|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Stadt/Gemeinde: |  | |  | Datum: |  |
| Sachbearbeiter/in: |  | |
| BG-Nr. Gemeinde: |  |

Kanton Zürich

**Bitte leer lassen**

Baudirektion

Generalsekretariat

Koordination Bau und Umwelt

Leitstelle für Baubewilligungen

Walcheplatz 2

8090 Zürich

# Projektänderung Austauschpläne neues Gesuch Aktenergänzung zu BVV-Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Wiedererwägung

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Gesuchsteller/in:** |  |  |  |
| **Bauvorhaben:** |  | | |

*Betroffene Besonderheiten / Fachstellen* (durch die Gemeinde auszufüllen)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | Lage | | Fachstelle |
|  | 1.1 | **An Staatsstrassen oder Nationalstrassen**  an bestehenden oder geplanten Staatsstrassen, oder an Route für Ausnahmetransporte (ohne Reklamen)  innerhalb von Projektierungszonen oder Baulinien für Nationalstrassen  mit Beanspruchung von öffentlichem Grund des Kantons | TBA-SI |
|  | 1.2 | **Ausserhalb Bauzonen**  in Landwirtschafts-, FreihaIte-, Reserve- oder Weilerkernzone [+ Zusatzformular Landwirtschaft oder Ausserhalb Bauzonen]  im Wald oder im Bereich einer Rodungsbewilligung [+ allenfalls Rodungsgesuch] in Naturschutzgebieten, Nahbereich Ufervegetation oder im Bereich von Lebensräumen geschützter Pflanzen und Tiere  in Erholungszonen, wenn das Vorhaben nicht dem Zonenzweck entspricht | ARE/FSLA  ALN/Wald ALN/FNS ARE/FSLA |
|  | 1.3 | Innerhalb der Waldabstandslinien oder wo keine solche festgesetzt ist, innerhalb eines Waldabstandes von 15 m | ALN/Wald |
|  | **1.4** | **Im Bereich von überkommunalen Natur- und Heimatschutzobjekten** |  |
|  | 1.4.1.1 | Naturschutz überkommunal | ALN/FNS |
|  | 1.4.1.2 | Landschaftsschutz mit überkommunaler Schutzanordnung | ARE/FSLA |
|  | 1.4.1.3 | Landschaftsschutz in überkommunalem Inventar | ARE/FSLA |
|  | 1.4.1.4 | Ortsbildschutz überkommunal | ARE/RP |
|  | 1.4.1.5 | Denkmalschutz überkommunal | ARE/KDP |
|  | 1.4.1.6 | Archäologie | ARE/KAZ |
|  | 1.4.2 | im Nahbereich von Ufervegetation und im Bereich von Lebensräumen geschützter Pflanzen und Tiere | ALN/FNS |
|  | 1.5 | **In Bezug auf Grundwasser**  in Grundwasserschutzzone mit kant. Bewilligungspflicht oder in Grundwasserschutzareal [+ Zusatzformular Grundwasser]  Nutzung von Grund-, Quell- und Drainagewasser (Konzessionsverfahren unter Einschluss der baurechtlichen Bewilligung)  unter dem höchsten Grundwasserspiegel im Gewässerschutzbereich Au [+ Zusatzformular Grundwasser] | AWEL/GWV |
|  | **1.6** | In Bezug auf Oberflächengewässer |  |
|  | 1.6.1 | im Gewässerraum oder im Bereich von Baulinien für Fluss- und Bachkorrektionen | AWEL/BB |
|  | 1.6.2 | bauliche Veränderungen eines Oberflächengewässers (Gewässerbett, Uferböschung, Vorländer, Dämme) | AWEL/BB |
|  | 1.6.3 | Nutzung eines Oberflächengewässers (wasserrechtliches Konzessionsverfahren) ⇨Verfahren vorgängig mit Fachstelle abzusprechen | AWEL/GN |
|  | 1.6.4 | auf Konzessionsland (Zürichsee) | AWEL/GN |
|  | 1.6.5 | im Hochwassergefahrenbereich | AWEL/BB |
|  | 1.6.6 | Eingriffe in Gewässer, ihre Ufer oder ihren Wasserhaushalt | ALN/FJV |
|  | 1.7 | **In Bezug auf belastete Standorte**  im Kataster der belasteten Standorte [+ Zusatzformular "Belastete Standorte und Altlasten (inkl. mit Neobiota belastete Standorte]  auf biologisch belastetem Standort [+ Zusatzformular "Belastete Standorte und Altlasten (inkl. mit Neobiota belastete Standorte] | AWEL/Altlasten |
|  | 1.8 | **In Bezug auf Bodeneingriffe ausserhalb der Bauzonen**  Bodenauftrag, Bodenabtrag oder Bodenverbrauch (mehr als 500 m2) [+ Zusatzform. Verwertung von Bodenaushub]  Auf mehr als 5000 m2 Fläche zusätzlich | ALN/FaBo  ARE/KAZ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **Abwasserentsorgung und wassergefährdende Flüssigkeiten** | | Fachstelle |
|  | 2.1 | **Abwasserentsorgung und Einleitungen in Oberflächengewässer**  Abwasserreinigungsanlagen (ARA) Bauvorhaben in Zusammenhang mit einer Abwasserreinigungsanlage (ARA)  Regenbecken, Regenüberläufe und Pumpwerke  Nutzung Abwasser zur Wärmeentnahme und zu Kühlzwecken  Einleitung nicht verschmutztes Abwasser (Ø > 200 mm) | AWEL/ARA  AWEL/SE  AWEL/ARA  AWEL/SE |
