



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für Raumentwicklung

ÖREB KatasterprozesseZH

Digitalisierung der Nachführungsprozesse

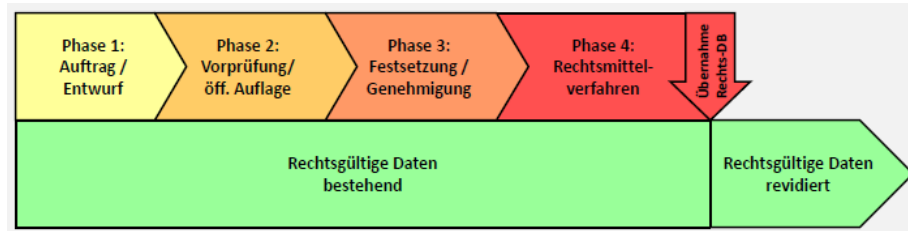
Gemeindeseminar, Mai 2023

Marcel Frei, Fachstelle Kataster



KatasterprozesseZH

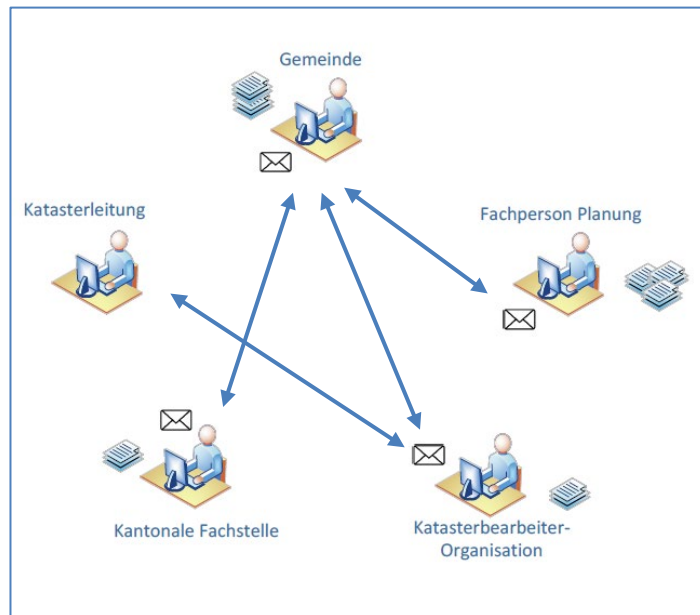
Phasen der Planungsverfahren



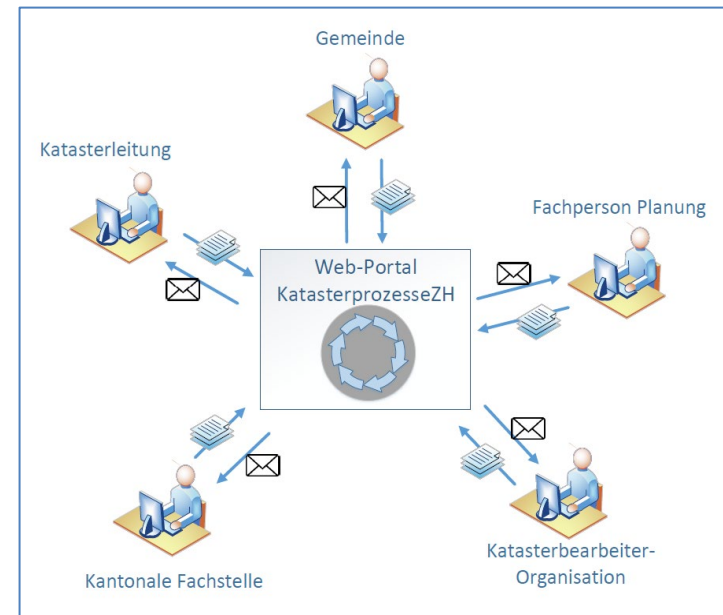
ÖREB: Laufende Änderungen

ÖREB: Inkraft

Informationsfluss / Datenablage



Webapplikation KatasterprozesseZH



KatasterprozesseZH

Was ist KatasterprozesseZH?

