

Linie: 730
Bezeichnung: Zürich - Stadelhofen - Rapperswil
Km: 25.000 - 32.600

09.02.03

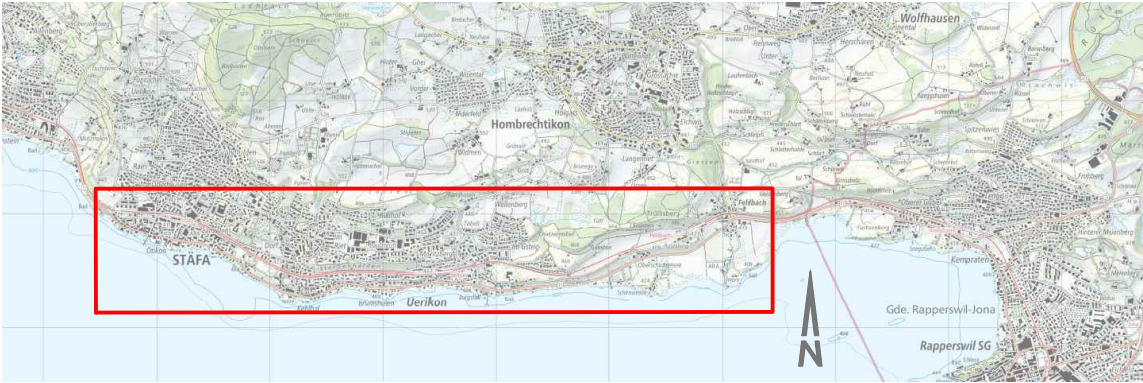
Kanton(e): Zürich, St. Gallen
Gemeinde(n): Stäfa, Hombrechtikon, Rapperswil-Jona

Projekt: **BZU23 Stäfa, Umsetzung BehiG
Stäfa, Uerikon, Feldbach Stellwerkersatz**

ISP-Nr.: 1162560
1160087

Phase: **Auflageprojekt**

Übersichtsplan:



Unterschriften: **Bauherrenvertretung SBB**
Abteilung/OE: I-AEP-PJM-ROT-T5
Name: Stefan Drengemann
SBB Projektmanagement Region Ost
Datum: 17.04.2026

Projektverfasser
Firma: IG Futur Stäfa
Name: TBF + Partner AG
Flückiger + Bosshard AG
Datum: 17.04.2026



Grunderwerbstabelle

Uerikon
Parzelle 11013, 11024

Plan Nr. 09.02.03

Index: Erstellt: Vis. Geprüft: Vis. Freigabe: Vis.
01 17.04.26 chan 17.04.26 nezo 17.04.26 huep

Filename: Plankopf Auflageprojekt.dwg

Linie: 730 Km: 27.300 - 30.300
SBB AG, Infrastruktur, Ausbau- und Erneuerungsprojekte (I-AEP)
Projektmanagement (PJM), Vulkanplatz 11, 8048 Zürich

Format: A4
Erstellt auf Basisdaten der amtlichen Vermessung und der SBB-Geodaten
© Geodaten swisstopo 5704003351 © Alle Rechte an diesem Dokument
stehen der SBB zu. Für die genaue Lage und die Vollständigkeit der
unterirdischen Anlagen besteht kein Gewähr.

Landerwerbsbericht

Linie: 730
Bezeichnung: Zürich – Stadelhofen – Rapperswil
Km: 25.000 – 32.600

Kanton(e): Zürich, St. Gallen
Gemeinde(n): Stäfa, Hombrechtikon, Rapperswil-Jona
Projekt: Stäfa, Uerikon, Feldbach Stellwerkersatz

ISP-Nr.: 1160087
1162560

Phase: Auflageprojekt

Übersichtsplan: Landerwerbsplan 1: 500 Uerikon, Plan Nr. UER_51_LE_471

Datum: 17.04.2026

Unterschriften: Projektleiter
Stefan Drengemann

Grundstücksspezialist Bahnbetrieb
Fabian Treyer



Uerikon 11013, 11024

Inhaltsverzeichnis

1.	Ausgangslage	3
2.	Bedarf an Grundstück und dinglichen Rechten	3
3.	Stand der Verhandlungen	3
4.	Erwerbsarten – Empfehlung für Erwerbsart	3
5.	Landerwerbstabelle / Eigentümerliste – Stand der Verhandlungen	4
5.1.	Landerwerbstabelle	4
5.2.	Eigentümerliste	5

