



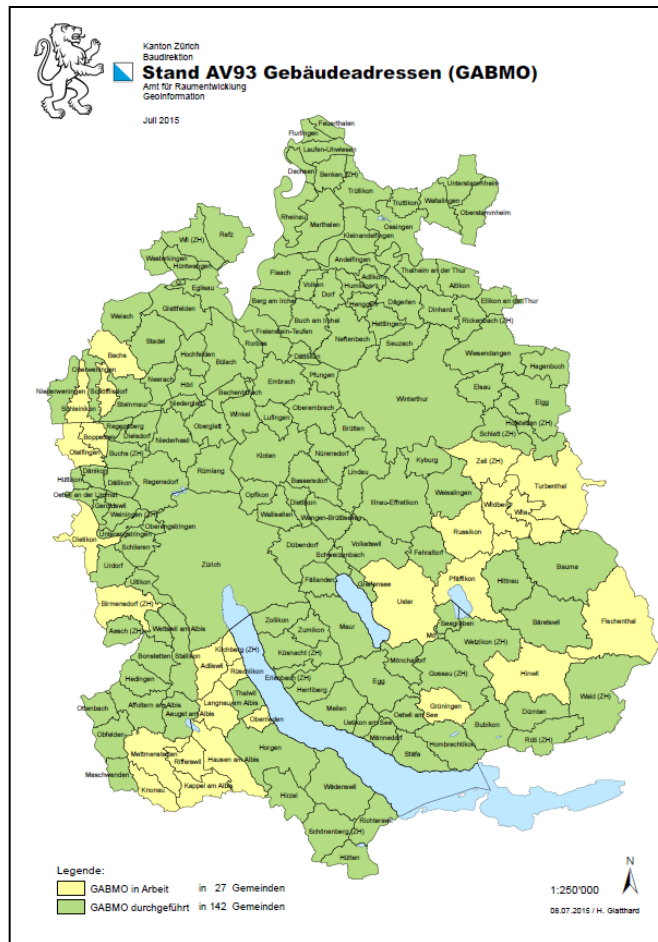
Kanton Zürich  
Amt für Raumentwicklung  
Geoinformation

# Gebäudeadressen in der AV

AV-Tagung, 25. September 2015, Zürich  
Marcel Frei, Fachstelle Kataster

1. Stand Gebäudeadressierung
2. Definition Gebäudeadressen
3. Kontrolle Gebäudeadressen
4. Weiteres Vorgehen

# 1. Stand Gebäudeadressierung



## Stand Realisierung

Schlussabnahme	Anzahl Gde
Ja	155
Nein	14
<b>Total</b>	<b>169</b>

## Stand Homogenität

Stufe	Anzahl Gde
A	0
B	113
C	45
D	1
2014	10
<b>Total</b>	<b>169</b>

Nebenadresse	Anzahl Gde
Index	20
Buchstabe	30

GVZ-Nr als Haus-Nr	Anzahl Gde
GVZ	13

## 2. Definition Gebäudeadressen

### **AV Gebäudeobjekte für die Gebäudeadressierung**

- Alle BB-Flächen mit BBArt-Code-ZH 0 bis 7
- Alle EO-Flächen mit EOArt-Code-ZH 2, 11, 13, 14, 16, 19 mit selbstständiger Gebäudenummer
- Bei Gebäudeobjekten kleiner 10 m<sup>2</sup> ohne selbständige Gebäudenummer kann auf eine Gebäudeadresse verzichtet werden