- Web-Applikation für die ÖREB-Nachführungsprozesse
- Geführter digitaler Daten- und Informationsfluss
- Zentrale Ablage der Informationen und Dokumente

Warum braucht es KatasterprozesseZH?

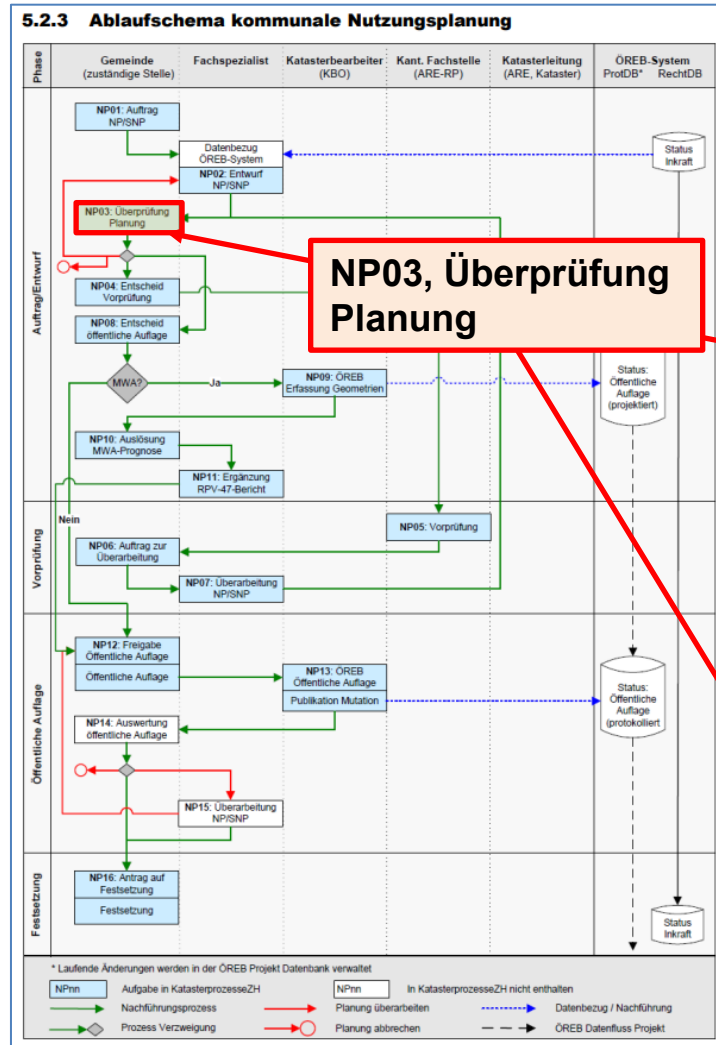
- Alle beteiligten Stellen haben jederzeit Zugang von überall (Internet) zu denselben Informationen
- Die zuständigen Stellen werden über anstehende Aufgaben informiert
- Der ÖREB-Kataster muss mit dem aktuellen Stand einer Planung übereinstimmen.

Wann wird KatasterprozesseZH eingeführt?

Seit Januar 2021 läuft der Pilotbetrieb mit 15 Gemeinden

Am 01.06.2023 wird KatasterprozesseZH für alle Gemeinden eingeführt.

ÖREB Weisung V3



5.2.4 Beschrieb der Phasen

Phase 1: Auftrag und Entwurf

NP01, Auftrag NP/SNP: Die Auftragserteilung zur Erstellung der neuen oder geänderten Nutzungs- (NP) und Sondernutzungsplanung (SNP) erfolgt durch die Gemeinde.

NP02, Entwurf NP/SNP: Für die Projektbearbeitung bezieht der bearbeitende Fachspezialist die aktuellen, rechtsverbindlichen Daten der NP und SNP vom ÖREB-Kataster-System. Für die exakte Georeferenzierung von Zonenplanänderungen sind zusätzlich die digitalen Daten der amtlichen Vermessung zu beziehen. Auf Basis dieser Daten wird ein erster Planungsentwurf erstellt. Alle Dokumente (Pläne, Berichte, Bestimmungen, Beilagen) werden digital (via KatasterprozesseZH) und in Papierform der Gemeinde zugestellt.

