



Kanton Zürich
Baudirektion



Nachweis Gebäudeschutz- massnahmen (Zusatzformular)

Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft
Abteilung Gewässerschutz

GVZ GEBÄUDEVERSICHERUNG
KANTON ZÜRICH

Hinweis: Die Arbeitshilfe 1 «Nachweis Gebäudeschutzmassnahmen Hochwasser» dient zum Ausfüllen dieses Formulars.

Grundlagen

Gebäude

Gebäudeart Grundstück Nr(n).
Strasse/Haus-Nr. Gebäudeversicherungs-Nr(n).
PLZ/Ortschaft

Handelt es sich um einen Störfallbetrieb? ja nein

Handelt es sich um ein Sonderrisiko-Objekt?
(gem. Anhang Leitfaden Gebäudeschutz Hochwasser) ja nein

Mit den Unterschriften wird die Richtigkeit der eingereichten Unterlagen (Zusatzformular und Planbeilagen) bestätigt.

Der Nachweis wird in erster Linie von den zuständigen Behörden im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens begutachtet (blauer und roter Gefahrenbereich, Sonderrisiko-Objekte). Bei den anderen Gefahrenbereichen dient er als Grundlage für die Selbstdeklaration. Um die Koordination zwischen den involvierten Stellen (AWEL, GVZ, Gemeinde) sicherzustellen, dürfen diese Unterlagen ausgetauscht werden.

Ja, einverstanden Nein, nicht einverstanden

Bauherrschaft

Firma Kontaktperson
Strasse/Haus-Nr.
PLZ/Ortschaft
Ort, Datum Unterschrift

Gebäudeeigentümerschaft (wenn nicht gleich der Bauherrschaft)

Firma Kontaktperson
Strasse/Haus-Nr.
PLZ/Ortschaft
Ort, Datum Unterschrift

Gebäudeschutz-Gutachter/in (z.B. Fachgutachter/in, Ingenieur-Büro)

Firma Kontaktperson
Strasse/Haus-Nr. E-Mail
PLZ/Ortschaft Datum der Begehung
Telefon
Ort, Datum Unterschrift

Berater (z.B. GVZ Gebäudeversicherung Kanton Zürich)

Firma Kontaktperson
Strasse/Haus-Nr. E-Mail
PLZ/Ortschaft Datum der Begehung
Telefon
Ort, Datum Unterschrift

Beilagen

	Plan-Nr.	Massstab	Datum	Bemerkungen
<input type="checkbox"/> Situation	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Grundrisse	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Ansichten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Schnitte	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Umgebung	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Fachgutachten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Angaben zur Gefährdung

Verwendete Grundlage

<input type="checkbox"/> Gefahrenkarte	Stand <input type="text"/>	Bemerkung <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Wassertiefenkarte	Stand <input type="text"/>	Bemerkung <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Baureglement	Stand <input type="text"/>	Bemerkung <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> andere <input type="text"/>	Stand <input type="text"/>	Bemerkung <input type="text"/>

Gefahrenbereich

rot
 blau
 gelb
 gelb-weiss
 schwarz schraffiert
 nicht kartiert

Beschreibung der Gefährdung

Beschreibung des Bauvorhabens und ungefähre Investitionssumme

Betroffene Gebäude- und Bauteile

Weitere Bemerkungen

Schutzziele

Personenrisiko

Halten sich nach der baulichen Änderung eine oder mehrere Personen im gefährdeten Bereich auf und ist deren Aufenthaltsdauer länger als 5 Stunden pro Tag? ja nein

Halten sich nach der baulichen Änderung 10 oder mehr Personen im gefährdeten Bereich auf und ist deren Aufenthaltsdauer länger als 1 Stunde pro Tag? ja nein

Befinden sich nach der baulichen Änderung Kinder oder Personen mit einer eingeschränkten Mobilität im gefährdeten Bereich und ist deren Aufenthaltsdauer länger als 1 Stunde pro Tag? ja nein

Wird eine oder mehrere der Fragen bejaht, müssen Gebäudeschutzmassnahmen zur Verminderung des Personenrisikos aufgezeigt werden. Die geplante Massnahme muss mindestens vor HQ 300 (Ereignis mit Wiederkehrperiode 300 Jahre) schützen.

