



**Kanton Zürich
Amt für Raumentwicklung
Geoinformation**

Informationen der Vermessungs- aufsicht

**AV-Tagung 2023, 22. September 2023, Wetzikon
Bernard Fierz, Kantonsgeometer**



- 1. Fachstelle Kataster**
- 2. AV-Führungsgruppe**
- 3. AV-Strategie 2024 – 2027**
- 4. Amtliche Vermessung**
- 5. ÖREB-Kataster**
- 6. Projekte**

Fachstelle Kataster

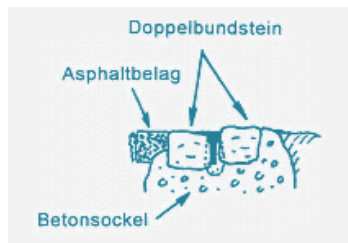
ab Anfang 2024

| | | |
|---|---|--|
| Fachstelle Kataster | | |
| Bernard Fierz Johannes Cutka (Stv.) | | |
| Fachbereiche | Amtliche Vermessung AV | Johannes Cutka (Aufsicht und Betrieb) Andreas Werner (Aufsicht und Betrieb, Stv.) |
| | ÖREB-Kataster ÖREB | Klaudija Scitovski (Aufsicht und Betrieb, Projekte) Stefan Schaad (Betrieb, Support) |
| | Leitungskataster LK | Jürg Jossi (Aufsicht und Betrieb) externe Geschäftsstelle (Betrieb, Support) |
| | Lokalisation LOK | Stefan Schaad (Gebäudeadressen, PLZ/Ortschaft) Andreas Werner (Nomenklatur) |
| | Kantonale AV-Themen AVKT | Andreas Werner (Fixpunkte, Hoheitsgrenzen) Johannes Cutka (Fixpunkte, Stv., Landesgrenze) |
| | Datenmanagement DMGT | Anira Niso (Datenbereitstellung, MOCheckZH, AVGBS) Stefan Schaad (Applikationen, Schnittstellen) |
| | Projekte (Projekt- und Teilprojektleiter/in) Natascha Podraza, Klaudija Scitovski , Andreas Werner | |

AV-Führungsgruppe

Organisation und Aufgabe

- Fachkommission Amtliche Vermessung.
- Sicherstellung der Mitwirkung und Bindeglied zur Praxis.
- partnerschaftliche Zusammenarbeit bezüglich:
 - strategischer Ausrichtung der amtlichen Vermessung im Kanton Zürich,
 - technischen und organisatorischen Fragestellungen,
 - Erarbeitung von technischen Weisungen.





AV-Führungsgruppe

Zusammensetzung

- Bastian Graeff, Vertreter kommunale Vermessungsämter
- David Erny, Vertreter private Nachführungsstellen (delegiert von Geosuisse)
- Jost Schnyder, Vertreter private Nachführungsstellen
- Priska Haller, Abteilungsleiterin Geoinformation
- Johannes Cutka, Verifikator Fachstelle Kataster
- Simon Siegrist, Jurist Abteilung Recht + Verfahren
- Bernard Fierz, Kantonsgeometer (Leitung)



AV-Strategie 2024-2027

Strategische Stossrichtungen des Bundes

- 1 «Flächendeckung»
 - Datenqualität und Datenaktualität hochhalten
- 2 «Geodatenmodell und schweizweite Arbeiten»
 - Datenmodell DMAV einführen ab 2026 bis 2027
 - Grundstückinformationen schweizweit zugänglich machen
- 3 «Weiterentwicklung»
 - gemeinsame Vision für die amtliche Vermessung entwickeln
 - Inhalte der Bodenbedeckung und Einzelobjekte prüfen



AV-Strategie 2024-2027

Anpassungen des Vermessungsrechts (VAV und VAV-VBS)

- Einführung des neuen Datenmodells DMAV
- Verkürzung der Nachführungsfrist auf 6 Monate
- Kantonale Modellerweiterungen nicht zulässig
- Elektronische Beglaubigung möglich