1. Ausgangslage

Mit dem vorliegenden Projekt werden die Relaisstellwerke der Bahnhöfe Stäfa, Uerikon und Feldbach durch ein neues elektronisches Stellwerk in Uerikon ersetzt. Die gesamte Ausenanlage wird erneuert und den aktuellen Regelwerken angepasst. Für das neu benötigte Bahntechnikgebäude wird der bestehenden Güterschuppen am AG in Uerikon ertüchtigt und erweitert.

2. Bedarf an Grundstück und dinglichen Rechten

Betroffen vom Bau des Projektes «Stäfa, Uerikon, Feldbach Stellwerkersatz» sind die Gemeinden Stäfa, Hombrechtikon und Rapperswil-Jona in den Kantonen Zürich und St. Gallen.

Definitiver Landerwerb:	Kein definitiver Landerwerb
-------------------------	-----------------------------

Vorübergehender Landerwerb:	ca. 1'490 m ² Land
-----------------------------	-------------------------------

Rechtserwerb:	Kein Rechtserwerb
---------------	-------------------

Insgesamt sind 2 Grundstücke von einem Grundeigentümer (Dritte) betroffen.

3. Stand der Verhandlungen

Mit dem betroffenen Eigentümer wurde im Zuge der Projektierung Gespräche und Verhandlungen geführt. Teilweise konnten die Wünsche und Anliegen des Eigentümers im Hinblick auf die Art und den Umfang des Eingriffs in ihr Grundstück berücksichtigt, und die Planungen entsprechend angepasst werden. Infolge dieser Anpassungen konnte mit dem Eigentümer eine Einigung erzielt werden.

(siehe beiliegende Eigentümerliste)

4. Erwerbsarten – Empfehlung für Erwerbsart

Die Vereinbarung (vergleiche Punkt 5) des Eigentümers liegt vor. Aufgrund dessen empfehlen wir, das Plangenehmigungsverfahren ohne Enteignung einzuleiten.

Stäfa, Uerikon, Feldbach Stellwerkersatz

5. Landerwerbstabelle / Eigentümerliste – Stand der Verhandlungen

5.1. Landerwerbstabelle

Eigentumsbeschrieb					Rechtserwerb				
LRE-Nr.	Gemeinde	Parzelle-Nr.	Grundst. m²	Eigentümer	Grundstück u. Recht		vorübergehende Beanspruchung		Bemerkung
					Abtretung ca. m²	Servitute	ca. m²	Dauer (Monate)	
003	Stäfa	11013	4'642	Gemeinde Stäfa Gemeindeverwaltung	0		1'000	3	
004	Stäfa	11024	5'277	Gemeinde Stäfa Gemeindeverwaltung	0		490	3	

Stäfa, Uerikon, Feldbach Stellwerkersatz
5.2. Eigentümerliste

Nr.	Gemeinde	Parzelle	Eigentümer	Bemerkung	Status
003	Stäfa	11013	Gemeinde Stäfa Gemeindeverwaltung		Unterzeichnet
004	Stäfa	11024	Gemeinde Stäfa Gemeindeverwaltung		Unterzeichnet

Stand der Verhandlungen

	Anzahl	%	
Geschäfte	0	0	In Bearbeitung = Noch keinen Kontakt mit dem Eigentümer aufgenommen.
	0	0	In Verhandlung = Kontakt mit dem Eigentümer. Vereinbarung nicht unterschrieben.
	2	100	Unterschrieben = Der Eigentümer ist mit dem Land- und Rechtserwerb einverstanden und eine einfache Zustimmungserklärung und/oder Vereinbarung liegt vor.
Anzahl Geschäfte	2		
Anzahl Eigentümer	1		