Sachwertrisiko

Für Neu- und Umbauten wird ein Schutzziel HQ 300 (Ereignis mit Wiederkehrperiode 300 Jahre) angestrebt. Bei Sonderisiko-Objekten muss das Schutzziel EHQ (Restgefährdung durch Extremhochwasser) geprüft werden. Bei bestehenden Bauten ist das Schutzziel unter Berücksichtigung des Nutzen-Kosten-Verhältnisses festzulegen. Das Ergebnis der Nutzen-Kosten-Abschätzung ist am Ende dieses Formulars zu dokumentieren (vgl. Tabelle).

Nachweis der Einwirkungen

Einwirkungen (maximale Werte)

Über- schwemmung	Überschwemmungshöhe h^z
	Fliessgeschwindigkeit v^z
	Druck aus hydrostatischer Beanspruchung q_h
	Stauhöhe h_{stau}^z
	Anprallkraft von Holz oder Blöcken q_e^z

Wiederkehrperiode

	100 Jahre	300 Jahre	EHQ	Einheit
●	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m
●	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m/s
○	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kN/m ²
●	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m
○	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kN

● Angabe obligatorisch

○ Angabe fallabhängig

^z Zeichnerische Darstellung und Beschriftung auf Plan

Gebäudeschutzmassnahmen

Kreuzen Sie die Massnahmen an. Falls eine Beschreibung verlangt wird, sollten die Massnahmen auf den nachfolgenden Seiten umschrieben werden.

Massnahmen	Gewählte Massnahme ankreuzen	Beschreibung	Beschriftung auf Plan	Zeichnerische Darstellung auf Plan
Nutzungskonzept Innenräume	<input type="checkbox"/>		●	
Lage Erdgeschoss / Öffnungen	<input type="checkbox"/>			●
Materialwahl des Innenausbau	<input type="checkbox"/>	●		
Verteilssystem Energie/Wasser	<input type="checkbox"/>	●	●	
Tankanlagen	<input type="checkbox"/>			
Rückstauschutz Kanalisation	<input type="checkbox"/>	●	●	
Fluchtwege	<input type="checkbox"/>	●		
Schutz von Öffnungen	<input type="checkbox"/>	●	●	
Abdichtung Gebäudehülle	<input type="checkbox"/>	●	●	
Verstärkung Fundament (Kolkenschutz)	<input type="checkbox"/>	●	●	
Erhöhte Anordnung →	<input type="checkbox"/>			●
Schutzdamm / Schutzmauer →	<input type="checkbox"/>	●	●	●
Terraingestaltung →	<input type="checkbox"/>	●		●
Mobile Massnahmen	<input type="checkbox"/>	●	●	●
Organisatorische Massnahmen	<input type="checkbox"/>	●		
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>			

Merklblatt «Objektschutz bei Tank- und Lageranlagen mit wassergefährdenden Stoffen»

→ Gefährdung von anderen Objekten darf nicht erhöht werden

● für gewählte Massnahmen obligatorisch

Beschreibung

Materialwahl Innenausbau

Verteilssystem (Energie, Wasser, Heizung, Lüftung, Kommunikation)

Rückstauschutz Kanalisation

Fluchtwege

Schutz von Öffnungen

Abdichtung Gebäudehülle

Verstärkung Fundament (Kolkschutz)

Schutzdamm / Schutzmauer →

Terraingestaltung →

Mobile Massnahmen

Organisatorische Massnahmen

Nachweis Vorwarnzeit bei mobilen und organisatorischen Massnahmen

→ Wirkung der gewählten Massnahmen in Bezug auf andere Gebäude

Nutzen-Kosten-Analyse (nur für bestehende Bauten nachzuweisen)

Kosten pro Jahr

Investition	Zinssatz	Lebensdauer	Kapitalwieder- gewinnungsfaktor	Kosten pro Jahr (CHF/a)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nutzen pro Jahr

Wiederkehrperiode T	30 Jahre	100 Jahre	300 Jahre	EHQ
Schadenhöhe S (CHF)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wahrscheinlichkeit P	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Delta P	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mittlerer Schaden MS (CHF)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nutzen N – Delta P * MS (CHF)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nutzen N pro Jahr (CHF/a)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Summe der Nutzen pro Jahr (CHF/a)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erreichtes Nutzen-Kosten-Verhältnis	<input type="text"/>			
Erreichtes Schutzziel (Jahre)	<input type="text"/>			