Konsequenzen für den Kanton Zürich

- Arbeiten der amtlichen Vermessung unverändert fortführen.
- Kanton Zürich kein Pilot für DMAV
- Erarbeitung einer kantonalen AV-Strategie (über das Jahr 2027 hinaus)





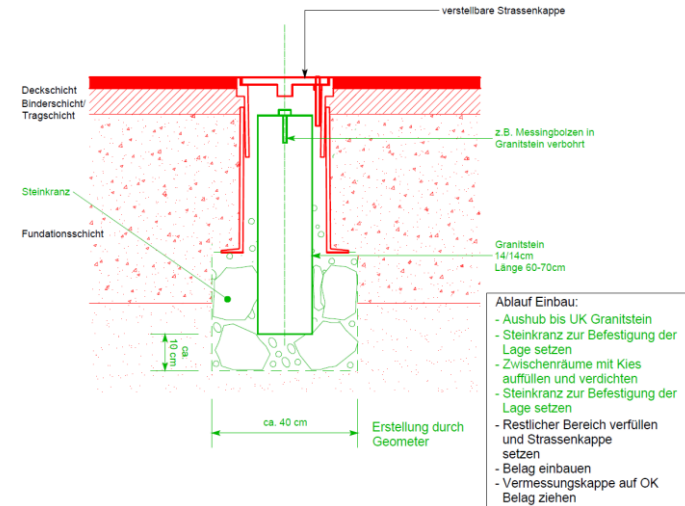
Amtliche Vermessung

Vermarkung von Fixpunkten in Staatsstrassen

- Neue Normalie 111 des Tiefbauamts
- 1. Priorität: Bolzen in Randabschlüsse
- 2. Priorität Vermessungsschächte (nur 2 Typen)
- Schächte werden vom Unternehmer geliefert!

Revision Weisungen 2023

- Qualifizierte elektronische Signatur (QES)
- Vermarkung LFP3 bei Staatsstrassen
- HO33 Anwendungsrichtlinien (vgl. später)
- Aufhebung AV03 Anhang 3, EGRID





Nachführungsverifikationen

Durchführung

- 5 Nachführungsstellen verifiziert, 2 weitere bis Ende Jahr

Erkenntnis

- Vermessungswerke haben einen guten Stand!
- Plandarstellung: Textgrössen, -aussparungen oder Linienstärken mit Weisungen abgleichen.
- Auf Mutationsplänen werden Abschnittsflächen nicht beschriftet.
- Vermarkungsart «Kreuz» sehr zurückhaltend und nur in Felsen oder Mauern verwenden.
- Meldungen des MOCheckZH sind zu prüfen und Fehler zu beheben.



Verschiedenes

Eigentümerauskünfte (Projekt «ObjektwesenZH»)

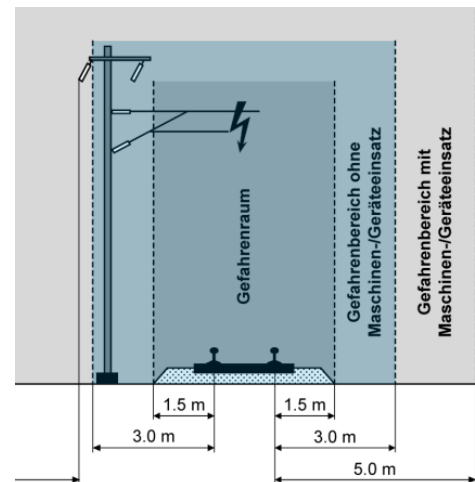
- Eigentumsabfrage im GIS-Browser, Karte «Amtliche Vermessung».
- Grundstücksbezogene Abfrage, bis fünf pro Tag.
- Anfragen an das Notariatsinspektorat des Kantons Zürich weiterleiten.

