Linie: 703

Bezeichnung: ZH Oerlikon Nord – Wettingen

km: 22.596 – 42.734

09.02

Kanton: Zürich

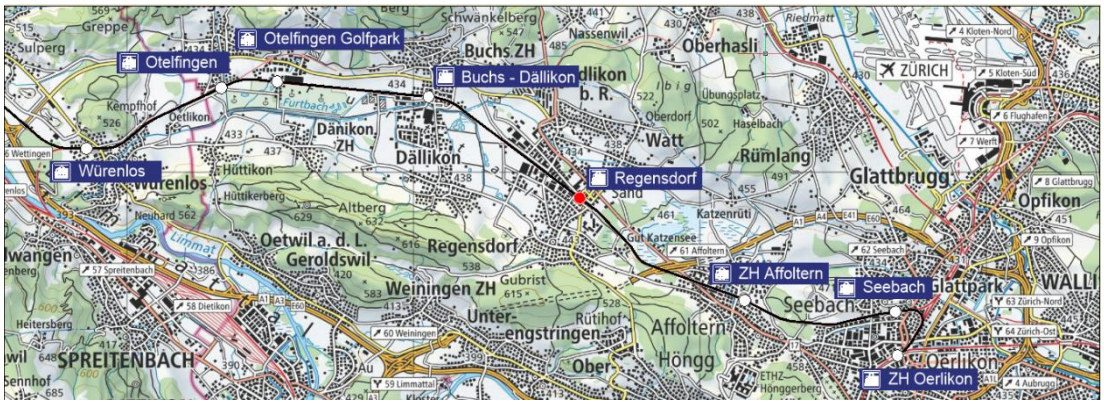
Gemeinde: Regensdorf

Projekt: Regensdorf, Freiverlad EdV

ISP-Nr.: 1166892

Phase: Auflageprojekt

Übersichtsplan:



Autoren:

<u>Bauherrenvertretung SBB</u>

Abteilung/OE: I-AEP-PJM-ROT-T4
Name: Daniele Gimnetti
Datum: 18.09.2026

Projektverfasser
(Original unterzeichnet durch)

Daniele Gimnetti
Zürich, 18. Sep. 2026
QES Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht
Signiert auf Skribble.com

Daniele Gimnetti

<u>Projektverfasser</u>

Firma: WBI AG
Name: Thomas Russenberger
Datum: 18.09.2026

Projektverfasser
(Original unterzeichnet durch)

WBI
Regensdorf, 18. Sep. 2026
QES Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht
Signiert auf Skribble.com

Thomas Russenberger

SBB CFF FFS

Bahnhof Regensdorf-Watt
Grunderwerbstabelle

Dok. Nr.: 21 158.09.02

Index:	Erstellt	Vis.	Geprüft	Vis.	Freigabe	Vis.
01	02.09.26	dg	03.09.26	tr	18.09.26	dg

Microfilm Nr.

Filename:

Format: A4

Linie: 703 km: 30.8 – 31.3

SBB AG, Infrastruktur, I-AEP-PJM-ROT
Vulkanplatz 11, 8048 Zürich

Erstellt auf Basisdaten der amtlichen Vermessung und der SBB-Geodaten
© Geodaten swisstopo 5704003351 © Alle Rechte an diesem Dokument stehen der SBB zu. Für die genaue Lage und die Vollständigkeit der unterirdischen Anlagen besteht keine Gewähr.

SBB CFF FFS

Landerwerbsbericht z.Hd. BAV

Linie:	703
Bezeichnung:	ZH Oerlikon Nord - Wettingen
Km:	22.596 – 42.734
Kanton:	Zürich
Gemeinde:	Regensdorf
Projekt:	Regensdorf, Freiverlad EdV
ISP-Nr.:	1166892
Phase:	Auflageprojekt

Übersichtsplan: Landerwerbsplan Nr. 21 158.33.508

Datum: 03.09.2026

Unterschriften:	Projektleiter	Grundstücksspezialist Bahnbetrieb
	Daniele Gimnetti	Severin Arnold
	.....	.....