NP03, Überprüfung Planung: Die Gemeinde überprüft die Dokumente und kann sie zur Überarbeitung an den Fachplaner retournieren (NP02), den Entwurf zur kantonalen Vorprüfung freigeben (NP04, Entscheid Vorprüfung), den Entwurf (vorgelagert, gleichzeitig oder nachträglich zu NP04) für die öffentliche Auflage freigeben (NP08, Entscheid öffentliche Auflage) oder sie kann sich für den Abbruch des Planungsprozesses entscheiden.

Entscheide zum Mehrwertausgleich (MWA): Die öffentliche Auflage (NP08) darf erst erfolgen, wenn die Mehrwertprognose in den Bericht nach Art. 47 RPV integriert worden ist. Sollte für die Planungsmassnahme ein städtebaulicher Vertrag vorliegen, kann auf die Mehrwertprognose verzichtet werden. Je nach Entscheid folgt folgender Schritt:

- Planung durch Fachplaner überarbeiten lassen → NP02
- Kantonale Vorprüfung durchführen lassen → NP04
- Öffentliche Auflage durchführen:
 - Ist eine MWA-Prognose notwendig → NP09, NP10, NP11, NP12
 - Ist keine MWA-Prognose notwendig → NP12,

NP04, Entscheid Vorprüfung: Die Gemeinde entscheidet sich, den Entwurf der Planungsmassnahme zu einer kantonalen Vorprüfung (NP05) beim Amt für Raumentwicklung (ARE) einzureichen. Die Vorprüfung ist fakultativ.

KatasterprozesseZH

Kommunale Nutzungsplanung: NP03, Überprüfung Planung
Oeff GP Herti

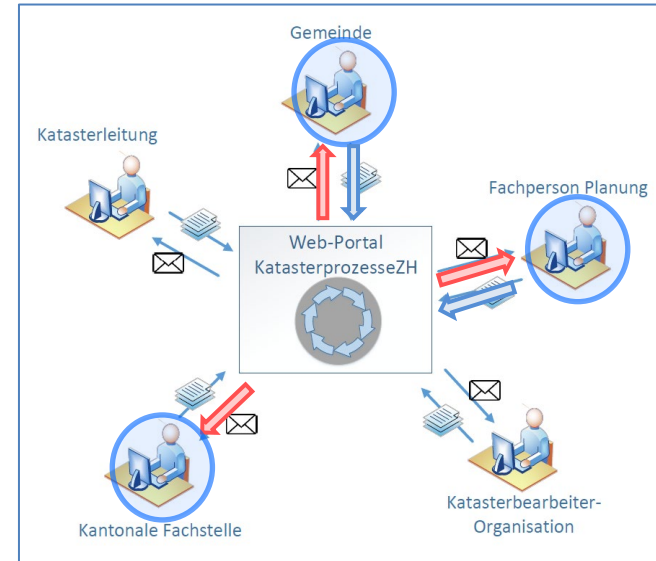
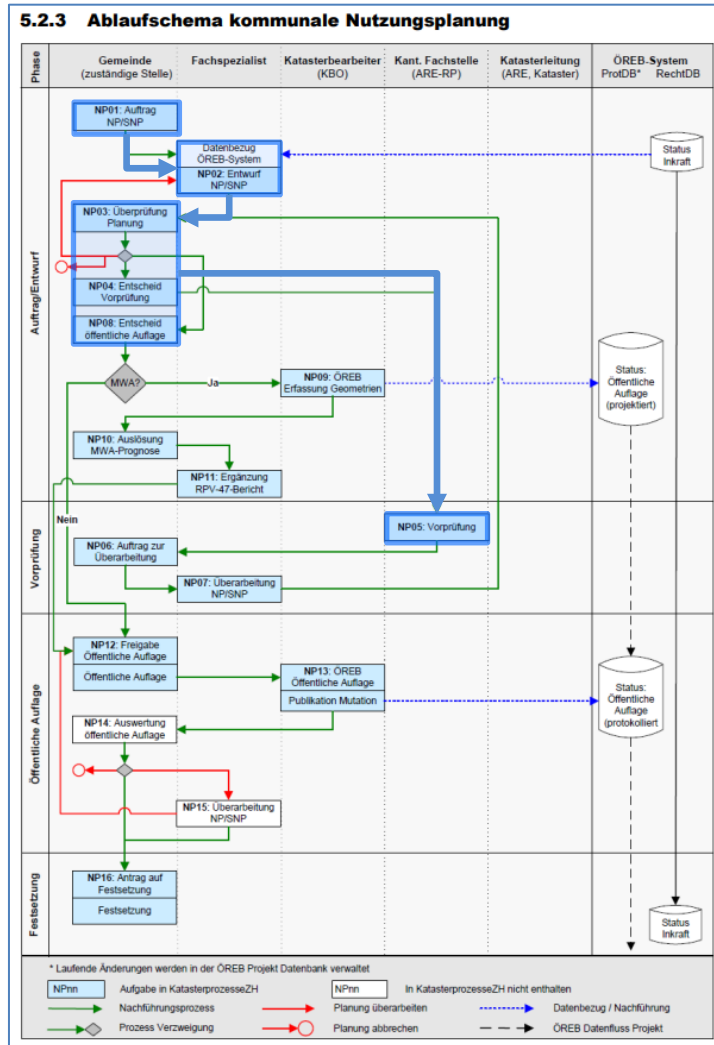
Übersicht

