

Güterverkehrsrunde Kanton Zürich

Baulegistik



Fachgerechte
Entsorgung
Entsorgungslogistik

Equipment
Management

Warenanlieferung

Konsolidierter Transport zur
Baustelle

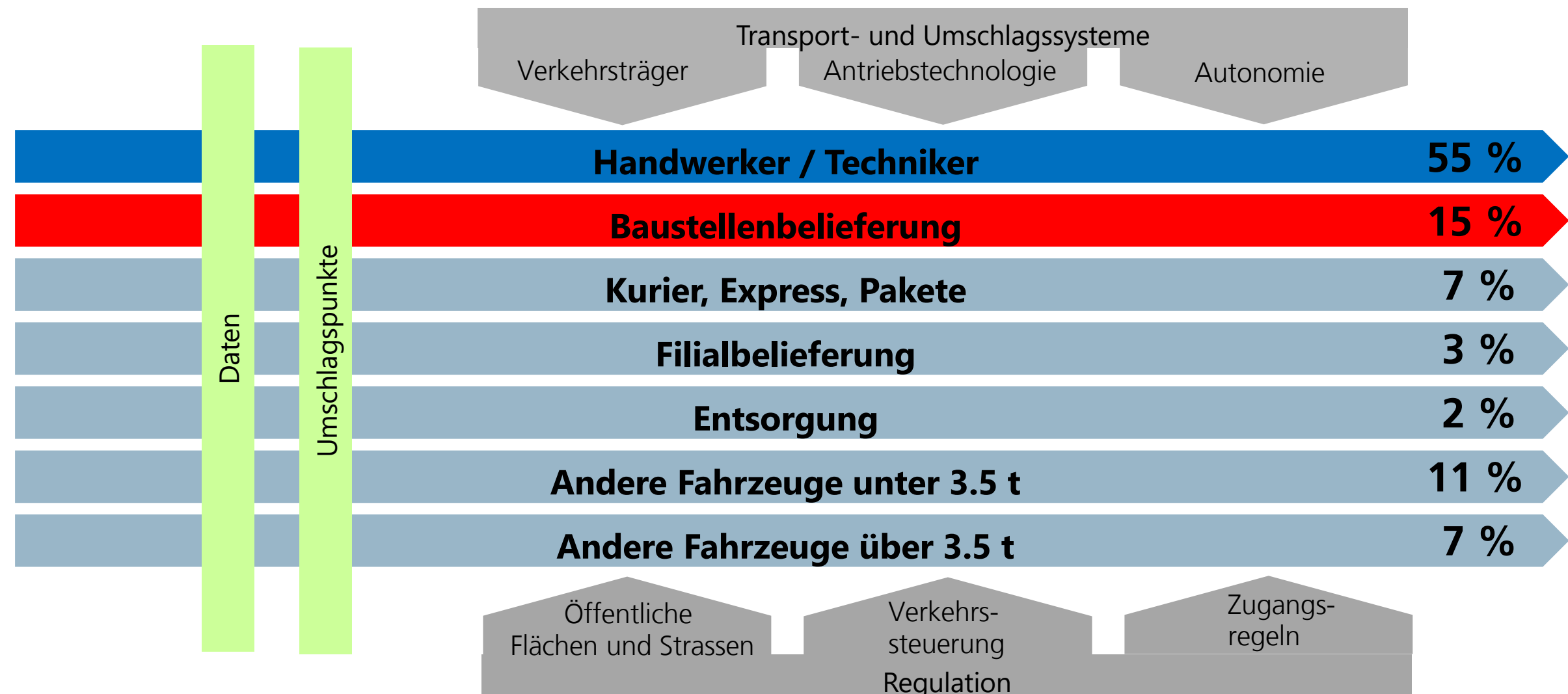
Anlieferung

Baustellen
Logistik

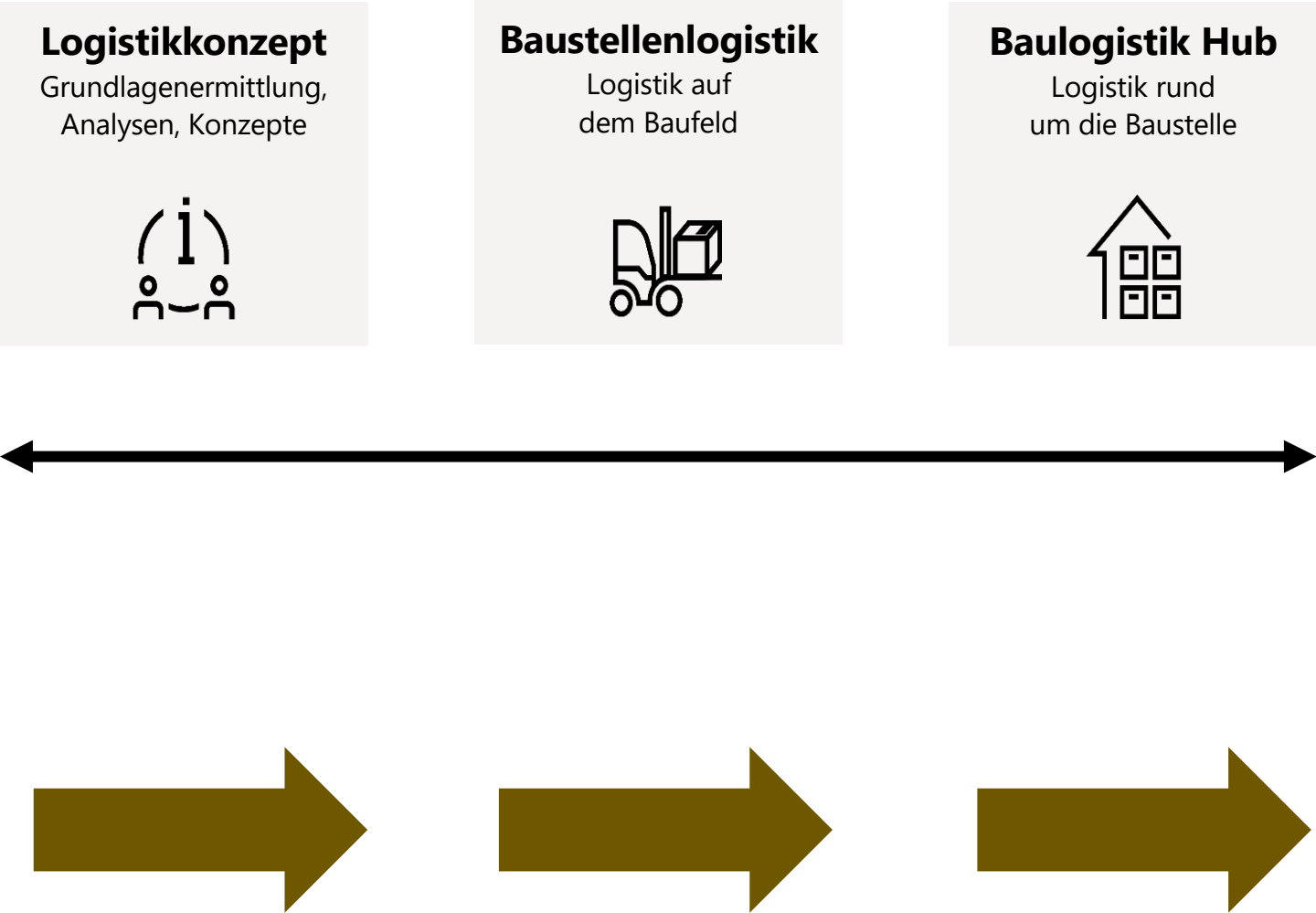


Thomas Wälchli, Zürich, 25.09.2023

Baustellenbelieferung als relevanter Faktor der City Logistik



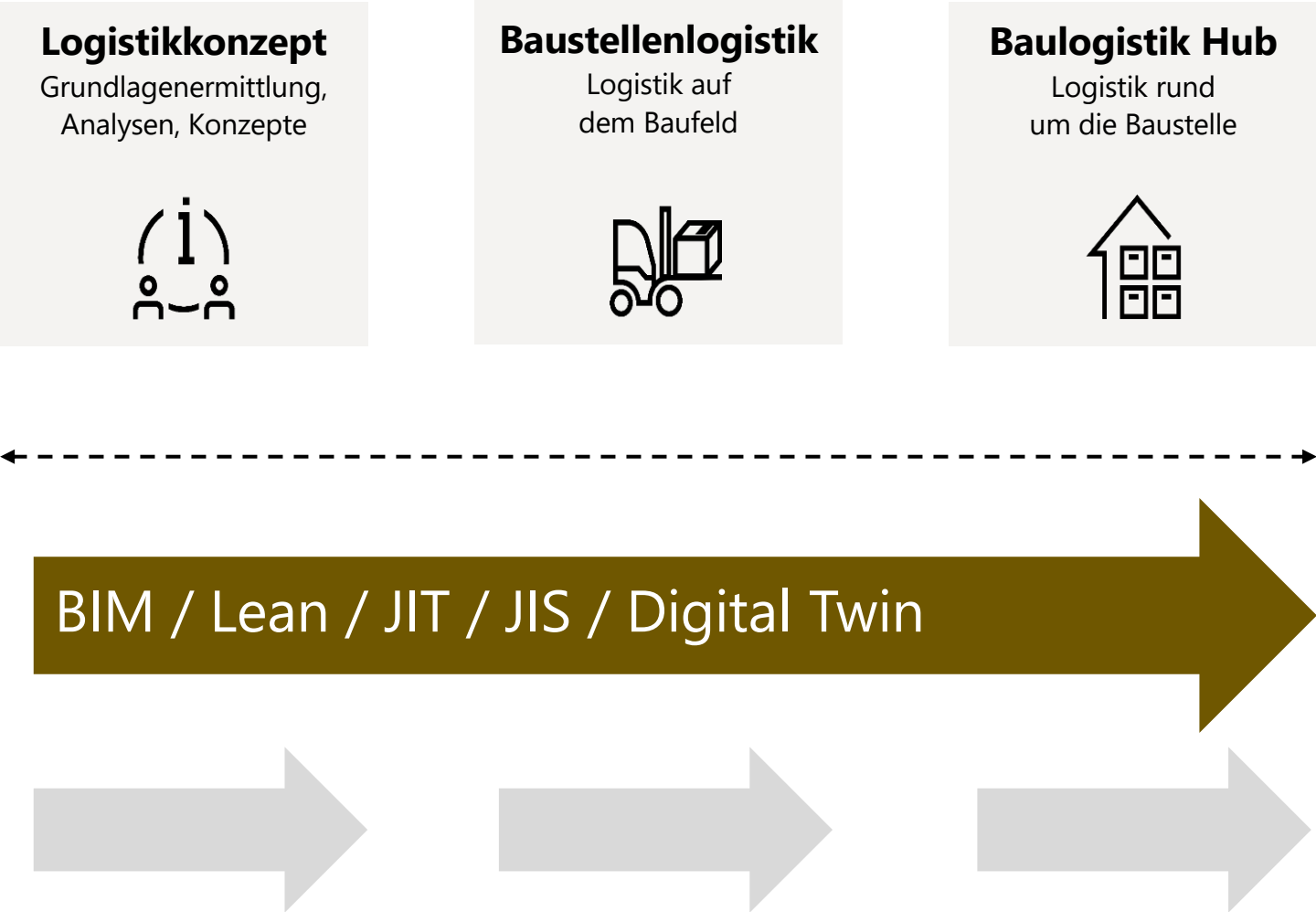
Der 90-Grad-Schift: Heute



GU/TU
Bauleitung

Gewerke

Der 90-Grad-Schift: Morgen



GU/TU
Bauleitung

