, Verlängerung: Die Gemeinde beantragt beim ARE die Verlängerung der Planungszone (bis gesamthaft max. 5 Jahre). Das ARE prüft die Anfrage. Bei positivem Entscheid setzt die Baudirektion die Verlängerung der Planungszone mit einer neuen Verfügung fest. (PZ03).

Instruktion

Bei der Auswahl von «Gültigkeit abgelaufen» wird die KBO beauftragt, die Planungszone im ÖREB-Kataster zu löschen.

▼ Gültigkeit

Planungszone gültig bis: 29.12.2022

Nächste Aktion: * Bitte wählen

Bitte wählen

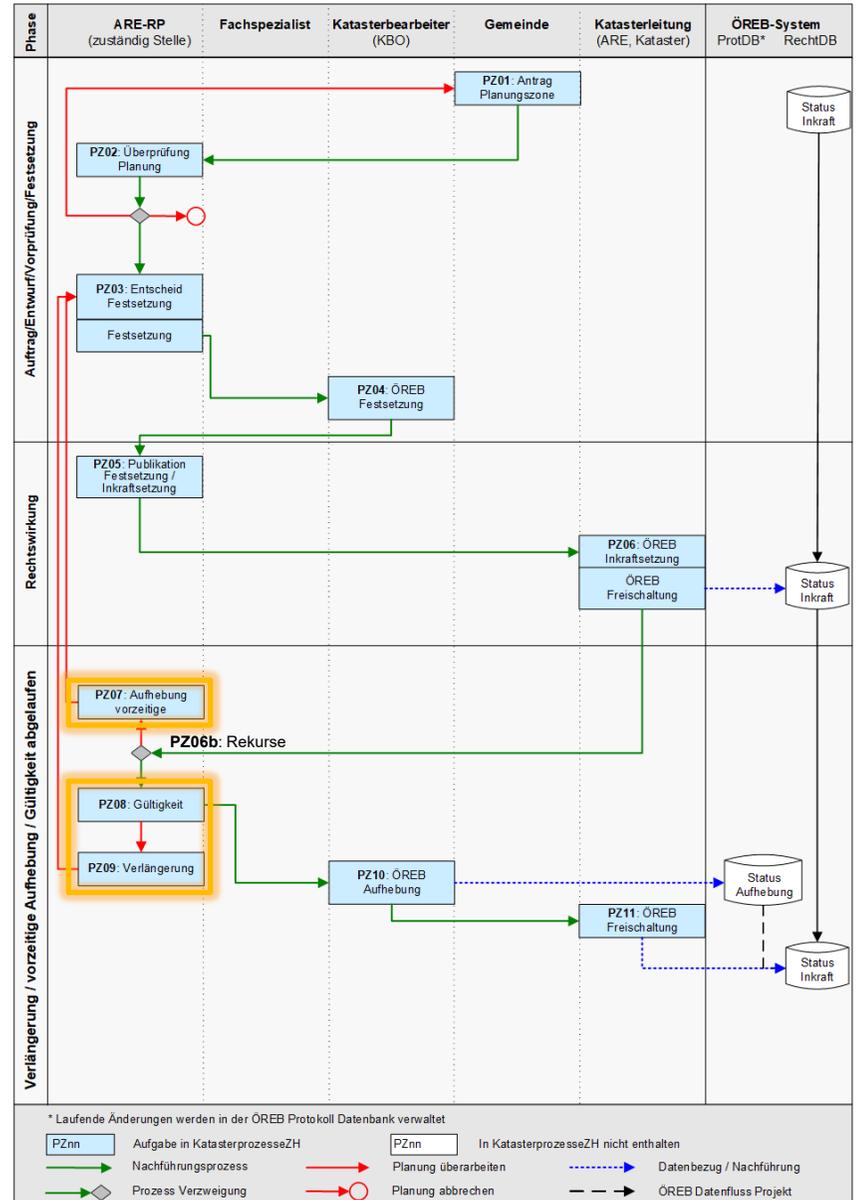
Verlängerung

Vorzeitige Aufhebung, Neue Festsetzungsverfügung

Gültigkeit abgelaufen / Inkraftsetzung

▼ Dokumente

Beschluss der Gemeindeexekutive: Weitere Dokumente: + Datei auswählen





Aufgabe: PZ10, ÖREB Aufhebung

Zuständigkeit: KBO

ÖREB Weisung

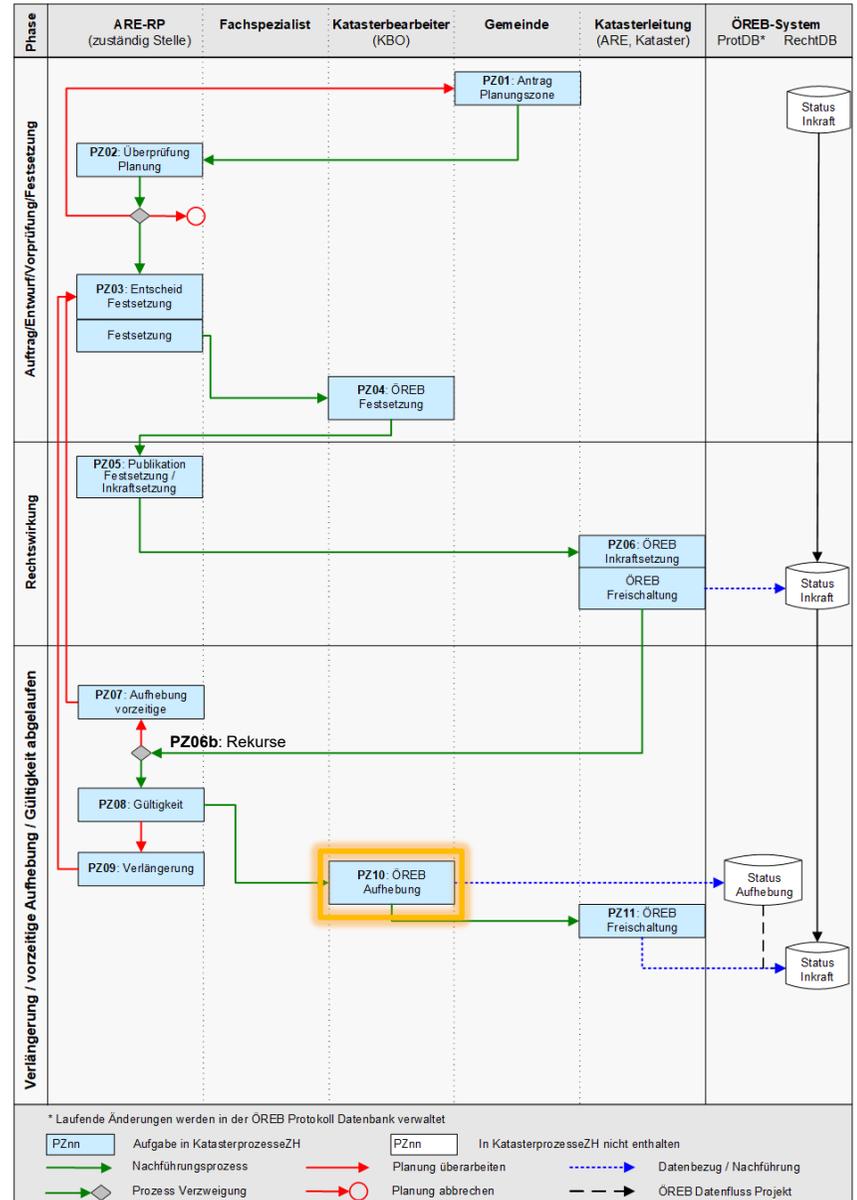
PZ10, Das ARE beauftragt die KBO, die Planungszone, deren Gültigkeit abgelaufen ist und bei der durch die Gemeinde keine Verlängerung beantragt wurde bzw. keine Verlängerung mehr möglich ist, in den ÖREB-Kataster-Daten als projektierten Zustand (Status „Aufhebung“) zu erfassen und stellt bei der KL den Antrag auf Löschung der Planungszone aus dem ÖREB-Kataster.

Instruktion

Mutation für die Aufhebung der Planungszone im ÖREB-Kataster erfassen und protokollieren.

Projekt abschliessen

Mutation für die Aufhebung der Planungszone erfasst?





Aufgabe: PZ11, ÖREB Freischaltung

Zuständigkeit: KL

ÖREB Weisung

PZ11, Die KL führt eine technische/formale Kontrolle der Geometrie- und Sachdaten durch und löscht die Planungszone aus dem ÖREB-Kataster.

Instruktion

Bitte überprüfen Sie das Projekt. Anschliessend setzen Sie die Erfassung rechtskräftig, um den Prozess abzuschliessen.

ÖREB Informationen

ÖREB Inkraftsetzung bestätigen:

