

# Beispiel und Checkliste der Prüfpunkte für das korrekte Ausfüllen des Heizkostenrechners EN-LCC-ZH

Lebenszykluskostenbestimmung für fossile Heizungen  
gemäss § 11 EnerG



<b>Objekt</b>	Version: V_1.0.10		Formular gültig bis: 31.03.2024	
Bezeichnung des Bauvorhabens	MFH Dinhard			
Adresse	Altikerstrasse 82 Dinhard			
Daten gemäss Eidg. Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)	EGID Nummer:	106'454	Energiebezugsfläche [m²]:	null
	Wärmeerzeuger 1:	Ölheizung	Wärmeerzeuger 2:	keine Angaben

## 1 Gebäudedaten

1.1 Gebäudekategorie				01 Wohnen MFH	
1.2 Stromverbraucherprofil				H7	
1.3 Energiebezugsfläche		m²	550		
1.4 Heizleistungsbedarf	45 W/m²	kW	25		
1.5 Warmwasserbedarf nach SIA 380/1 Ausgabe 2016		kWh/m²a	21		
1.6 Nutzenergiebedarf (Berechnung oder gemäss Nachweis)		kWh/a	60'693	64'000	
1.7 Ist ein Anschluss an Fernwärme möglich?	Ja				
1.8 Falls Fernwärme möglich, welcher Anbieter?	ERZ Zürich				

### Alternative Systeme

### Fossile Heizung

Vergleich Heizungssysteme	Fernwärme	WP-Luft (a)	WP-Sonde	Ölheizung	Gasheizung
---------------------------	-----------	-------------	----------	-----------	------------

## 2 Heizungssystem

2.1 Nutzungsgrad / JAZ (Standardwert / Nachweis)	-	1.00	2.50	3.50	0.85	0.85
2.2 Energiebedarf	kWh/a	64'000	25'600	18'286	75'294	75'294
2.3 Energiepreis (inkl. MWST und CO <sub>2</sub> -Abgabe)	Rp/kWh	11.07	21.65	21.65	10.28	11.74
2.4 Jahreskosten für Energie	Fr.	7'084	5'542	3'959	7'744	8'843

## 3 Investitionskosten (Amortisationszeit 20 Jahre)

3.1 Technik und Bauliches (Standardwert / Nachweis)	Tsd. Fr.	30	50	64	43	31
3.2 Honorare (Standardwert / Nachweis)	Tsd. Fr.	10	21	34	12	10
3.3 Erfüllung §11 Abs. 4 EnerG	Tsd. Fr.	0	0	0	20	20
3.4 Vorgabe erfüllt mit folgender Massnahme	Freier Text	-	-	-	SL1__11m2	SL1__11m2
3.5 Voraussichtlicher Förderbeitrag (Kanton)	Fr.	8'200	5'250	12'450	0	0
3.6 Voraussichtlicher Förderbeitrag (Gemeinde)	Fr.				0	0
3.7 Voraussichtlicher Förderbeitrag (Weitere)	Fr.				0	0
3.8 Total Installationskosten (inkl. Förderung)	Fr.	31'800	65'750	85'550	75'000	61'000

## 4 Investitionskosten (Amortisationszeit 40 Jahre)

4.1 Erdwärmesonde, Elektrozuleitung, Fernwärme	Tsd. Fr.	31	0	40	0	0
4.2 Weitere Baukosten mit Amortisation 40 Jahre	Tsd. Fr.	0	0	0	0	0

## 5 Raumkosten (Amortisationszeit 40 Jahre)

5.1 Raumbedarf (Standardwert / Nachweis)	m³	18	18	18	31	24
5.2 Spezifische Raumkosten	Fr./m³	300	300	300	300	300
5.3 Total Raumkosten	Fr.	5'400	5'400	5'400	9'300	7'200

## 6 Jährliche Wartung und Unterhalt

6.1 Kosten (Standardwert / Nachweis)	Fr.	400	710	980	1'500	1'220
--------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-------	-------

## 7 Berechnungsgrundlagen

7.1 Kalkulationszinssatz	%	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75
--------------------------	---	------	------	------	------	------

## 8 Jahreskosten

8.1 Energiekosten	Fr.	7'084	5'542	3'959	7'744	8'843
8.2 Wartung und Unterhalt	Fr.	400	710	980	1'500	1'220
8.3 Kapitalkosten	Fr.	3'171	4'114	6'694	4'802	3'893
8.4 Total Jahreskosten	Fr.	10'655	10'366	11'633	14'046	13'956

## 9 Ergebnis

9.1 Mittl. Wärmegestehungskosten (Nutzenergie)	Rp/kWh	16.65	16.20	18.18	21.95	21.81
9.2 Vergleich	%	76%	74%	83%	101%	100%
9.3 Fossile Anlage zulässig					NEIN	NEIN

### Unterschriften

### Nachweis erarbeitet durch

### Nachweisprüfung / Private Kontrolle

Name und Adresse bzw. Firmenstempel

Ort, Datum, Unterschrift

24.03.2024