



Gemeinde : Maur / Egg
Objekt : Stellwerkersatz Neuhaus
Ort : Bhf. Neuhaus bei Hinteregg
km : 8.195 – 9.480

09.02

Auflageprojekt

Grunderwerbstabelle



Version 1.2 / 12. Juni 2026

Forch, 12. Juni 2026

Projektverantwortliche Forchbahn AG:

Projektverfasser:

.....
Alessandro Pol
Geschäftsbereichsleiter
Infrastruktur

.....
Daniel Angst
Gesamtprojektleiter

.....
Christian Gantenbein
Fachplaner Tiefbau

Impressum

Bauherr und Gesuchsteller(in)	Forchbahn AG Alessandro Pol Geschäftsbereichsleiter Infrastruktur Kaltensteinstrasse 32 CH-8127 Forch Tel. E-Mail:	+41 43 288 11 94 alessandro.pol@forchbahn.ch
Gesamtprojektleitung	Daniel Angst Tel. E-Mail:	+41 79 901 85 42 daniel.angst@forchbahn.ch
Projektverfasser(in) Sicherungsanlagen	Locher Ingenieure AG Pelikan-Platz 5 8022 Zürich Tel.	+41 43 443 74 43
Berichtverfasser(in)	Christian Gantenbein	christian.gantenbein@locher-ing.ch
Projektnummer ISB	487 Stellwerkersatz Bhf. Neuhaus	

Änderungsverzeichnis Dokument

Dokumenten-Name:		487_09.02_NHBH_Grunderwerbstabelle_90932-115_V1.2.docx	
Version:	Datum:	Erstellt:	Beschreibung:
1.0	29.11.24	gan	Erstausgabe
1.1	06.02.26	gan	Abgabe BAV (PGV Dossier)
1.2	12.06.2026	gan	Abgabe BAV (PGV Dossier, ordentliches Verfahren)
Dokumenten-Status:		Freigegeben	
Review ist erfolgt durch:		Daniel Angst	Datum: 12.06.2026
Freigabe ist erfolgt durch:		Daniel Angst	Datum: 12.06.2026
Unterzeichnung und Abgabe ans BAV			Datum: 12.06.2026



Inhaltsverzeichnis

1	Land und Rechtserwerb	5
1.1	Bedarf an Grundstücken und Rechten	5
1.2	Grunderwerbstabelle	6

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Abkürzungsverzeichnis	4
Tabelle 2: Grunderwerbstabelle.....	7

Abkürzungsverzeichnis

Abk.	Beschreibung
AB-EBV	Ausführungsbestimmungen zur Eisenbahnverordnung
BAV	Bundesamt für Verkehr
BAFU	Bundesamt für Umwelt

Tabelle 1: Abkürzungsverzeichnis

1 Land und Rechtserwerb

1.1 Bedarf an Grundstücken und Rechten

Für die Realisierung des Projekts ist kein definitiver Landerwerb erforderlich. Für die Erstellung der Kabelanlage für den Stellwerkersatz ab dem neuen Technikgebäude in Scheuren sind Dienstbarkeiten zulasten von Grundstücken Dritter zu erwerben. Während der Bauphase werden für die Einrichtung eines Installationsplatzes und die Erstellung der neuen Anlagen/Anlagenteile zudem Grundstücke Dritter temporär beansprucht. Sämtliche vom temporären Landerwerb und vom Rechtserwerb betroffenen Parzellen befinden sich in der Gemeinde Maur und Egg. Die Einzelheiten sind der nachstehenden Grunderwerbstabelle zu entnehmen.

1.2 Grunderwerbstabelle

Grunddaten				Land- und Rechtserwerb					
				Landerwerb (definitiv)	Dienstbarkeiten	vorübergehende Beanspruchung		Zu enteignende beschränkte dingliche sowie vorgemerkte persönliche Rechte auf dem Grundstück	Stand der Verhandlungen (zuhanden BAV)
Fall Nr.	Gemeinde	Kat.-Nr.	Grundeigentümer	ca. m²	für die folgenden Anlagen	ca. m²	ca. Monate	Betroffene Rechte und Berechtigte	
1	Maur	8684	Kunz Fabian Christoph Im Heuberg 1 8127 Forch	-	2 Signalmasten	24	2 x 1 Monat		in Verhandlung
2	Maur	8686	Huber-Halt Heidi Im Heuberg 4 8127 Forch Wagner Violette Im Heuberg 3 8127 Forch + Fischlin Werner Im Heuberg 3 8127 Forch Kunz Fabian Christoph Im Heuberg 1 8127 Forch Kunz Rosa Im Heuberg 1 8127 Forch + Kunz Felix Gottfried Im Heuberg 1 8127 Forch	-	1 Kabelschacht, inkl. Kabelverteiler oberirdisch	24	2 x 1 Monat	Personaldienstbarkeit: Fuss- und Fahrwegrecht für öffentliche Dienste, mit Nebenleistungspflicht Dat. 31.10.2016, Beleg 523 Zugunsten: Gemeinde Maur Zürichstrasse 8 8124 Maur Grunddienstbarkeit: Fuss- und Fahrwegrecht Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht Dat. 31.10.2016, Beleg 523 Zugunsten: Blatt 6805, Kataster 8684 (Aktueller Grundeigentümer: Kunz Fabian Christoph)	in Verhandlung

Grunderwerbstabelle

FB / Forchbahn AG / Linie 731

Gemeinde Maur / Egg – Bhf. Neuhaus bei Hinteregg



3	Maur	2921	Baumgartner Hans-Rudolf Im Neuhaus 1 8132 Hinteregg	-	2 Signalmasten	24	2 x 1 Monat		in Verhandlung
4	Egg	5456	Weber Stefan Peter Lindenhofstrasse 9a 8624 Grüt (Gossau ZH)	-	Schrank BUe Steuerung, 1 Kabelschacht, inkl. Kabelverteiler oberirdisch	69	2 x 1 Monat	Personaldienstbarkeit: Fusswegrecht Dat. 07.09.1994, Beleg 451 Zugunsten: Gemeinde Egg Forchstrasse 145, 8132 Egg b. Zürich	in Verhandlung
5	Egg	2169	Kanton Zürich Postfach 8090 Zürich	-	1 Signalmast, 1 Kabel- schacht inkl. Kabelverteiler oberirdisch	15	18 Monate		in Verhandlung
6	Egg	218	Gemeinde Egg Forchstr. 145 8132 Egg b. Zürich	-	2 Signalmasten	24	2 x 1 Monat		in Verhandlung
				0	<=Total=>	180			

Tabelle 2: Grunderwerbstabelle