Gemeinde: Bülach | Art: Öffentlicher Gestaltungsplan

KBO: Gossweiler Ingenieure AG

Planungsbüro: EBP Schweiz AG

KatasterprozesseZH



→ Erfassung durch zuständige Stelle
→ Automatischer Versand Email


KatasterprozesseZH

KatasterprozesseZH oder WebTransfer

- KatasterprozesseZH: Nutzungsplanung, Gestaltungsplan
Quartierplan (ab 2023, Q3)
- WebTransferZH: Richtplanung

Checkliste:

Unterlagen für die Vorprüfung und Genehmigung/Festsetzung



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für Raumentwicklung
1/6
1. Dezember 2022

Checkliste: Unterlagen für die Vorprüfung und Genehmigung/Festsetzung

Planungen werden **über KatasterprozesseZH** eingereicht, sofern sie im ÖREB abgebildet werden. Richtpläne und Quartierpläne sind weiterhin über WebTransfer ZH einzureichen.

Geschäftsart	Übermittlung via
• Nutzungsplanung	KatasterprozesseZH
• Gestaltungsplan (inkl. allfälliger Gewässerfestlegung)	KatasterprozesseZH
• Richtplanung und Quartierplanung	WebTransfer ZH (https://webtransfer.zh.ch) an die Emailadresse: nutzungsplanung@bd.zh.ch (Hinweis: Der Datentransfer muss einmalig vom ARE freigegeben werden).

KatasterprozesseZH, Registrierung

Registrierung für Gemeinden

Benutzerkonto erstellen lassen durch den Administrator auf ZHidentity WebCenter

https://zhdirectory.zh.ch/webCenter-Kanton_Zuerich/

Registrierung für private Unternehmen

Benutzerkonto erstellen auf ZHservices mit der persönlichen Email-Adresse der Firma
services.zh.ch

Registrierung für KatasterprozesseZH

Mitteilung an die Katasterleitung per Email:

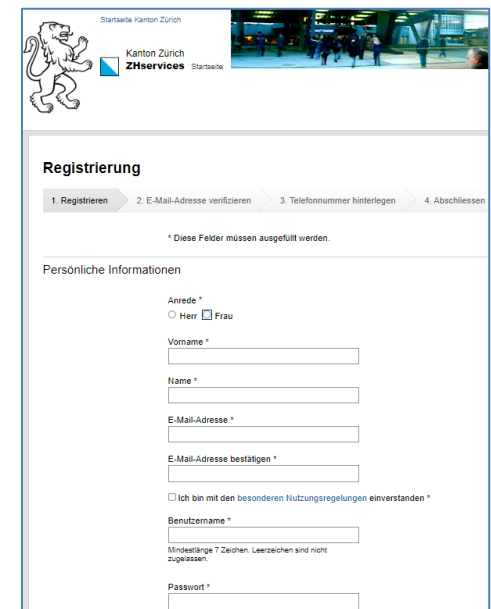
oereb@bd.zh.ch

- Vorname, Nachname, Telefonnummer
- Emailadresse (von ZHservices)
- Firmennamen mit Mailbox wie z.B. info@firma.ch (optional)



Willkommen bei ZHidentity WebCenter
Bitte geben Sie Ihren Namen oder UserID und Ihr Passwort ein

Name:
Passwort:



Startseite Kanton Zürich
Kanton Zürich
ZHservices
Startseite

Registrierung

1 Registrieren 2 E-Mail-Adresse verifizieren 3 Telefonnummer hinterlegen 4 Abschliessen

* Diese Felder müssen ausgefüllt werden.

Personliche Informationen

Anrede *
 Herr Frau

Vorname *

Name *

E-Mail-Adresse *

E-Mail-Adresse bestätigen *

Ich bin mit den besonderen Nutzungsregelungen einverstanden *

Benutzername *

Mindestlänge 7 Zeichen. Leerzeichen sind nicht zulässig!

Passwort *



KatasterprozesseZH, Login

Aufruf WebApplikation

<https://katasterprozesse.zh.ch>

→ Ingenieur- und Planungsbüro

→ Angestellte Gemeinde

Gemeinde: Login IDV ZH Broker

Eingabe der Benutzerdaten für IDV ZH
Automatische Weiterleitung an die Web-
Applikation KatasterprozesseZH

Private: Login ZHServices

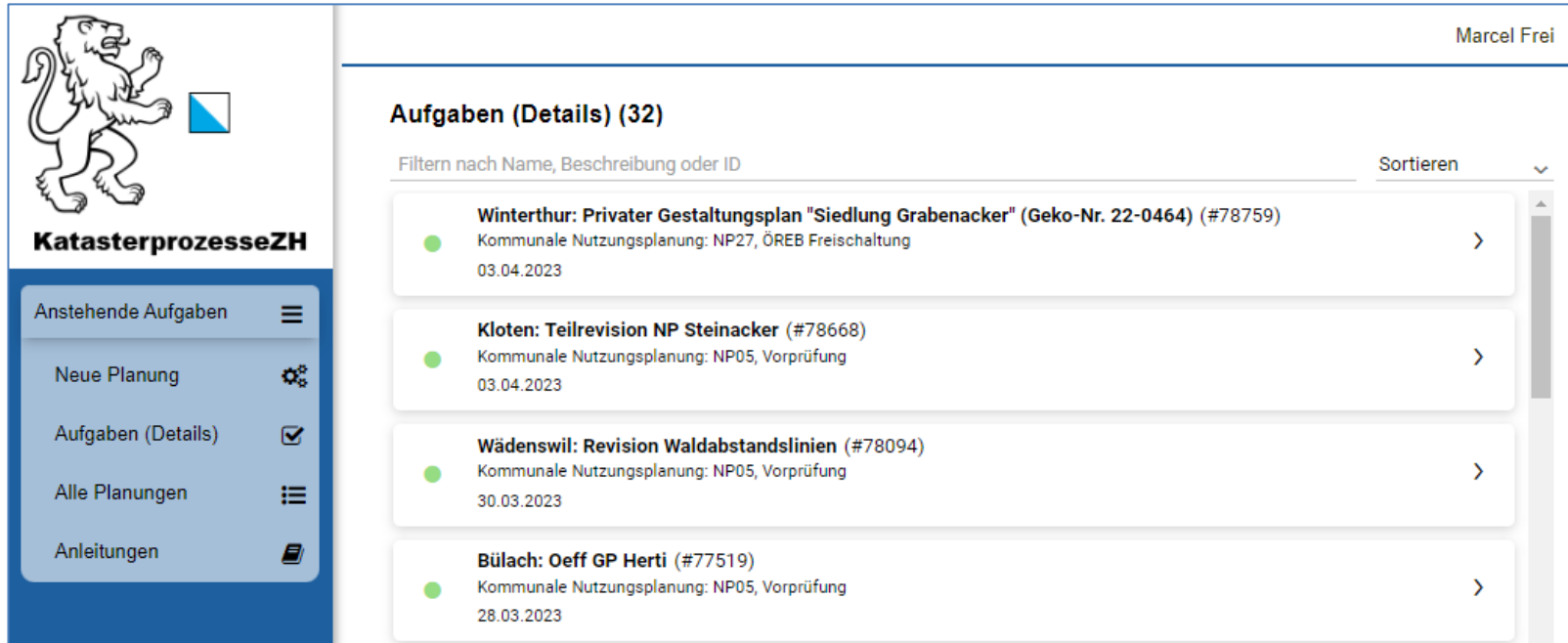
Eingabe der Benutzerdaten auf ZHServices
Automatische Weiterleitung an die Web-
Applikation KatasterprozesseZH