Bahngebiet (Art. 46 VAV)

- Bahngebiet gemäss Rundschreiben AV 2021/1.
- Ausnahmeregelung per 01.01.2024 aufgehoben.

Datenlieferungen DAV ZH

- Datenlieferung nach jeder Veränderung am Datensatz.



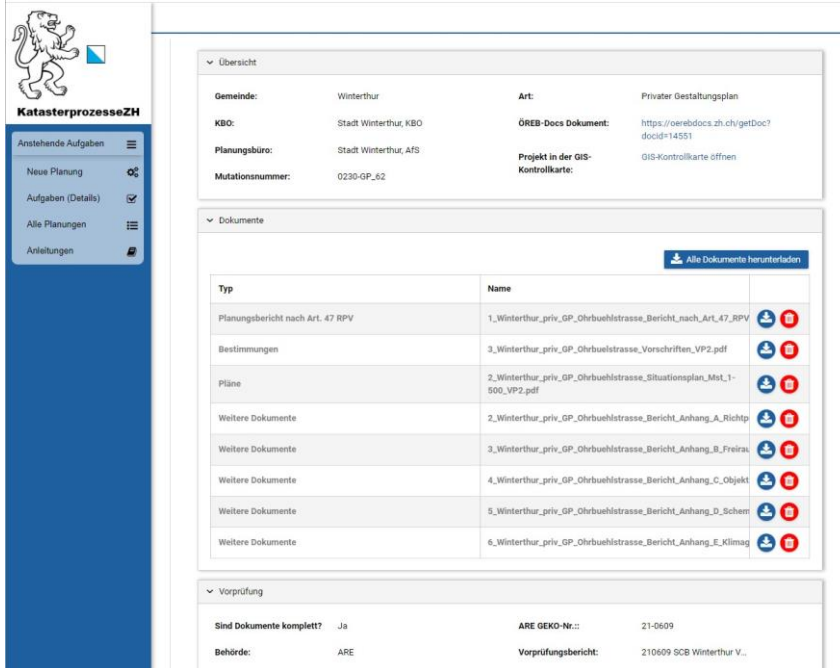
ÖREB-Kataster

Weiterentwicklung 2023

- Waldreservate (als kantonales Thema)
- Gewässerraum (Erfassung durch AWEL)
- Ab Ende November 2023

KatasterprozesseZH

- Workflowsystem ist in allen Gemeinden zwingend einzusetzen.



KatasterprozesseZH

Anstehende Aufgaben

- Neue Planung
- Aufgaben (Details)
- Alle Planungen
- Anleitungen

Übersicht

Gemeinde: Winterthur Art: Privater Gestaltungsplan
KBO: Stadt Winterthur, KBO ÖREB-Docs Dokument: <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=14551>
Planungsbüro: Stadt Winterthur, AFS Projekt in der GIS-Kontrollkarte: GIS-Kontrollkarte öffnen
Mutationsnummer: 0230-GP_62

Dokumente

[Alle Dokumente herunterladen](#)

| Typ | Name | | |
|----------------------------------|---|--|--|
| Planungsbericht nach Art. 47 RPV | 1_Winterthur_priv_GP_Ohrbuehlstrasse_Bericht_nach_Art_47_RPV | | |
| Bestimmungen | 3_Winterthur_priv_GP_Ohrbuehlstrasse_Vorschriften_VP2.pdf | | |
| Pläne | 2_Winterthur_priv_GP_Ohrbuehlstrasse_Situationsplan_Mst_1-500_VP2.pdf | | |
| Weitere Dokumente | 2_Winterthur_priv_GP_Ohrbuehlstrasse_Bericht_Anhang_A_Richtp | | |
| Weitere Dokumente | 3_Winterthur_priv_GP_Ohrbuehlstrasse_Bericht_Anhang_B_Freirau | | |
| Weitere Dokumente | 4_Winterthur_priv_GP_Ohrbuehlstrasse_Bericht_Anhang_C_Objekt | | |
| Weitere Dokumente | 5_Winterthur_priv_GP_Ohrbuehlstrasse_Bericht_Anhang_D_Schem | | |
| Weitere Dokumente | 6_Winterthur_priv_GP_Ohrbuehlstrasse_Bericht_Anhang_E_Klimag | | |

Vorprüfung

Sind Dokumente komplett? Ja ARE GEKO-Nr.: 21-0609
Behörde: ARE Vorprüfungsbericht: 210609 SCB Winterthur V..



