

Strecke: Bassersdorf – Wallisellen – Dietlikon – 18.01.05
Brüttenertunnel – Winterthur
Winterthur – Winterthur Töss

Kantone: Zürich
Gemeinden: Bassersdorf, Dietlikon, Lindau, Nürensdorf, Wallisellen,
Wangen-Brüttisellen, Winterthur, Zürich

Projekt: **STEP AS 2035 Brüttenertunnel**
MehrSpur Zürich – Winterthur
Abschnitt 2 Brüttenertunnel

ISP-Nr.: 1159725

Phase: **Auflageprojekt**

Autoren: Bauherrenvertretung SBB
Abteilung: Projekt MehrSpur Zürich-Winterthur
Datum: 15.05.2026
(Original unterzeichnet durch)

Projektverfasser
Firma: SBB Immobilien
Datum: 15.05.2026
(Original unterzeichnet durch)

Josef Sautter

Thomas Wiedmer

Grunderwerbstabelle

Projektänderung 2



Linie: 9780, 9781 km: 351.2 - 359.8, 451.2 - 459.8
9782, 9783 152.5 - 153.7, 252.4 - 253.6

SBB AG, Infrastruktur
Vulkanplatz 11, 8048 Zürich

Erstellt auf Basisdaten der amtlichen Vermessung und der SBB-Geodaten© Geodaten swisstopo 5704003351 © Alle Rechte an diesem Dokument stehen der SBB zu. Für die genaue Lage und die Vollständigkeit der unterirdischen Anlagen besteht keine Gewähr.

Impressum

Version- und Änderungsjournal

Version	Beschrieb / Änderungen gegenüber Vorgängerversion	erstellt	geprüft	freigegeben
rC00	Projektänderung 02	15.05.2026 / JS	15.05.2026 / JS	15.05.2026 / JS

Autorenteam

Verantwortlicher Ersteller, Gesamtprojektleiter	Projektverfasser
AL SBB Josef Sautter SBB AG, Infrastruktur MehrSpur Zürich – Winterthur Vulkanplatz 11 8048 Zürich Tel: +41 (0)79 632 51 64 josef.sautter@sbb.ch	Thomas Wiedmer SBB AG, Immobilien Grundstücksmanagement Vulkanplatz 11 8048 Zürich Tel: +41 (0)79 173 79 97 thomas.wiedmer2@sbb.ch

Fachbereich	Name	Bezeichnung
Projektleiter	Josef Sautter	I-AEP-PZW-BRTL
Oberbauleitung	Luca Borio	I-AEP-PZW-BRTL
Geomatik	Stefan Gasser	I-AEP-ENG-GEO-ROT
Fahrbahn	Florian Henkel	I-AEP-ENG-FB-ROT-PL1
Ingenieurbau Tiefbau	Luca Borio	I-AEP-PZW-BRTL
Ingenieurbau Tragkonstruktion	Luca Borio	I-AEP-PZW-BRTL
Ingenieurbau Tunnel	Luca Borio	I-AEP-PZW-BRTL
Architektur, Bahnzugang	Moritz Rosemann	I-AEP-ENG-BZT-ROT-BAT
Technische Anlagen	René Voigtmann	I-AEP-ENG-BZT-ROT-TA
Sicherungsanlagen	Reto Büsser	I-AEP-SAZ-ROT-FPL1
Fahrstrom	Stephan Fiechter	I-AEP-ENG-FS-ROT-PL1
Energie	-	-
Kabel	Nikola Partalov	I-AEP-ENG-KAB-ROT-PL
Telecom	Andreas Bucheli	I-NAT-TC-TPP-ZUE
Umwelt	Rolf Keller	I-AEP-ENG-UMW-ROT
Land- und Rechterwerb	Stephan Sennrich	IM-GM-GBB-ROT
IM Bahnhofsmanagement	-	-

LRE- Nummer	Parzellen- Nummer	Gemeinde/ Stadt	Eigentümer:in	Landerwerb			Rechtserwerb definitiv	
				Definitiver Landerwerb	Landab- tretung an Dritte	Vorübergehende Landbean- spruchung	Dienstbarkeit	
			Vorname Name / Firma	Fläche (~ m²)	Fläche gesamt (~ m²)	Fläche (~ m²)	Art	Fläche (~ m²)
2.430	3243	Bassersdorf	Wettstein, Alfred Albert Jirku-Wettstein, Ruth Frieda			835	Tunnelbaurecht, Werkleitungen Dritte	1221 312
2.431	3728	Bassersdorf	Wettstein, Alfred Albert Jirku-Wettstein, Ruth Frieda	83	83	995	Tunnelbaurecht, Werkleitungen Dritte	1503 295
2.633	5311	Bassersdorf	Politische Gemeinde Bassersdorf			989	Werkleitungen Dritte	442
2.637	5312	Bassersdorf	Politische Gemeinde Bassersdorf			1'041	Werkleitungen Dritte	30
2.428	3244	Bassersdorf	Loser, Thomas Manfred			540	Tunnelbaurecht Werkleitungen Dritte	1'640 259
2.533	3246	Bassersdorf	Loser, Thomas Manfred			331	Werkleitungen Dritte	224
2.425	3248	Bassersdorf	Loser, Thomas Manfred	1'100	593	1'685	Tunnelbaurecht, Werkleitungen Dritte	171 0
2.534	3249	Bassersdorf	Meier, Albert			232	Werkleitungen Dritte	142
2.427	3254	Bassersdorf	Loser, Thomas Manfred Meier, Albert WS Immobilien und Consutling AG (Spaltenstein Gartenbau AG)			12	Tunnelbaurecht, Werkleitungen Dritte	12 7
2.535	3566	Bassersdorf	WS Immobilien und Consutling AG (Spaltenstein Gartenbau AG)			1066	Werkleitungen Dritte	399
2.536	5313	Bassersdorf	GWL			55	Werkleitungen Dritte	55