The screenshot shows the login page for 'Kanton Zürich IDV ZH Broker'. At the top left is the logo of the Canton of Zurich. The main heading is 'Login KatasterprozesseZH'. Below it, the text says 'Wählen Sie eine Authentisierungsmethode aus'. There are three selection boxes: 'Ingenieur- und Planungsbüros', 'Angestellte der Gemeinde', and 'Angestellte des Kantons'. Each box has a radio button and the text 'Immer verwenden' next to it, and an 'Auswahl' button at the bottom right of the box.

The screenshot shows the login form for 'IDV ZH Broker'. The heading is 'Anmeldung'. Below it, the text says 'Bitte geben Sie Ihre Zugangsdaten ein.'. There are two input fields: 'Benutzername' with the value 'B275PFM' and 'Passwort' with a masked password '*****'. There is an 'Anmeldung' button at the bottom right.

The screenshot shows the login form for 'ZHservices – Online-Dienstleistungen des Kantons Zürich'. The heading is 'Anmelden'. Below it, the text says 'Auf ZHservices können Sie die Steuererklärung und verschiedene Gesuche, zum Beispiel für Dienstverschiebungen oder für kantonale Stipendien, online einreichen. Dazu benötigen Sie ein Benutzerkonto. Über das Benutzerkonto haben Sie jederzeit Zugriff auf Ihre eingereichten Daten und sehen den aktuellen Stand Ihres Gesuchs.'. There are two input fields: 'Benutzername' and 'Passwort'. There is an 'Anmelden' button at the bottom.

KatasterprozesseZH, Einstiegseite



Marcel Frei

Aufgaben (Details) (32)

Filtern nach Name, Beschreibung oder ID Sortieren v

- **Winterthur: Privater Gestaltungsplan "Siedlung Grabenacker" (Geko-Nr. 22-0464) (#78759)**
Kommunale Nutzungsplanung: NP27, ÖREB Freischaltung
03.04.2023
- **Kloten: Teilrevision NP Steinacker (#78668)**
Kommunale Nutzungsplanung: NP05, Vorprüfung
03.04.2023
- **Wädenswil: Revision Waldabstandslinien (#78094)**
Kommunale Nutzungsplanung: NP05, Vorprüfung
30.03.2023
- **Bülach: Oeff GP Herti (#77519)**
Kommunale Nutzungsplanung: NP05, Vorprüfung
28.03.2023

