



Kelch

Kelchgrube

Kelchhöhle

Kelchröhre

Kernhaus

Gefäßbündelring

Kerne

Kernhausachse

Stielgrube

Stiel

BÜLACH



**Kanton Zürich**  
**Baudirektion**  
**Amt für Raumentwicklung - Fachbereich Städtebau und**  
**Ortsbildschutz**

# **Die qualitative Weiterentwicklung der Kernzone – 3 Thesen**

**Gemeindeseminar 2.5. / 8.5.23**



# **These 1**

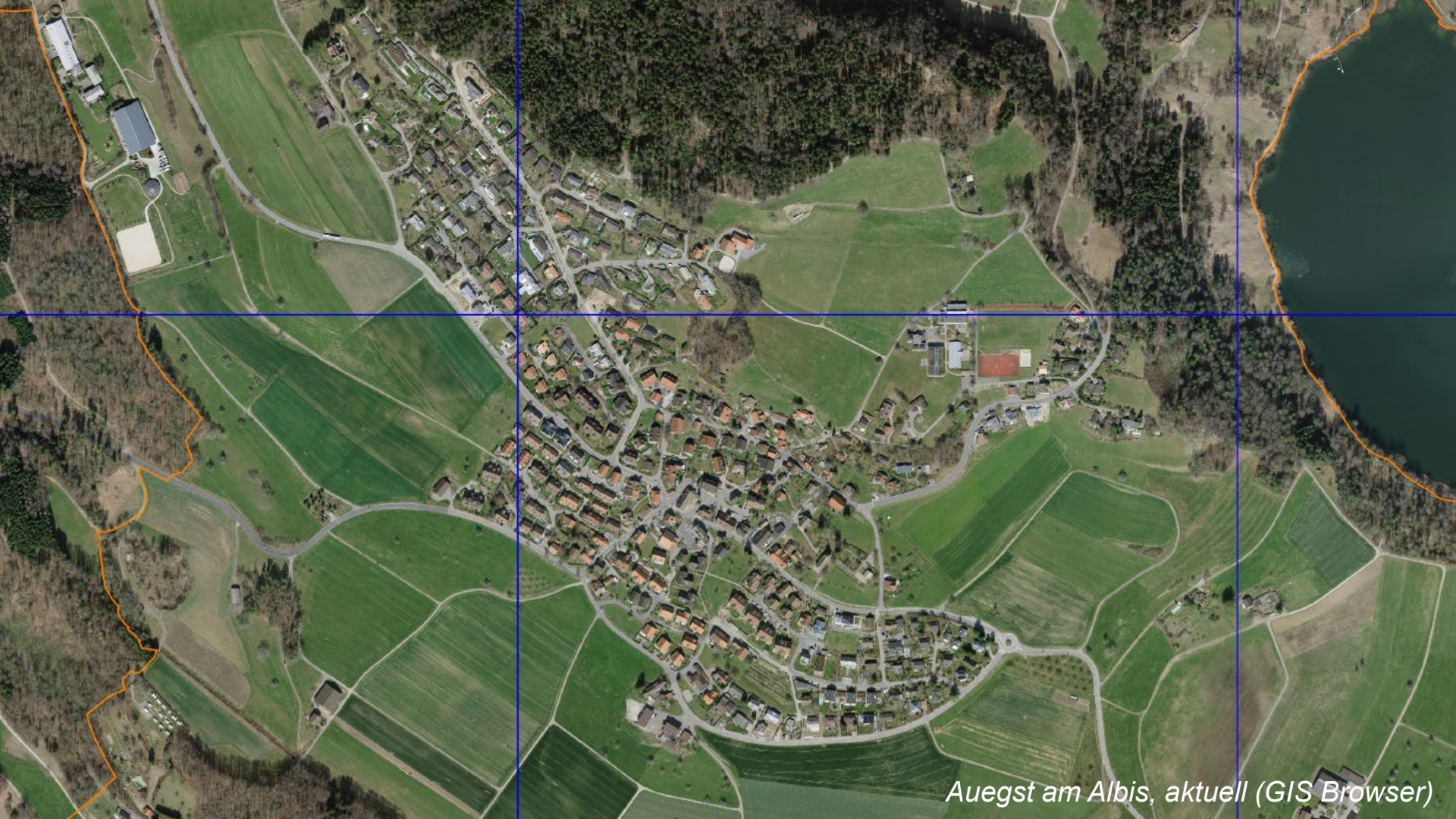
*«Die Kernzonen sind schon gebaut.»*



*Auegst am Albis, 1948 (ETH Bildarchiv)*



*Aegst am Albis, 1995 (ETH Bildarchiv)*



*Auegst am Albis, aktuell (GIS Browser)*



# Entwicklung des «Kerns» bis 2040? Bis 2060?





*Siegerprojekt Dorfplatz Meilen ([www.hochparterre.ch](http://www.hochparterre.ch))*



