

Beurteilungskriterien für die private Kontrolle gemäss § 4 BBV I im Fachbereich "Entsorgung beim Bauen auf belasteten Standorten" (Anhang Ziff. 3.10 BBV I)

Stand: 26.01.2017

	Beurteilungskriterien	Gewichtung	Bewertung		
			Gut (= 10 Punkte)*	Befriedigend (= 5 Punkte)	Ungenügend (= 0 Punkte)
Entsorgungskonzept (EK) und Abnahmegarantien	1 Organigramm	1	Organigramm liegt vor	-	Organigramm fehlt
	2 Angaben Bauabfälle und Entsorgungswege	1	Art und Menge der voraussichtlich anfallenden Bauabfälle werden deklariert, die Entsorgungswege sind nachvollziehbar und hinsichtlich Behandlungsregel zielführend	Art und Menge der voraussichtlich anfallenden Bauabfälle wurden deklariert, die Entsorgungswege sind nur teilweise nachvollziehbar, Vorgaben Behandlungsregel nur teilweise berücksichtigt	Angaben über Art und Menge der voraussichtlich anfallenden Bauabfälle fehlen oder Entsorgungswege nicht angegeben oder Vorgaben Behandlungsregel nicht eingehalten
	3 Massnahmen zu Art. 3 AltIV und/oder Art. 15 FrSV	3	Massnahmen zur Einhaltung von Art. 3 AltIV und/ oder Art. 15 FrSV sind beschrieben und auf das aktuelle Bauvorhaben abgestimmt, Vorgaben AWEL bei Entsiegelung sind eingehalten	Massnahmen zur Einhaltung von Art. 3 AltIV und/ oder Art. 15 FrSV summarisch beschrieben, Vorgaben AWEL bei Entsiegelung sind eingehalten	Angaben betr. Einhaltung von Art. 3 AltIV und/ oder Art. 15 FrSV, sowie die Einhaltung der Vorgaben bei Entsiegelung fehlen
	4 Unterschrift von Gutachter und Bauherrn	1	EK wurde von Gutachter und Bauherrn unterzeichnet	EK wurde nur vom Gutachter unterzeichnet	EK nicht unterschrieben
	5 Abnahmegarantien gemäss Behandlungsregel	3	Abnahmegarantien sind vollständig und entsprechen den Angaben im Entsorgungskonzept, Vorgaben der Behandlungsregel sind eingehalten	Abnahmegarantien sind teilweise unvollständig; Behandlungsregel eingehalten	Abnahmegarantien sind unvollständig und Vorgaben der Behandlungsregel werden nicht eingehalten.
Dateneingabe ALIS	6 Entsorgungskonzept und Abnahmegarantien	2	EK und Abnahmegarantien wurden termingerecht in ALIS gespeichert	EK und Abnahmegarantien wurden nicht fristgemäss in ALIS gespeichert	EK oder Abnahmegarantien nach Baubeginn in ALIS gespeichert (Mahnung notwendig)
	7 Rechtzeitige Meldung der Meilensteine	1	Daten der wichtigen altlasten- und abfallrechtlichen Abschnitte im Bauablauf wurden stets korrekt und termingerecht gemeldet	Daten der entsprechenden Abschnitte wurden zu spät gemeldet	keine Daten der entsprechenden Abschnitte gemeldet
	8 Eingabe Güterflussdaten und Schlussbericht	1	Güterflussdaten und SB termingerecht eingereicht.	Güterflussdaten und/oder SB geringfügig (Frist + 25%) zu spät eingegeben	Güterflussdaten und/oder SB im ALIS viel zu spät (Frist >>25%) eingegeben oder sind auch nach Rückfrage unvollständig
Schlussbericht (SB)	9 Nachvollziehbarkeit und Vollständigkeit	2	Bericht vollständig (Formular vollständig ausgefüllt, Bauablauf und wichtigste Vorkommnisse dargestellt, Massnahmen bei Entsiegelung werden erwähnt), und Schlussfolgerungen werden mit Daten übersichtlich untermauert	Bericht teilweise unvollständig, aber Schlussfolgerungen werden mit Daten übersichtlich untermauert	Bericht unvollständig, Schlussfolgerungen werden nicht mit Daten untermauert