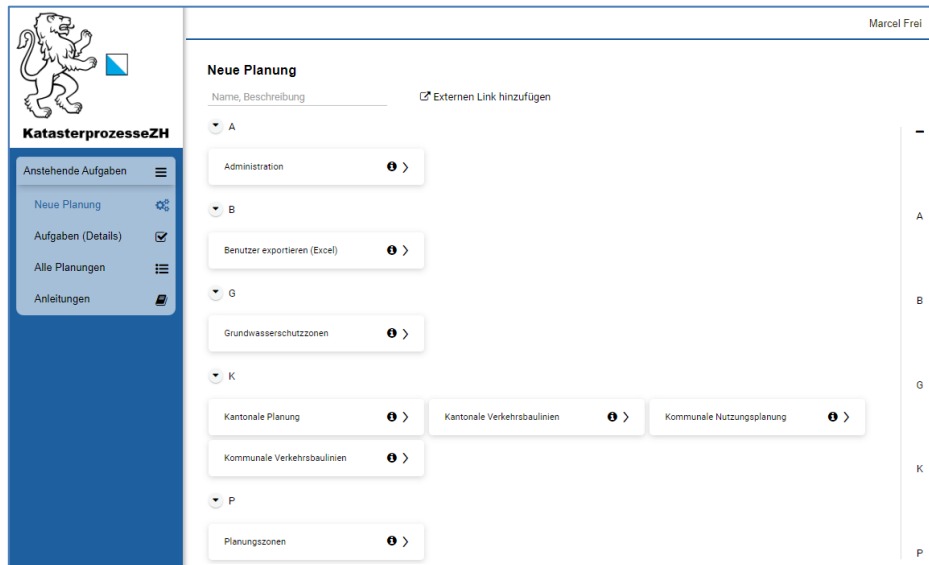
A) Menu-Bereich

B) Aufgaben

Hinweis

- Planungen sind nur für beteiligte Stellen sichtbar
- Aufgabe ist nur für zuständige Stelle sichtbar

KatasterprozesseZH, Neue Planung



Neue Planungen können nur durch die zuständige Stelle erstellt werden:

Gemeinde

- Nutzungsplanung kommunal
- Planungszonen
- Quartierplan (ab Mitte 2023)
- Verkehrsbaulinien kommunal

Kantonale Fachstellen

- Nutzungsplanung kantonal
- Verkehrsbaulinien kantonal
- Grundwasserschutzzonen
- Waldgrenzen, Rodung/Aufforstung

KatasterprozesseZH, Aufgabe

- A) Thema
- B) Aufgabe Nr, Name
- C) Historie
- D) Phase

Kommunale Nutzungsplanung: NP02, Entwurf NP / SNP
Privat. GP Schönau Auftrag / Entwurf

E) Übersicht

Gemeinde: Wetzikon Art: Privater Gestaltungsplan
KBO: Ingesa
Planungsbüro: Planpartner AG

F) Instruktion

Beschreibung: Bearbeiten Sie die Planung und laden Sie die Dokumente gemäss Checkliste hoch.

G) Dokumente

Auftragserteilung: + Datei auswählen Pläne: + Datei auswählen
Planungsbericht nach Art. 47 RPV: + Datei auswählen Weitere Dokumente: + Datei auswählen
Bestimmungen: + Datei auswählen Herunterladen: [Alle Dokumente herunterladen](#)
Geodaten: + Datei auswählen
Stellungnahme: + Datei auswählen

[Alle Dokumente herunterladen](#) [Alle löschen](#)

Typ	Name	
Auftragserteilung	NP5001_GPSchönau_Gde_Auftragserteilung.pdf	
Planungsbericht nach Art. 47 RPV	NP5003_GPSchönau_Planer_Auftrag_Planungsbericht47_V1.pdf	
Bestimmungen	NP5003_GPSchönau_Planer_Auftrag_Bestimmungen.pdf	
Geodaten	NP5003_GPSchönau_Planer_Auftrag_geodaten.dxf	
Pläne	NP5003_GPSchönau_Planer_Auftrag_Plan_V1.pdf	

