



# Werkstattgruppe Flächen für urbane Logistik

Birgit Helwig  
Projektleiterin Verkehr + Stadtraum  
Tiefbauamt, Stadt Zürich  
Zürich, 25.09.2023

Wir bauen, um zu gestalten  
Mobilität und Räume für Menschen

# **Ver- und Entsorgung langfristig sicherstellen**

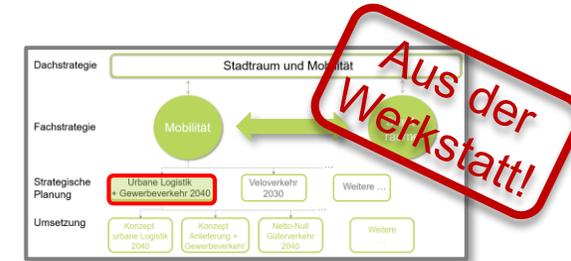
Siedlungsverdichtung verändert die Rahmenbedingungen

## **Fläche des öffentl. Raums = konstant / Anforderungen steigen**

- Transportvolumen steigt
- Angepasste Geschwindigkeiten in Wohngebieten: T20/30
- Massnahmen zur Hitzeminderung: Flächen entsiegeln und Bäume pflanzen
- Netto Null 2040: Elektrofahrzeuge, Wasserstoffantrieb, synthetische Treibstoffe
- Sichere Velorouten: Netz von Velovorzugsrouten
- Stärkung von Quartierzentren: kurze Wege (Fuss/Velo)

# Strategie urbane Logistik und Gewerbeverkehr

## Ausreichend Flächen: Massnahmen im Überblick



### Strategische Stossrichtungen:



**AUSREICHEND FLÄCHEN**



**S 1**

Hubstandorte auf Stadtgebiet sichern und entwickeln



**S 2**

Ausreichend Flächen für Güterumschlag und Gewerbeparkierung am Zielort anbieten

### Geplante Massnahmen:

M 1.1 Konzept Hubsystem erarbeiten

M 1.2 Zentrale Hubstandorte sichern und entwickeln

M 1.3 Quartier-Hubs sichern und entwickeln

M 2.1 Halteflächen für Be- und Entladung am Zielort bereitstellen

M 2.2 Flächen für Gewerbeparkierung bereitstellen

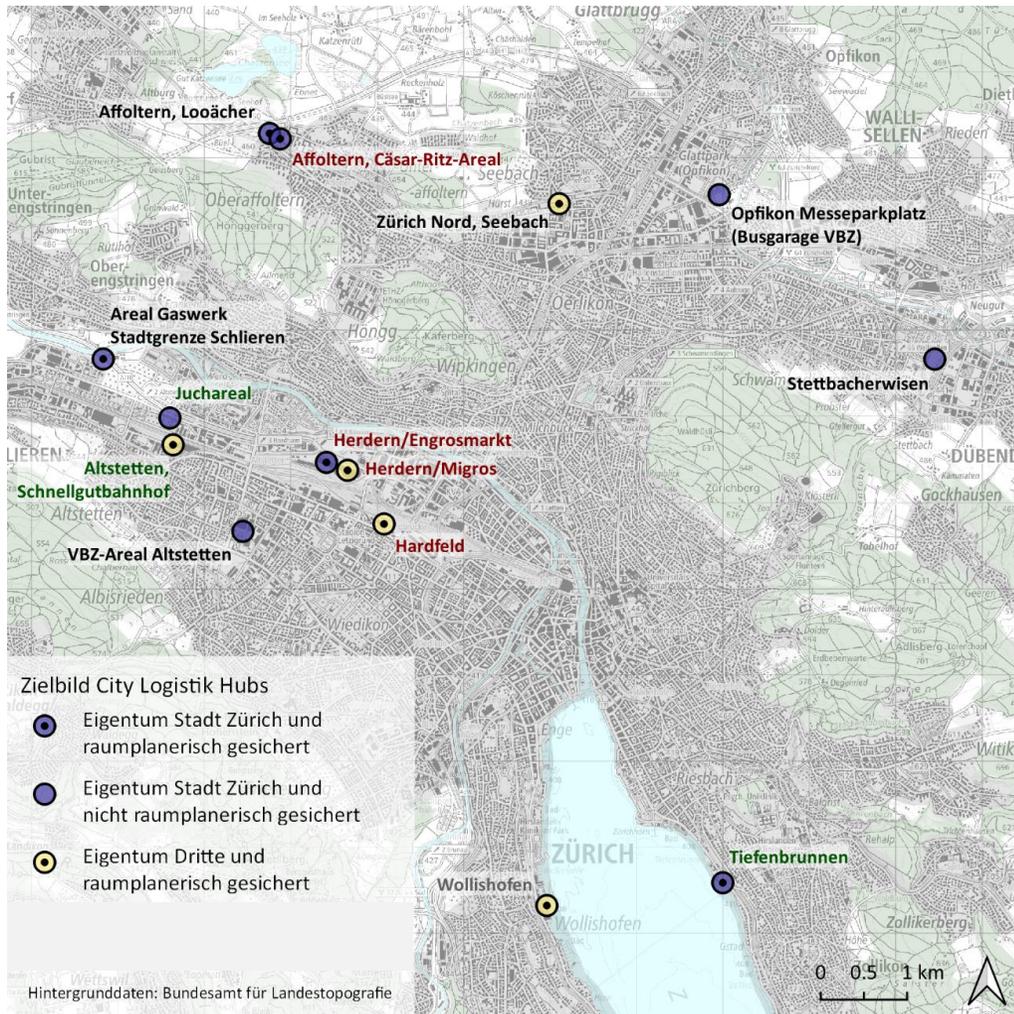
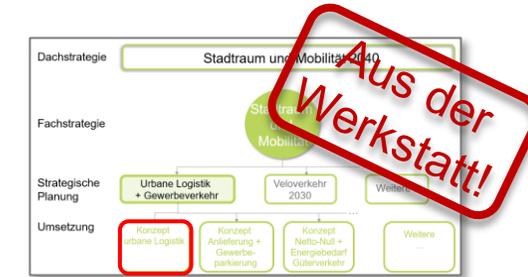
M 2.3 Angebot von ausreichend Flächen auf Privatgrund eigentümergebunden sichern

