



Kanton Zürich
Baudirektion
ALN Abteilung Wald

Ausnahmebewilligungen für Bauten im Waldabstand

Kurt Hollenstein, Kantonsforstingenieur



Bedeutung Waldabstand

- Walderhaltung (WaG Art. 3 – 5, 11)
- Ökologie, Landschaft
- Sicherung der Bauten und Nutzung



Rechtslage Waldabstand

- Waldabstandsbereich ist Bauverbotszone (WaG Art. 17)
- Kantone definieren Mindestabstand
- Bauen nur mit Ausnahmebewilligung möglich
=> § 220 PBG
- zusätzlich forstrechtliche Bewilligung erforderlich (Abt. Wald)



Regelungen konkret

- Bauzonengebiet: Zonenplan definiert Waldabstandslinie (§ 66 PBG)
- ausserhalb Bauzonengebiet: 30 m (§ 262 Abs. 1 PBG)

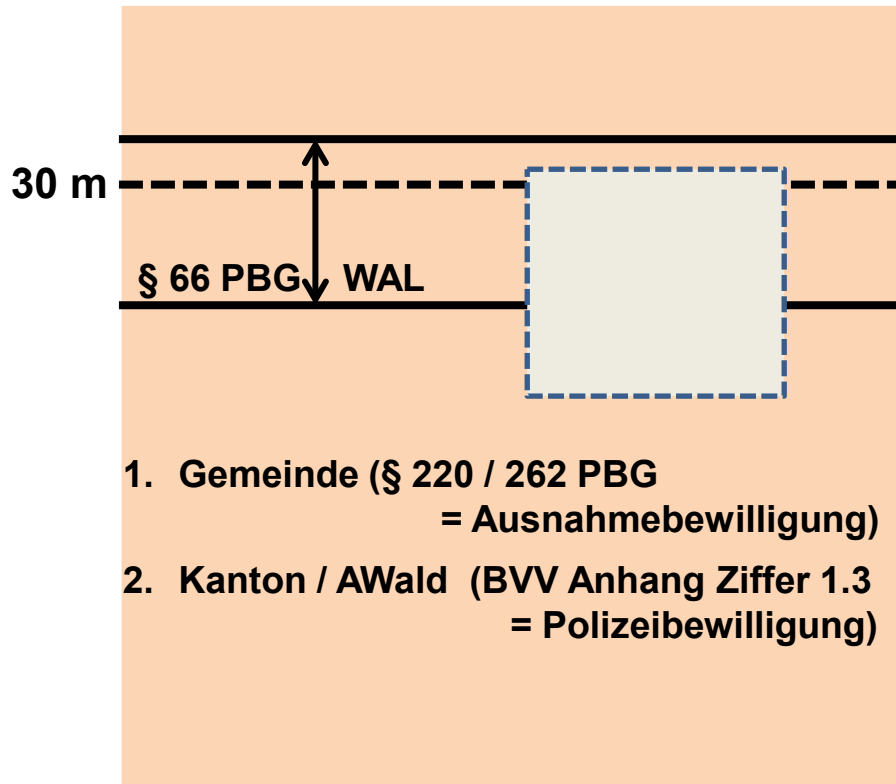


Zuständigkeit

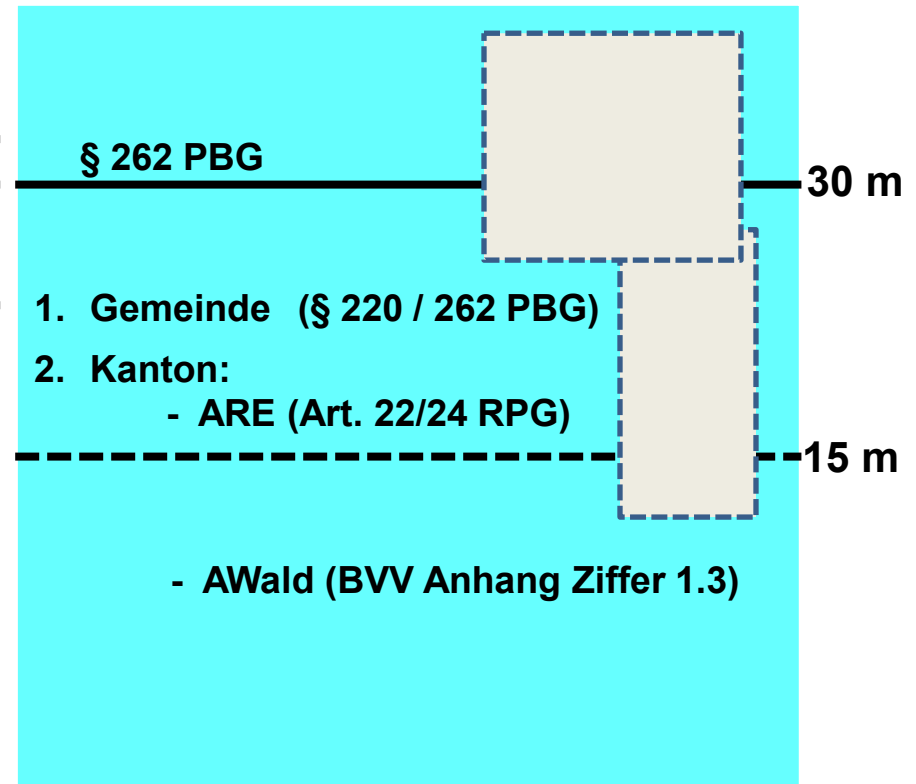
- Gemeinde: Anwendung Bauvorschriften (§§ 218 – 328 PBG)
- Kanton ARE: Anwendung Raumplanungsrecht (RPG Art. 22, 24)
- Kanton Abt. Wald: Anwendung Forstrecht (WaG, KWaG)

Zuständigkeit: Übersicht

Innerhalb Bauzone



ausserhalb Bauzone



Wald



Kanton Zürich
Baudirektion
Generalsekretariat / KOBU / Leitstelle

Gemeindeseminar 2023

Pause im oberen Stock
ca. 20 min



055 280 11 05
079 609 64 26
bauinfo
bauinfo



Prima