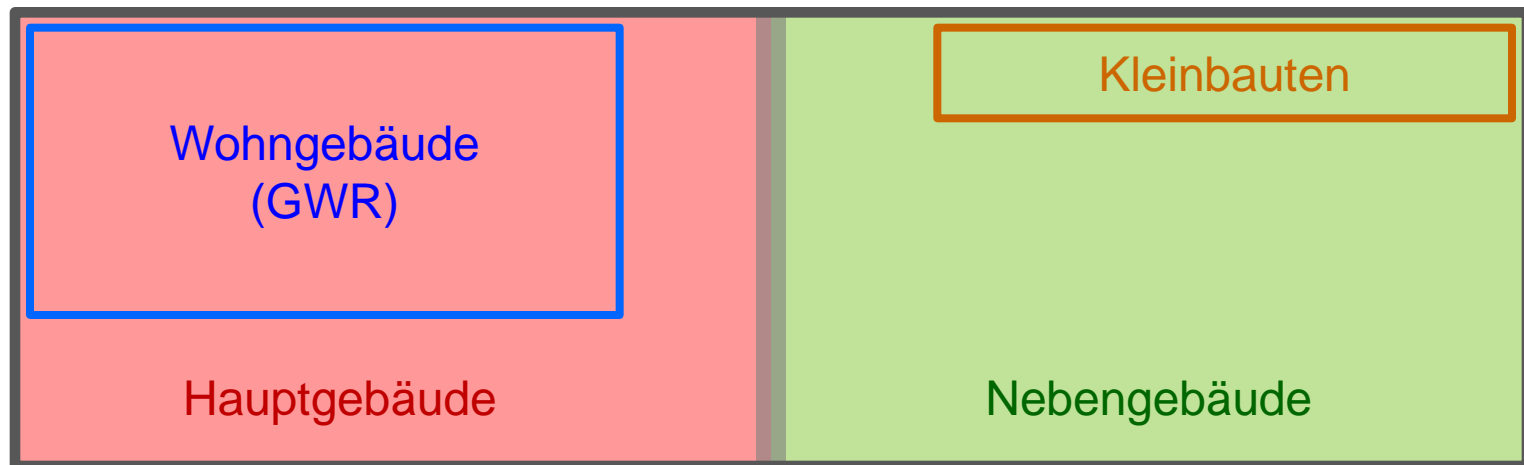
### **Gebäuedefinition AV / GWR / GVZ**

- Der GWR Merkmalskatalog definiert die Wohngebäudeobjekte
- Ein GWR-Gebäudeobjekt hat mindestens eine Adresse und eine AV-Gebäudefläche
- Eine Gebäudenummer bezieht sich auf ein GVZ-Versicherungsobjekt und kann mehrere GWR-Gebäudeobjekte beinhalten (Ausnahme: Mehrere Gebäudenr. pro GWR-Gebäudeobjekt).

## 2. Definition Gebäudeadressierung

- Weisung AV02-2014, Anhang 1 definiert die Gebäudeadressierung vollständig
- Ausnahme:  
Was ist ein Hauptgebäude / Nebengebäude

→ **Hauptgebäude sind postalisch bediente Gebäude und Bauten von grossem öffentlichem Interesse**



**Alle Gebäude**

## 2. Definition Gebäudeadressierung

Hauptgebäude	Nebengebäude
<ul style="list-style-type: none"><li>– Vergabe der Hausnummer durch die Gemeinde</li><li>– Mindestens eine Adresse (postalisch)</li><li>– Hausnummer besteht aus einer fortlaufenden Zahl wie z.B. 34 und falls notwendig, ergänzt mit einem Kleinbuchstaben 34b</li><li>– Hausnummer wird platziert im PfdGB und ÜP (wenn Platz vorhanden)</li><li>– Attribut <i>IstOffizielleBezeichnung</i> hat den Wert „ja“</li><li>– Die Hausnummer wird am Gebäude angeschlagen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Vergabe der Hausnummer durch die Gemeinde allenfalls NF-Stelle / Kanton</li><li>– Maximal eine nicht postalische Adresse</li><li>– Hausnummer besteht aus Hausnummer Hauptgebäude ergänzt mit Index 34.1 oder fortlaufendem Kleinbuchstaben 34c</li><li>– Hausnummer wird nur im PfdGB platziert, nicht im ÜP</li><li>– Attribut <i>IstOffizielleBezeichnung</i> hat den Wert „nein“</li><li>– Die Hausnummer wird am Gebäude nicht angeschlagen</li></ul>

## 3. Kontrolle Gebäudeadressierung

### **Checkservice Release September 2015**

- Vergleich der Gebäudeadressen AV / GWR
- GWR-Daten werden im Checkservice täglich aktualisiert
- 2 Checks:
  - Daten mit Identischem EGID/EDID vergleicht Attribute Adresse
  - Daten mit identischer Adresse vergleicht EGID/EDID

### **Massnahmen**

- Maximal 2 % Differenzen im Vergleich der Gebäudeadressen AV / GWR pro Gemeinde zulässig
- Periodische Bereinigung der verbleibenden Differenzen (z.B. pro Quartal, mind. einmal pro Jahr)
- Die Korrekturen sind in Zusammenarbeit mit der Gemeinde zu bereinigen

## 4. Weiteres Vorgehen

### **Projekt: Alle Gebäudeadressen im GWR / AV**

- Projektziel: Vollständige, homogene Adressierung der Gebäudeobjekte über den Kanton Zürich GWR / AV / GVZ
  - Gebäudeadressen: Vergabe von Adressen für alle noch nicht adressierten Gebäudeobjekte
  - Lokalisationen: Kontrolle Vollständigkeit → Ergänzungen
  - PLZ/Ortschaft: Kontrolle Gebietsaufteilung → Anpassungen
- 
- Konzept Erarbeitung 2016
  - Realisierung in der AV 2017



## 4. Weiteres Vorgehen

### **Laufende Operate / Nachführung**

- Laufende Operate werden gemäss den im Werkvertrag vereinbarten Leistungen abgeschlossen.
- Die laufende Nachführung erfolgt auf der Basis der Weisungen vom September 2014 (AV02-2014 inkl. Anhang 1)

### **Neue Operate Gebäudeadressierung**

- Mit dem Projekt „alle Gebäudeadressen im GWR / AV“ wird im Jahr 2016 festgelegt, wie die Realisierung 2017 durchgeführt wird.



Fragen?