**Konzept urbane Logistik und Gewerbeverkehr**

**Konzept Anlieferung und Gewerbeparkierung**

# Konzept urbane Logistik

## Zielbild City Logistik Hubs



### Zielbild City Logistik Hubs

**Rot:** Multifunktionale City Hubs

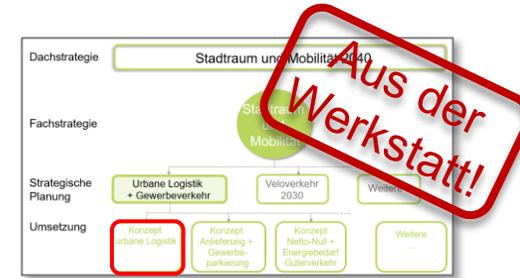
**Grün:** Umschlaganlagen für spezifische Bedürfnisse

**Schwarz:** Reserveareale

**Grau:** Aufgabe des Standorts

# Konzept urbane Logistik

## "Zielbild" Quartierhubs



**Quartier-Hubs** sind nicht raumplanerisch gesichert, aber flächenmässig skalierbar und können unterschiedliche Funktionalitäten aufweisen, beispielsweise ...

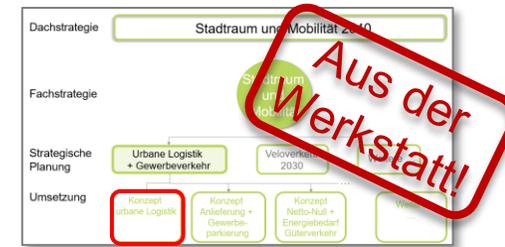
- Filialen des Detailhandels
- Abholstationen
- Zwischenlager
- Sammelstellen

### Stossrichtungen der Stadt:

- Orientierungsrahmen erstellen und Anforderungen präzisieren
- Eigene Netze optimieren, insbesondere im Bereich der Entsorgung
- Verpflichtung zur Einrichtung von Micro-Hubs bei Um- und Neubauten
- Pilotprojekte partnerschaftlich umsetzen, aufbauend auf den Erfahrungen mit den aktuellen Pilotprojekten

# Konzept urbane Logistik

## Rollenverständnis der Stadt



Aufgabe	Instrument	Anknüpfungspunkte	Grad des Einflusses
Strategische Haltung der Stadt	Strategien, Konzepte	Strategie Güterverkehr, Konzept City-Hubs und Micro-Hubs, Machbarkeitsstudien	Mittel
Unterstützung privater Akteure	Dialog, Hilfsmittel, Daten	Einzelne Prozesse an Standorten, Umgang mit Anfragen	Mittel
Planungsrechtliche Flächensicherung	Richtplaneintrag BZO, Zonentyp	Aktuelle Einträge KRP, RRP, komm. RP	Mittel
Umgang mit eigenen Flächen	Flächenreservation für Logistik und Vergabe im Baurecht, Zukauf und Abtausch	Städt. Immobilienstrategien Delfi-Prozess	Gross
Hoheitliche Rolle Entsorgung (ERZ im regulierten Markt)	ERZ als Investor und Betreiber	Aktuelle Pläne ERZ	Gross (für ERZ)
Erschliessung - Strassensystem	Strassenregime, Fahrverbote (LKW, generell) im Quartier Zufahrtsregime City Hubs bzw. Quartierhubs	Aktuelles Regime	Mittel
Gebietsplanung und Realisierung	BZO, Sondernutzungsplanung, Testplanungen	Aktuelle Praxis bei Gebietsentwicklungen	Gross
Initiierung und Begleitung von Projekten	Unterstützung von Pilotprojekten (organisatorisch, finanziell)	Aktuelle Pilotprojekte ERZ für mobile Sammelstellen Pilotprojekte Microhubs (zB. SalüBox) in Zusammenarbeit mit Privaten	Mittel
Finanzierung	Mitfinanzierung von Infrastrukturen, Beteiligungen City Hubs	Momentan nicht vorgesehen (Ausnahme: ERZ)	Mittel
Betreiberfunktionen	Beteiligungen, Konzessionen, eigene Betreiberaktivitäten	Möglichkeiten bei Quartierhubs (z.B. ERZ)	Gross (für ERZ)

# Konzept Anlieferung und Gewerbeparkierung

## Lösungsansätze und Massnahmen für öffentl. Grund

Lösungsansatz	Massnahmen	
Mehrfachnutzung	Mehrfachnutzung zeitlich gestaffelt	Mehrfachnutzung gleichzeitig
Umwidmung	Markierung von Lieferzonen	Markierung Gewerbe-PP
Bewirtschaftung	Digitale Reservation	Informationen über Lieferzonen
	Bewirtschaftung der Lieferzonen	Parkkarte für Lieferzonen
Regulativ	Beschränkung Grösse/Gewicht	Zeitbeschränkung
	Einbezug privater Flächen	
Planung	Vorgaben an Planung	Datengrundlagen

räumliche Komponente



# Vielen Dank.

Zürich, 25.09.2023