|  | 2.2 | **Versickerung**  von verschmutztem Abwasser  nicht verschmutztem Abwasser aus I+G-Betrieben mit sehr umweltrelevanten Prozessen [+Spezialformular Fachstelle]  in Lagen gemäss Ziffer 1.5 (Grundwasser / Grundwasserschutzzone)  wenn Versickerung in belastetem Standort (KbS) erfolgt (gemäss Ziffer 1.7 Altlasten) | AWEL/SE  AWEL/BUS  AWEL/SE  AWEL/SE |
|  | 2.3 | \*Stetige Zuleitung von nicht verschmutztem Abwasser (Fremdwasser) in eine ARA | AWEL/SE |
|  | 2.4 | Industrielle und gewerbliche Bauten und Anlagen mit sehr umweltrelevanten Prozessen[+ Zusatzformular Gewerbe+Industrie] | AWEL/BUS |
|  | 2.5 | **\***Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten ab 450 Liter[+ Spezialformular Fachstelle] | AWEL/TA |
|  | 2.6 | \*Häusliche Abwasserentsorgung mittels einer Klein-Abwasserreinigungsanlage (KLARA) oder durch Abtransport auf eine zentrale Abwasserreinigungsanlage | AWEL/SE |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.** | **Lärmschutz** | | |
|  | 3.1 | Ortsfeste Anlagen der Industrie, des Gewerbes und der Landwirtschaft gemäss Art. 2 Abs. 1 LSV, die beim Betrieb Aussenlärm erzeugen [+ Zusatzformular Gewerbe+Industrie oder Landwirtschaft] | AWA/AI |
|  | 3.2 | Vorhaben in durch ortsfeste Anlagen lärmbelasteten Gebieten, sofern IGW-Überschreitungen verbleiben  Fluglärm [+ Zusatzformular Lärmsituation und Lärmschutz]  übrige Lärmquellen [+ Zusatzformulare Lärmsituation und Lärmschutz“ sowie „Lärmschutz und überwiegendes Interesse“] | TBA/FALS |
|  | 3.3 | Vorhaben an geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) überkommunalen Verkehrsanlagen [+ Lärmgutachten] | TBA/FALS |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4.** | Luftreinhaltung und Energie | | |
|  | 4.1 | Stationäre Anlagen der Industrie und des Gewerbes mit erheblichen lufthyg. Auswirkungen [+ Zusatzformular Gewerbe+Industrie] | AWEL/LKS |
|  | 4.2 | **\***Grossfeuerungsanlagen, stationäre Verbrennungsmotoren (Blockheizkraftwerke, Notstromgeneratoren), Anlagen für das Verbrennen von Abfällen, Feststofffeuerungen > 70 kW [+ Spezialformular Fachstelle] | AWEL/LKS |
|  | 4.3 | Landwirtschaftliche Tierhaltung (belastete Abluft, Gerüche) [+ Zusatzformular Landwirtschaft] | ALN/ALA |
|  | - | Nichtionisierende Strahlen z.B. Radar-, grösseren Strom- und Sendeanlagen (Natelantennen) [+ Emissionserklärung / Standortdatenblatt] ***> > kostenpflichtige Dienstleistung für Gemeinden*** | AWEL/LKS |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5.** | Diverses | | |
|  | 5.1 | Betriebe, die dem arbeitsrechtlichen Plangenehmigungsverfahren oder Planbegutachtungsverfahren unterstehen  [+ Zusatzformular Gewerbe+Industrie] | AWA/AI |
|  | 5.2 | Kiesabbau [+ Zusatzformular Gewerbe+Industrie] | AWEL/aw |
|  | 5.3 | Deponien und Abfallanlagen [+ Zusatzformular Gewerbe+Industrie] | AWEL/aw |
|  | 5.5 | \*Erdwärmenutzung (Erdwärmesonden, Wärmekörbe, Erdregister, Energiepfähle) | AWEL/GWV |
|  | 5.8 | \*Betriebe mit Mikroorganismen und gentechnisch veränderten Organismen | AWEL/SBS |
|  | 5.9 | Erstellung von Wasserversorgungsanlagen (inkl. Reservoire und Anlagen, die nicht dem generellen Wasserversorgungsprojekt entsprechen) | AWEL/GWV |
|  | 5.13 | Gesamthaft anfallende Aushubmenge > 25 000 Festkubikmeter [+ Zusatzformular Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge] | AWEL/aw |

\* = Nebenbewilligungen: entsprechende Gesuche können zu einem späteren Zeitpunkt und direkt der zuständigen Fachstelle eingereicht werden, sofern nicht ein besonders enger Zusammenhang mit der Hauptbewilligung besteht, vgl. § 8 Abs. 2 BVV.

**Stellungnahme zum Bauvorhaben / Bemerkungen / Hinweise / Beilagen:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Auflagenerfüllungen sind direkt an die betreffende(n) Fachstelle(n) zu übermitteln.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Geht an:** | Per Mail mit den vollständigen digitalen Gesuchsakten (PDF) an: leitstelle@bd.zh.ch | ODER: |  | LeitstelIe mit 1 Gesuchsdossier (Papier) |
|  |  | ODER: |  | Übermittlung über eBaugesuchZH an Leitstelle |