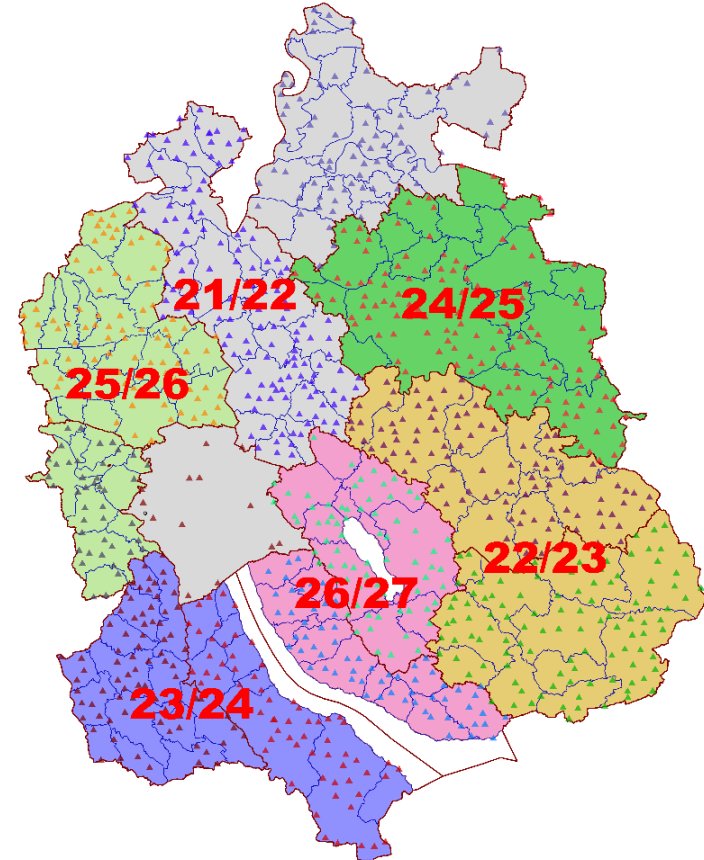
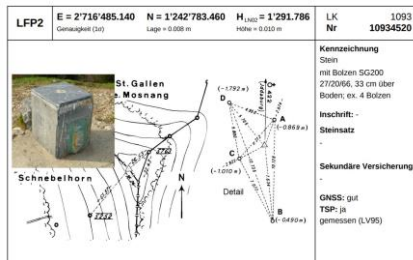
Höhenbestimmung LFP2

Abgeschlossene Lose

- Los 1, Bezirke Andelfingen, Bülach und Zürich
- Los 2, Bezirke Hinwil und Pfäffikon.
- Nachführung Fixpunktdatenservice erledigt.