	10 Güterflussdaten und Behandlungsregel	3	Güterflüsse sauber dokumentiert, Behandlungsregel eingehalten	Güterflüsse sauber dokumentiert, Einhaltung Behandlungsregel knapp verfehlt, Begründung angegeben	Güterflüsse nicht sauber dokumentiert, grosse Abweichung von Vorgaben der Behandlungsregel, keine Begründung
	11 Grundlagen für KbS Nachtrag	2	Restbelastungen sind sauber dokumentiert (Plan), Sauberkeitsnachweis für Flächen die entlassen werden sollen wird erbracht, Belastungssituation der entsiegelten Flächen ist dokumentiert	Restbelastungen sind dokumentiert, Sauberkeitsnachweis nach Rückfrage plausibel	Umfang der Restbelastungen unklar, oder Sauberkeitsnachweise für Flächen, welche aus dem KbS entlassen werden sollen, nicht erbracht, oder Belastungssituation der entsiegelten Flächen nicht dokumentiert
	12 Unterschrift PK-befugte Person	1	der Schlussbericht wurde von der PK-befugten Person erstellt und unterschrieben	der SB wurde von der PK-befugten Person erstellt aber nicht unterschrieben	der SB wurde weder von der PK befugten Person erstellt noch unterschrieben
Baustellenkontrolle	13 Allgemeiner Eindruck	1	Die Anweisungen der PK-befugten Person sind zielführend, bei Baustellenpersonal bekannt und werden befolgt	Die Anweisungen der PK-befugten Person sind bei Baustellenpersonal bekannt, werden aber nicht vollumfänglich befolgt	Anweisungen der PK-befugten Person sind unklar, Kommunikation gestört
	14 Korrekte Triage	2	Triagekriterien sind plausibel, Triageplatz übersichtlich, Triagehaufen korrekt angeschrieben, stark belastetes Material und entsiegelte Flächen bei schlechter Witterung abgedeckt/ Verschleppung Neophyten wird durch geeignete Massnahmen verhindert, übersichtlich geführtes Triagejournal	Triagekriterien sind plausibel, Triagehaufen mehrheitlich korrekt angeschrieben, aber stark belastetes Material und belastete entsiegelte Flächen bei schlechter Witterung nicht abgedeckt, vereinzelt unklare, nicht nachvollziehbare Angaben im Triagejournal	Triagekriterien sind nicht plausibel, oder Triageplatz unübersichtlich, Triagehaufen nicht korrekt angeschrieben, stark belastetes Material und belastete entsiegelte Flächen bei schlechter Witterung nicht abgedeckt, oder Verschleppung Neophyten wird nicht verhindert, oder Angaben im Triagejournal nicht nachvollziehbar oder Triagejournal fehlt
	15 Übersicht abgeführtes Material	2	Gute Übersicht über die Güterflüsse, Begleitscheine von abgeführtem und abzuführendem Material liegen vor	Übersicht über die Güterflüsse vorhanden, Begleitscheine von abgeführtem und abzuführendem Material liegen teilweise nicht vor	Die Übersicht über abgeführtes Material ist mangelhaft, Begleitscheine liegen nicht vor
	16 Einhaltung Behandlungsregel	3	Einhaltung der Behandlungsregel ist absehbar	Einhaltung der Behandlungsregel ist unsicher	Nichteinhaltung der Behandlungsregel absehbar
	17 Einhaltung Art. 3 AltIV/Art. 15 FrSV Falls nicht eingehalten: Baustopp!	3	keinerlei Hinweise auf Schadstoffemissionen in Schutzgüter, Vorgaben der Richtlinien betreffend Neophyten vollumfänglich eingehalten	-	Emmissionen von Schadstoffen in Schutzgüter wahrscheinlich, Indizien für Weiterverbreitung von Neophyten liegen vor (Art. 3 AltIV/ Art. 15 FrSV nicht oder eher nicht eingehalten), AWEL nicht sofort informiert

AltIV = Altlasten-Verordnung
FrSV = Freisetzungsverordnung

* Maximalpunktzahl: 10