H) Weitere Kacheln pro Phase

Öffentliche Auflage
Behörde: Gemeinde
Öffentliche Auflage von: 01.10.2022
Öffentliche Auflage bis: 30.11.2022
Verfügungsnr.:
Verfügungsnr.:

Festsetzung
Festsetzungsdatum: 01.01.2023
Beschlussnummer:
Festsetzungsverfügung: NP5008_GPSchönau_...
Publikationsnr. kant. Amtsblatt:
Publikationstext im kommunalen Publikationsorgan: NP5008_GPSchönau_...
Rechtskraftbescheinigung Bezirksrat:

I) Nächste Aktion

Aktion wählen: * Öffentliche Auflage durchführen

Öffentliche Auflage ohne Mehrwertprognose?:

Öffentliche Auflage
Behörde: * Gemeinde
Öffentliche Auflage von: * 01.10.2022
Öffentliche Auflage bis: * 30.11.2022
Verfügungsnr.: 1234/22
Publiziert? *

J) Kommentar

Die Dokumente sind noch durch den Gemeindeingenieur zu prüfen.

✕ Schliessen 💾 Speichern ✓ Aufgabe abschliessen

- K)
- L)
- M)

KatasterprozesseZH, Email

Drei Typen von Email

- «Neue Aufgabe zugewiesen» für die Bearbeitung einer Aufgabe
- «Kopie der Email Neue Aufgabe zugewiesen» als Bestätigung für Aufgabe abgeschlossen.
- «Projekt Information» z.B. als Info für die Gemeinde, dass der KBO eine Aufgabe abgeschlossen hat und die Aufgabe beim Planer ist.

ÖREB Kataster, KatasterprozesseZH

Neue Aufgabe zugewiesen

Sehr geehrte/r Benutzer/in

In der Applikation KatasterprozesseZH wurde Ihnen eine neue Aufgabe zur Bearbeitung zugewiesen.

Gemeinde: Winterthur

Thema: Kommunale Nutzungsplanung

Projektname: Privater Gestaltungsplan "Siedlung Grabenacker"

Projektphase: Inkraftsetzung

Aufgabe: NP27, ÖREB Freischaltung

Zuständigkeit: KL

Aufgabe zugestellt von: Stadt Winterthur, KBO

Erstellt: 03.04.2023 13:39


Aufgabe aufnehmen: [Link](#)

Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für Raumentwicklung
Geoinformation






ÖREB-Kataster, Katasterleitung
Telefon: 043 259 40 66
Email: oereb@bd.zh.ch

KatasterprozesseZH, Alle Planungen



Alle Planungen


Marcel Frei

Planungen

Fall ID	Prozess	Projektname	Gemeinde	Aufgabe	Bearbeiter	Phase	Erstelldatum	Enddatum	Funktionen
8107	Kommunale Nutzungsplanung	Oeff GP Herti	Bülach	Planung bearbeiten	EBP Schweiz AG	Auftrag/ Entwurf	23.03.2021 08:39:59		  
26761	Waldgrenzen	Ausbau Hardwald	Bülach	Rodung abnehmen	stefan.rechberger@	Festsetzung	20.07.2021 09:17:23		 
26787	Waldgrenzen	Rodung Hochfelderstrasse	Bülach	ÖREB Erfassung	Gossweiler Ingenieure AG	Auftrag/ Entwurf	20.07.2021 09:25:46		 

Spalte Funktionen

-  Detailansicht einer Planung, mit der Darstellung wie bei einer Aufgabe. Es kann aber nichts verändert werden.
-  Vorprüfung parallel zum Hauptprozess ist in Arbeit

Vielen Dank

für Ihr Interesse und Ihre Aufmerksamkeit

[Link zu Webinar](#)
26. Juni 2023; 15.30 – 16.30

Wichtige Links zum Thema

ÖREB-Kataster:	zh.ch/oereb
GIS-Browser:	maps.zh.ch/oereb
Rechtsdokumente:	oerebdocs.zh.ch
Kontakt:	oereb@bd.zh.ch