Los 3, Bezirke Affoltern und Horgen

- Start der Messungen im September 2022





Abgleich Baurechte AV und Grundbuch

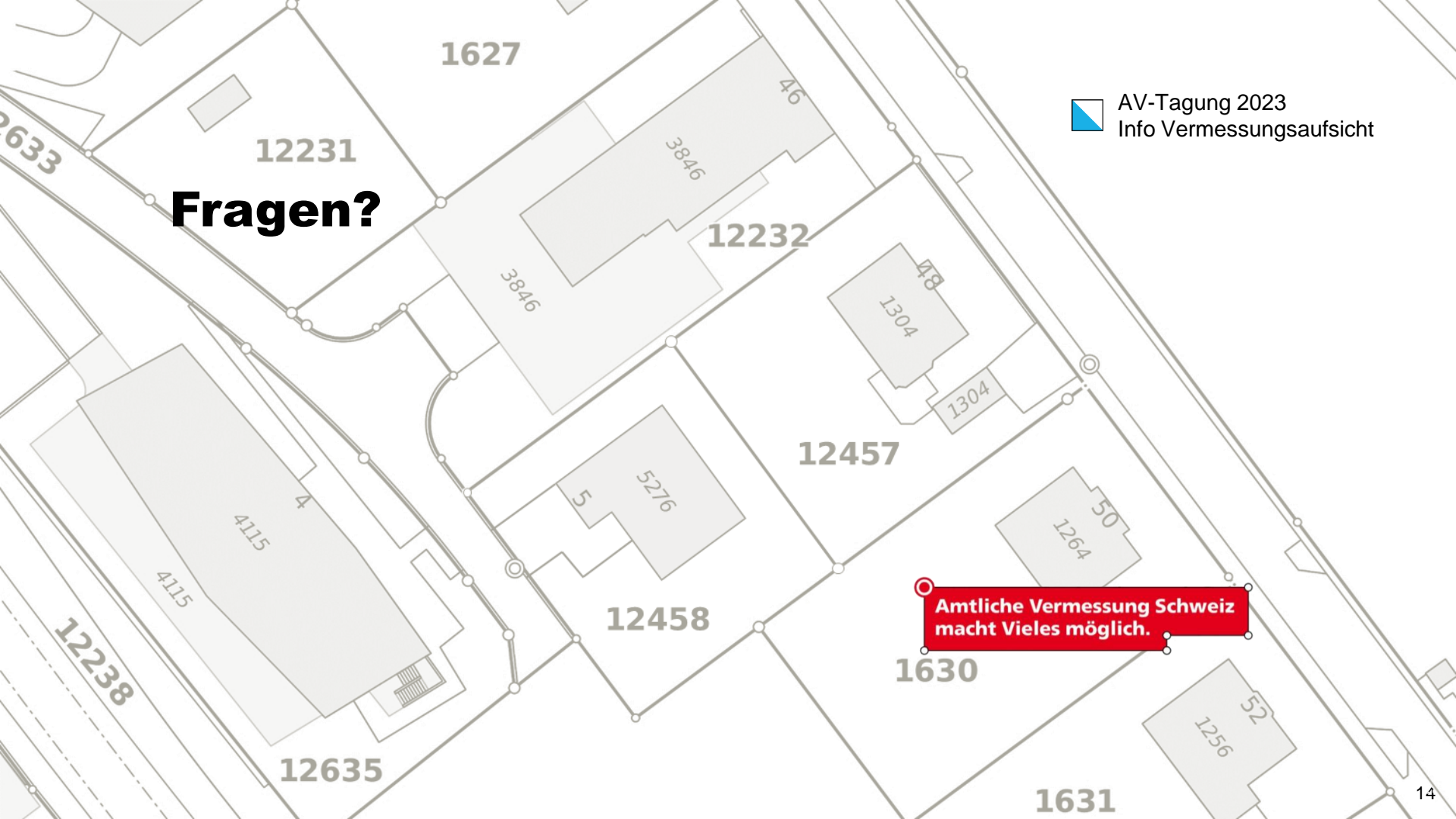


Grundsatz (neu und alt)


Flächenmässig ausgeschiedene (= mit der belasteten Liegenschaft nicht flächengleiche) selbständige und dauernde Rechte (Baurechte) werden in der amtlichen Vermessung erfasst.

Anpassung des Projektumfangs

- Bereinigung der in der AV erfassten Baurechte mit dem Grundbuch
- Erweiterung Checkservice MOCheckZH mit Grundstücksvergleich AV-GB
- Definition Meldewesen und Musterpläne/-tabelle



Fragen?

 AV-Tagung 2023
Info Vermessungsaufsicht

 **Amtliche Vermessung Schweiz
macht Vieles möglich.**