

Stadt/Gemeinde: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Sachbearbeiter/in: \_\_\_\_\_

BG-Nr. Gemeinde: \_\_\_\_\_

Kanton Zürich  
Baudirektion  
Generalsekretariat  
Koordination Bau und Umwelt  
Leitstelle für Baubewilligungen  
Walcheplatz 2  
8090 Zürich

☐ neues Gesuch

☐ Projektänderung  
☐ Austauschpläne  
☐ Aktenergänzung  
☐ Wiedererwägung

zu BVV-Nr. \_\_\_\_\_

Gesuchsteller/in: \_\_\_\_\_

Bauvorhaben: \_\_\_\_\_

**Betroffene Besonderheiten / Fachstellen (durch die Gemeinde auszufüllen)**

1.	Lage	Fachstelle
<input type="checkbox"/>	1.1 <b>An Staatsstrassen oder Nationalstrassen</b> an bestehenden oder geplanten Staatsstrassen, oder an Route für Ausnahmetransporte (ohne Reklamen) innerhalb von Projektierungszonen oder Baulinien für Nationalstrassen mit Beanspruchung von öffentlichem Grund des Kantons	TBA-SI
<input type="checkbox"/>	1.2 <b>Ausserhalb Bauzonen</b> in Landwirtschafts-, Freihalte-, Reserve- oder Weilerkernzone [+ Zusatzformular Landwirtschaft oder Ausserhalb Bauzonen] im Wald oder im Bereich einer Rodungsbewilligung [+ allenfalls Rodungsgesuch] in Naturschutzgebieten, Nahbereich Ufervegetation oder im Bereich von Lebensräumen geschützter Pflanzen und Tiere in Erholungszonen, wenn das Vorhaben nicht dem Zonenzweck entspricht	ARE/FSLA ALN/Wald ALN/FNS ARE/FSLA
<input type="checkbox"/>	1.3 Innerhalb der Waldabstandslinien oder wo keine solche festgesetzt ist, innerhalb eines Waldabstandes von 15 m	ALN/Wald
<input type="checkbox"/>	1.4 <b>Im Bereich von überkommunalen Natur- und Heimatschutzobjekten</b>	
<input type="checkbox"/>	1.4.1.1 Naturschutz überkommunal	ALN/FNS
<input type="checkbox"/>	1.4.1.2 Landschaftsschutz mit überkommunaler Schutzanordnung	ARE/FSLA
<input type="checkbox"/>	1.4.1.3 Landschaftsschutz in überkommunalem Inventar	ARE/FSLA
<input type="checkbox"/>	1.4.1.4 Ortsbildschutz überkommunal	ARE/RP
<input type="checkbox"/>	1.4.1.5 Denkmalschutz überkommunal	ARE/KDP
<input type="checkbox"/>	1.4.1.6 Archäologie	ARE/KAZ
<input type="checkbox"/>	1.4.2 im Nahbereich von Ufervegetation und im Bereich von Lebensräumen geschützter Pflanzen und Tiere	ALN/FNS
<input type="checkbox"/>	1.5 <b>In Bezug auf Grundwasser</b> in Grundwasserschutzzone mit kant. Bewilligungspflicht oder in Grundwasserschutzareal [+ Zusatzformular Grundwasser] Nutzung von Grund-, Quell- und Drainagewasser (Konzessionsverfahren unter Einschluss der baurechtlichen Bewilligung) unter dem höchsten Grundwasserspiegel im Gewässerschutzbereich A <sub>u</sub> [+ Zusatzformular Grundwasser]	AWEL/GWV
<input type="checkbox"/>	1.6 <b>In Bezug auf Oberflächengewässer</b>	
<input type="checkbox"/>	1.6.1 im Gewässerraum oder im Bereich von Baulinien für Fluss- und Bachkorrekturen	AWEL/BB
<input type="checkbox"/>	1.6.2 bauliche Veränderungen eines Oberflächengewässers (Gewässerbett, Uferböschung, Vorländer, Dämme)	AWEL/BB
<input type="checkbox"/>	1.6.3 Nutzung eines Oberflächengewässers (wasserrechtliches Konzessionsverfahren) ⇒ Verfahren vorgängig mit Fachstelle abzusprechen	AWEL/GN
<input type="checkbox"/>	1.6.4 auf Konzessionsland (Zürichsee)	AWEL/GN
<input type="checkbox"/>	1.6.5 im Hochwassergefahrenbereich	AWEL/BB
<input type="checkbox"/>	1.6.6 Eingriffe in Gewässer, ihre Ufer oder ihren Wasserhaushalt	ALN/FJV
<input type="checkbox"/>	1.7 <b>In Bezug auf belastete Standorte</b> im Kataster der belasteten Standorte [+ Zusatzformular "Belastete Standorte und Altlasten (inkl. mit Neobiota belastete Standorte)"] auf biologisch belastetem Standort [+ Zusatzformular "Belastete Standorte und Altlasten (inkl. mit Neobiota belastete Standorte)"]	AWEL/Altlasten
<input type="checkbox"/>	1.8 <b>In Bezug auf Bodeneingriffe ausserhalb der Bauzonen</b> Bodenauftrag, Bodenabtrag oder Bodenverbrauch (mehr als 500 m <sup>2</sup> ) [+ Zusatzform. Verwertung von Bodenaushub] Auf mehr als 5000 m <sup>2</sup> Fläche zusätzlich	ALN/FaBo ARE/KAZ