*Siegerprojekt Zentrumsentwicklung Sarnen  
(seiler lienhart Architekten)*



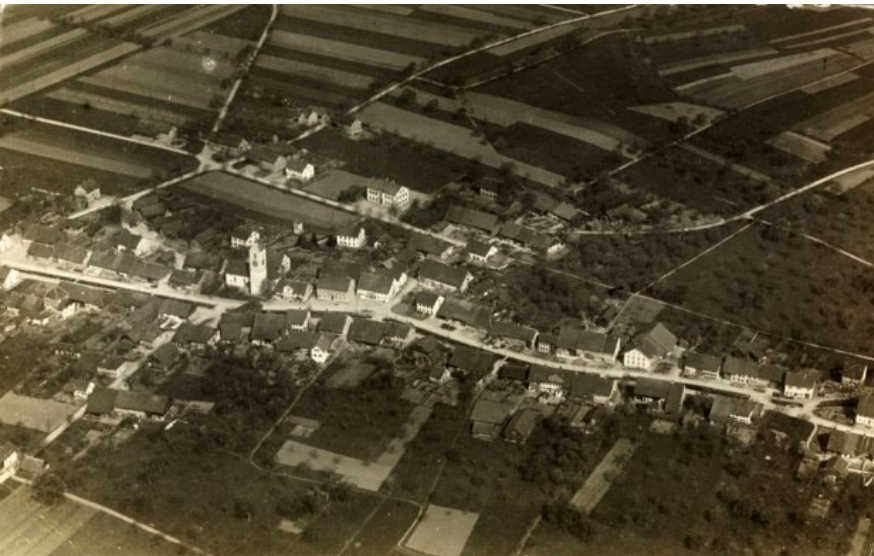
*Dorfstrasse Glattfelden (ARE)*



## **These 2**

*«Jede Kernzone hat Aussenraumqualitäten.»*

« In kleinteiligen Strukturen, an Orten, wo Menschen mit ihrer Initiative eigenverantwortlich ihre unmittelbare Lebensumwelt gestalten, bekommen Zwischenräume gemeinschaftlichen Stellenwert. Sie haben die lebendige Atmosphäre, die starke Orte auszeichnet.» (Oliver Streiff, Architekt und Jurist)



*Wiesendangen, ca. 1930 (ETH Bildarchiv)*



*Dorfbach u Dorfstrasse heute (ARE)*



*Kyburg Dorfstrasse (ARE)*



Greifensee (ARE)







Fribourg-(ARE)





