



Revisionsinhalte Weisungen Amtliche Vermessung 2024

Weisung	Kap.	Thema	Änderung
AV02	2.11.1	Identifikation von Grundstücken	Ergänzung zur Mutationstabelle hinsichtlich sdR
AV02 A2	1.3	Glossar	Ergänzung der Begriffe: AV-Mutation, QP-Mutation, Mutationsperimeter und Quartierplanperimeter
	4.2.1	Selbständiges und dauerndes Recht	Präzisierung zur Erforderlichkeit einer Mutationsurkunde bei Baurechten (sdR)
		Rundungsdifferenzen	Ergänzung: Ausgleich der Rundungsdifferenzen gemäss AVGBS
	4.3.3	Quartierplan	Konkretisierung Quartierplanmutationen
AV02 A4 (NEU)	Neu	Selbständiges und dauerndes Recht (SdR)	Neuer Anhang AV02 A4: Merkblatt zur Aufnahme von Baurechten in die Amtliche Vermessung, Notariatsinspektorat Kanton Zürich
AV03	8.8	Grundstücksflächen	Verweis auf Ziffer 2.11.3
	8.13	E-Grid	Ergänzung: Wird ein sdR, welches bereits im Grundbuch vorliegt, in der AV neu erfasst, wird die E-GRID aus dem Grundbuch übernommen
	8.14.1	Baurechte	Satz streichen: Die Erfassung aller Baurechte ist jedoch zweckmässig und wird empfohlen (kommunale Festlegung)
AV09	2.1	Nutzungsbestimmungen	Änderung Art. 65 - 67 TVAV --> Art. 7c und 7d TGBV
	3.2.5	Planbeschriftung, Legende	
	4.2.2	Planbeschriftung, Legende	
	6.2.3	Mutationsplan Plankopf	Änderung Art. 65 - 67 TVAV --> Art. 7c und 7d TGBV Änderung Art. 25 VAV --> Art. 21 Abs.2 GBV
	7.5.8	Beschriftung Baurechtnr.	Wort ergänzen: Bei bestehenden Baurechten, die geometrisch identisch mit dem belasteten Grundstück sind, wird die Grundstücksnummer unterhalb derjenigen des Grundstücks beschriftet
Vorlagendokumente		Muster Mutationstabelle	Änderung Art. 25 VAV --> Art. 21 Abs.2 GBV, Ergänzung Muster Grenzmutation und Muster Baurecht sdR