Regensdorf, Freiverlad EdV

C2 - Intern

Inhaltsverzeichnis

1.	**Ausgangslage**	**4**
2.	**Bedarf an Grundstücken und dinglichen Rechten**	**4**
3.	**Stand der Verhandlungen**	**4**
4.	**Erwerbsarten – Empfehlung für Erwerbsart**	**4**
5.	**Landerwerbstabelle / Eigentümerliste – Stand der Verhandlungen**	**5**
5.1.	**Landerwerbstabelle**	**5**
5.2.	**Eigentümerliste**	**6**
5.3.	**Stand der Verhandlungen**	**8**

C2 - Intern

1. Ausgangslage

Im Zusammenhang mit dem Projekt «Regensdorf, Freiverlad EdV» der SBB werden Flächen von Drittparzellen beansprucht und zu deren Lasten Rechte eingeräumt

2. Bedarf an Grundstücken und dinglichen Rechten

Betroffen vom Bau des Projektes «Regensdorf, Freiverlad EdV» ist die Gemeinde Regensdorf, im Kanton Zürich.

Definitiver Landerwerb: 4'559 m^2

Vorübergehender Landerwerb: ca. 1’727 m^2

Insgesamt sind 5 Grundstücke von 1 Eigentümer (Dritter) betroffen (siehe auch Landerwerbsplan Nr. 21 158.33.508).

3. Stand der Verhandlungen

Mit dem betroffenen Eigentümer wurden im Zuge der Projektierung Gespräche und Verhandlungen geführt. Teilweise konnten die Wünsche und Anliegen der Eigentümer im Hinblick auf die Art und dem Umfang des Eingriffs in ihr Grundstück berücksichtigt und die Planungen entsprechend angepasst werden.

Infolge dieser Anpassungen konnte mit dem Eigentümer eine Einigung erzielt werden.

Im Einzelnen sind dies (siehe Eigentümerliste / Kap. 5.2):

4. Erwerbsarten – Empfehlung für Erwerbsart

Zum heutigen Zeitpunkt liegt die Vereinbarung (siehe Punkt 5.2) mit dem Eigentümer vor. Aufgrund dessen empfehlen wir das Plangenehmigungsverfahren ohne Enteignung einzuleiten.

C2 - Intern

5. Landerwerbstabelle / Eigentümerliste – Stand der Verhandlungen

5.1. Landerwerbstabelle

Eigentumsbeschrieb					Rechtserwerb				
					Grundstück u. Recht		vorübergehende Beanspruchung		
LRE-Nr.	Gemeinde	Parzelle-Nr.	Grundst. m^2	Eigentümer	Abtretung ca. m^2	Servitute	ca. m^2	Dauer (Monate)	Gemeinde
02	Regensdorf	8806	1’566	Gemeinde Regensdorf			85	8	
03	Regensdorf	4996	29’843	Gemeinde Regensdorf	115		102	8	
04	Regensdorf	4995	4’869	Gemeinde Regensdorf	2264		664	8	
05	Regensdorf	4964	10’323	Gemeinde Regensdorf	2180		336	8	
06	Regensdorf	4963	1’398	Gemeinde Regensdorf			540	8	

C2 - Intern

5.2. Eigentümerliste

Nr.	Gemeinde	Parzelle Nr.	Eigentümer	Bemerkung	Status
02	Regensdorf	8806	Gemeinde Regensdorf		Unterzeichnet
03	Regensdorf	4996	Gemeinde Regensdorf		Unterzeichnet
04	Regensdorf	4995	Gemeinde Regensdorf		Unterzeichnet
05	Regensdorf	4964	Gemeinde Regensdorf		Unterzeichnet
06	Regensdorf	4963	Gemeinde Regensdorf		Unterzeichnet

5.3. Stand der Verhandlungen

	Anzahl	%
Geschäfte		
		%
	5	100 %

Anzahl Geschäfte	5
Anzahl Eigentümer	1

In Bearbeitung = Noch keinen Kontakt mit dem Eigentümer aufgenommen.
In Verhandlung = Kontakt mit dem Eigentümer. Vereinbarung nicht unterschrieben.
Unterschrieben = Der Eigentümer ist mit dem Land- und Rechtserwerb einverstanden und eine einfache Zustimmungserklärung und/oder Vereinbarung liegt vor.