## **These 3**

*«Die Gestaltungsanforderungen sind klar.»*



*Bollwerk Eglisau (ARE)*



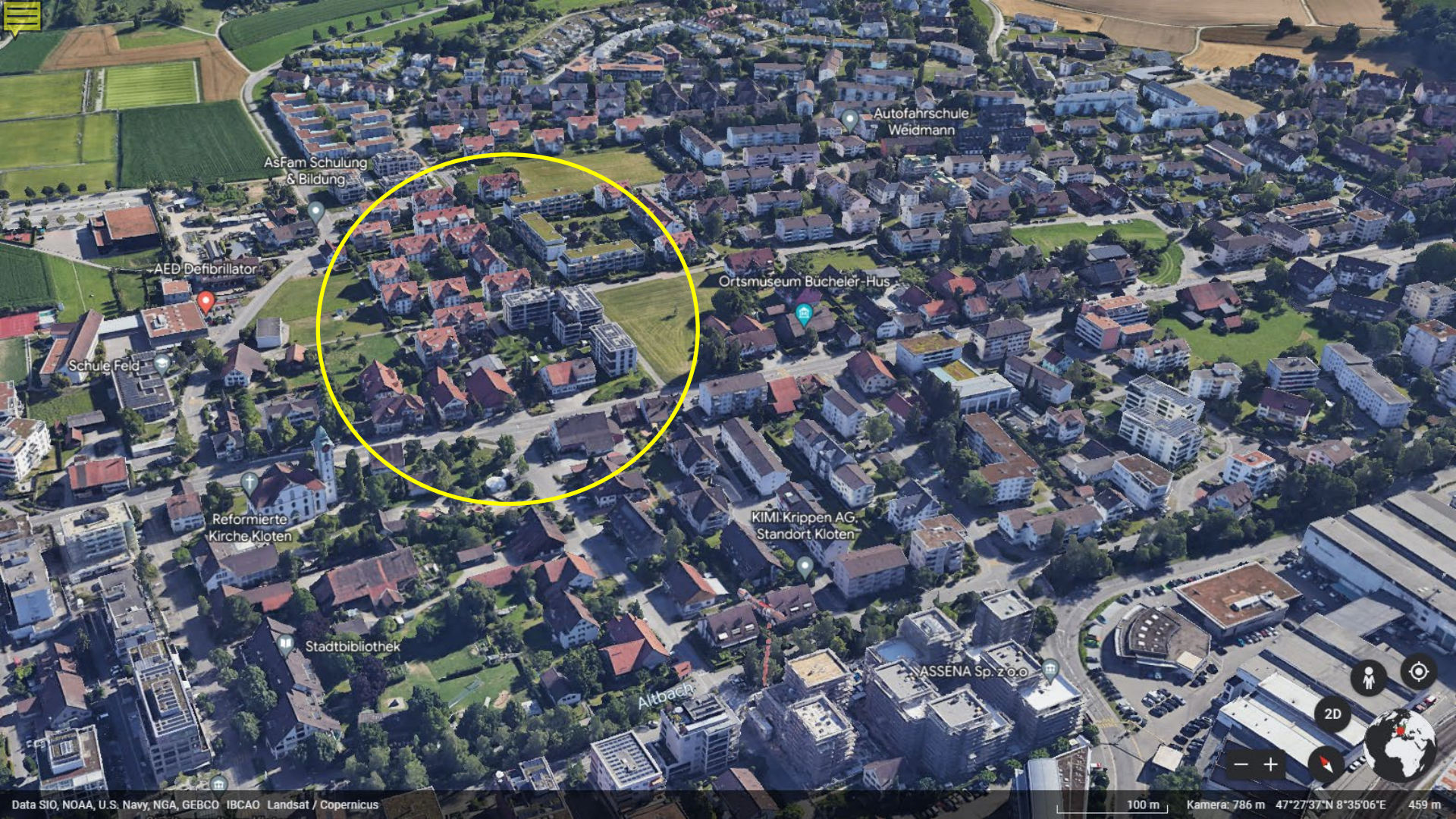
*Ersatzneubau Glattfelden (Specogna)*



*Um- und Anbau, Rafz (ARE)*



*Brauerquartier Winterthur (google)*



AsFam Schulung & Bildung

Autofahrschule Weidmann

AED Defibrillator

Ortsmuseum Buecheler-Hus

Schule Feld

Reformierte Kirche Kloten

KIMI Krippen AG Standort Kloten

Stadtbibliothek

Altbach

ASSENA Sp. z o.o





# Fazit



# PLANUNGS- BETEILIGUNG

Ziele  
Akteure  
Konzepte

Befragung

Raumerforschung

Stadtspaziergang

Planungs-  
werkstatt

World-Cafe

Pädagogische Konferenz

Facharbeitskreis/Expertenrunde

Modellbauaktion

Kunstprojekte mit Kindern

BAU

Moderation





*Leitbild Dorf, Hettlingen (Gemeinde Hettlingen, 2019)*



Sommerrot

Melrose

Bischofsmütze

Jon Orange

zat

Zigeunerin

Wettringer Taubenapfel

Porzenapfel

Prahrambour

...

...

Biesterfelder