



**Kanton Zürich
Amt für Raumentwicklung
Geoinformation**

ÖREB-Daten im Katasterplan AV

**AV-Tagung 2017, 22. September 2017, Männedorf
Marcel Frei**



- 1. Weisung AV09, Grafische Auszüge**
- 2. Katasterplan mit Gewässerraum**
- 3. ÖREB Datenbereitstellung**



AV09 Grafische Auszüge, Anpassungen

AV09-2017 Grafische Auszüge

- Allgemeine Aktualisierung der Weisung
- Fokus auf ÖREB anstelle KMAF-Daten (Flächendeckung seit 2016)
- Anpassung der Nutzungsbestimmungen auf Grund OGD

AV09-2017 Anhang 1, Situationsplan Baueingabe









- Aktualisierung und Präzisierungen


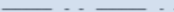
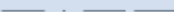







AV09-2017 Grafische Auszüge, Legende

- Anpassung an «Verordnung über die Darstellung von Nutzungsplänen (VDNP)» vom 11.05.2016
- Neu: ÖREB-Thema Gewässerraum



AV09 Grafische Auszüge, Anpassungen

Öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkungen	
	Verkehrsbaulinie, Ski-/Schlittellinie, Betriebsanlage, Bach-/Flusskorrektur, Anschlussgeleise, Versorgungsleitungen, andere
 BDV 169/2001	Rechtskräftige Baulinien (ev. mit Anschrift)
	Baulinien projektiert / im Genehmigungsverfahren
	Gewässerabstandslinie
	Waldabstandslinie
	Festgesetzte Waldgrenze
	Zonengrenze
	Grundwasserschutzzone

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen	
gültig: schwarz / projektiert: grau	
	Verkehrsbaulinien
	Baulinien für Betriebsanlagen
	Baulinien für Versorgungsleitung
	Ski- und Schlittellinie
	Waldgrenze
	Waldabstandslinien
	Gewässerabstandslinien
	Nutzungszonenabgrenzung
	Grundwasserschutzzonenabgrenzung
	Gewässerraumabgrenzung



ÖREB-Daten im Katasterplan

Ablösung der KMAF durch die ÖREB-Daten

- Nachführung der KMAF-Daten durch die NF-Stelle bis zur Abnahme durch ÖREB-Katasterleitung (Brief an NF-Stelle)
- Verwendung der ÖREB-Daten ab der Schlussabnahme durch ÖREB-Katasterleitung (Brief an KBO, Kopie an NF-Stelle)

Neues ÖREB-Thema ab 2018: Gewässerraum

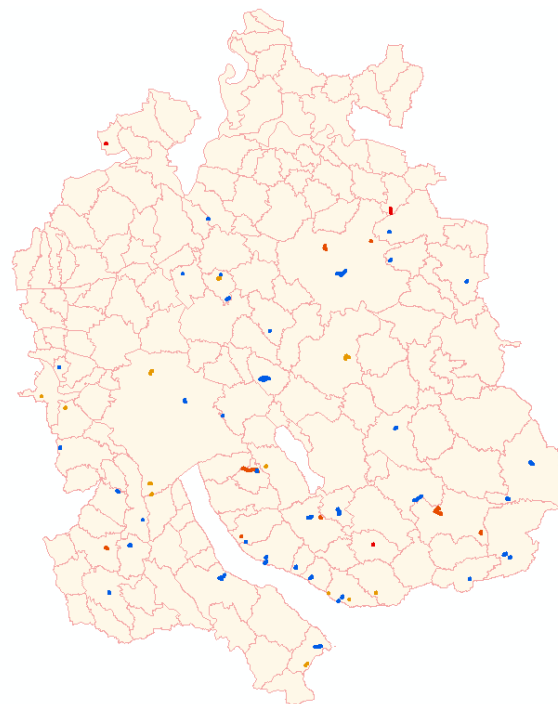
- Ersterfassung durch AWEL
- Gemeindeweise Übernahme in den ÖREB, Nachführung durch KBO
- Vorhandene Gewässerräume werden bis Übernahme in den ÖREB durch GIS-GEO bereitgestellt als: Vektordaten und Webdienst

ÖREB-Daten Gewässerraum

Stand September 2017:

51 Flächen in Kraft

31 Flächen im Festsetzungsverfahren



ÖREB Datenbereitstellung

Datenbereitstellung für NF-Stellen (ITF-Dateien pro Gemeinde und DM)

FTP-Server: geoshop.zh.ch

User: geometer

Passwort: xxxxxxxxxx

Webdienste

WMS: <http://wms.zh.ch/OerebKatasterZHWMS>

WFS: <http://maps.zh.ch/wfs/OerebKatasterZHWFS>

Gewässerraum AWEL (bis zur Übernahme in ÖREB)

Datenbezug bei GIS-ZH

Webdienst ab 01.01.2018