2. Abwasserentsorgung und wassergefährdende Flüssigkeiten			Fachstelle
<input type="checkbox"/>	2.1	<b>Abwasserentsorgung und Einleitungen in Oberflächengewässer</b> Abwasserreinigungsanlagen (ARA) Bauvorhaben in Zusammenhang mit einer Abwasserreinigungsanlage (ARA) Regenbecken, Regenüberläufe und Pumpwerke Nutzung Abwasser zur Wärmeentnahme und zu Kühlzwecken Einleitung nicht verschmutztes Abwasser (Ø > 200 mm)	AWEL/ARA AWEL/SE AWEL/ARA AWEL/SE
<input type="checkbox"/>	2.2	<b>Versickerung</b> von verschmutztem Abwasser nicht verschmutztem Abwasser aus I+G-Betrieben mit sehr umweltrelevanten Prozessen [+Spezialformular Fachstelle] in Lagen gemäss Ziffer 1.5 (Grundwasser / Grundwasserschutzzone) wenn Versickerung in belastetem Standort (KbS) erfolgt (gemäss Ziffer 1.7 Altlasten)	AWEL/SE AWEL/BUS AWEL/SE AWEL/SE
<input type="checkbox"/>	2.3	*Stetige Zuleitung von nicht verschmutztem Abwasser (Fremdwasser) in eine ARA	AWEL/SE
<input type="checkbox"/>	2.4	Industrielle und gewerbliche Bauten und Anlagen mit sehr umweltrelevanten Prozessen [+ Zusatzformular Gewerbe+Industrie]	AWEL/BUS
<input type="checkbox"/>	2.5	*Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten ab 450 Liter [+ Spezialformular Fachstelle]	AWEL/TA
<input type="checkbox"/>	2.6	*Häusliche Abwasserentsorgung mittels einer Klein-Abwasserreinigungsanlage (KLARA) oder durch Abtransport auf eine zentrale Abwasserreinigungsanlage	AWEL/SE

3. Lärmschutz			
<input type="checkbox"/>	3.1	Ortsfeste Anlagen der Industrie, des Gewerbes und der Landwirtschaft gemäss Art. 2 Abs. 1 LSV, die beim Betrieb Aussenlärm erzeugen [+ Zusatzformular Gewerbe+Industrie oder Landwirtschaft]	AWI
<input type="checkbox"/>	3.2	Vorhaben in durch ortsfeste Anlagen lärmbelasteten Gebieten, sofern IGW-Überschreitungen verbleiben Fluglärm [+ Zusatzformular Lärmsituation und Lärmschutz] übrige Lärmquellen [+ Zusatzformulare Lärmsituation und Lärmschutz] sowie „Lärmschutz und überwiegendes Interesse“]	TBA/FALS
<input type="checkbox"/>	3.3	Vorhaben an geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) überkommunalen Verkehrsanlagen [+ Lärmgutachten]	TBA/FALS

4. Luftreinhaltung und Energie			
<input type="checkbox"/>	4.1	Stationäre Anlagen der Industrie und des Gewerbes mit erheblichen lufthyg. Auswirkungen [+ Zusatzformular Gewerbe+Industrie]	AWEL/LKS
<input type="checkbox"/>	4.2	*Grossfeuerungsanlagen, stationäre Verbrennungsmotoren (Blockheizkraftwerke, Notstromgeneratoren), Anlagen für das Verbrennen von Abfällen, Feststofffeuerungen > 70 kW [+ Spezialformular Fachstelle]	AWEL/LKS
<input type="checkbox"/>	4.3	Landwirtschaftliche Tierhaltung (belastete Abluft, Gerüche) [+ Zusatzformular Landwirtschaft]	ALN/ALA
<input type="checkbox"/>	-	Nichtionisierende Strahlen z.B. Radar-, grösseren Strom- und Sendeanlagen (Natelantennen) [+ Emissionserklärung / Standortdatenblatt] >> <b>kostenpflichtige Dienstleistung für Gemeinden</b>	AWEL/LKS

5. Diverses			
<input type="checkbox"/>	5.1	Betriebe, die dem arbeitsrechtlichen Plangenehmigungsverfahren oder Planbegutachtungsverfahren unterstehen [+ Zusatzformular Gewerbe+Industrie]	AWI
<input type="checkbox"/>	5.2	Kiesabbau [+ Zusatzformular Gewerbe+Industrie]	AWEL/aw
<input type="checkbox"/>	5.3	Deponien und Abfallanlagen [+ Zusatzformular Gewerbe+Industrie]	AWEL/aw
<input type="checkbox"/>	5.5	*Erdwärmennutzung (Erdwärmesonden, Wärmekörbe, Erdregister, Energiepfähle)	AWEL/GWV
<input type="checkbox"/>	5.8	*Betriebe mit Mikroorganismen und gentechnisch veränderten Organismen	AWEL/SBS
<input type="checkbox"/>	5.9	Erstellung von Wasserversorgungsanlagen (inkl. Reservoir und Anlagen, die nicht dem generellen Wasserversorgungsprojekt entsprechen)	AWEL/GWV
<input type="checkbox"/>	5.13	Gesamthaft anfallende Aushubmenge > 25 000 Festkubikmeter [+ Zusatzformular Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge]	AWEL/aw

\* = Nebenbewilligungen: entsprechende Gesuche können zu einem späteren Zeitpunkt und direkt der zuständigen Fachstelle eingereicht werden, sofern nicht ein besonders enger Zusammenhang mit der Hauptbewilligung besteht, vgl. § 8 Abs. 2 BVV.

### Stellungnahme zum Bauvorhaben / Bemerkungen / Hinweise / Beilagen:

---



---



---



---

**Auflagenerfüllungen sind direkt an die betreffende(n) Fachstelle(n) zu übermitteln.**

Geht an: ☐ Per Mail mit den vollständigen digitalen  
Gesuchsakten (PDF) an: leitstelle@bd.zh.ch

ODER: ☐ Übermittlung über eBaugesucheZH an Leitstelle