Baulegistik als
eigenständige
Funktion

Gewerke

Auf die City Logistik wirkt primär das Element «Hub»



Impact Baulogistik Hub auf City Logistik

**60% weniger
Baustellenverkehr.**¹

Vorfertigung reduziert
Montagezeiten auf der
Baustelle um bis
60% und generiert
eine Effizienzsteigerung
von
20-30%.²

**84% des Schweizer
Abfalls besteht aus
Bauabfällen.** Mit einem
zentral koordinierte
Entsorgungs- und
Recycling Prozesse
können bestehende
Materialien fachgerecht
entsorgt oder
wiederverwertet
werden.³

**Einsparung von
(öffentlichen) Flächen
auf dem Bauareal**

**Lärmbelastung
Anwohner reduziert
sich**

-66% CO₂ Emissionen,
dank «Just-in-Time»
Lieferungen
und Einsatz von E-LKWs.

**Zentrale Steuerung
und Koordination des
Bauverkehrs in einem
Areal (Stadtteil,
Region) möglich.**

**Zusatzpotential
Interesse der
Zulieferindustrie
(Handwerker)**

Quellen:

1. Bauhaus-Universität Weimar (uni-weimar.de)

2. Die Digitalisierung der Bauindustrie - Ausblick 2030 (Tenera EBook)

3. Abfall und Rohstoffe: Das Wichtigste in Kürze (admin.ch)

City Logistik in London (Etabliert seit über 8 Jahren)

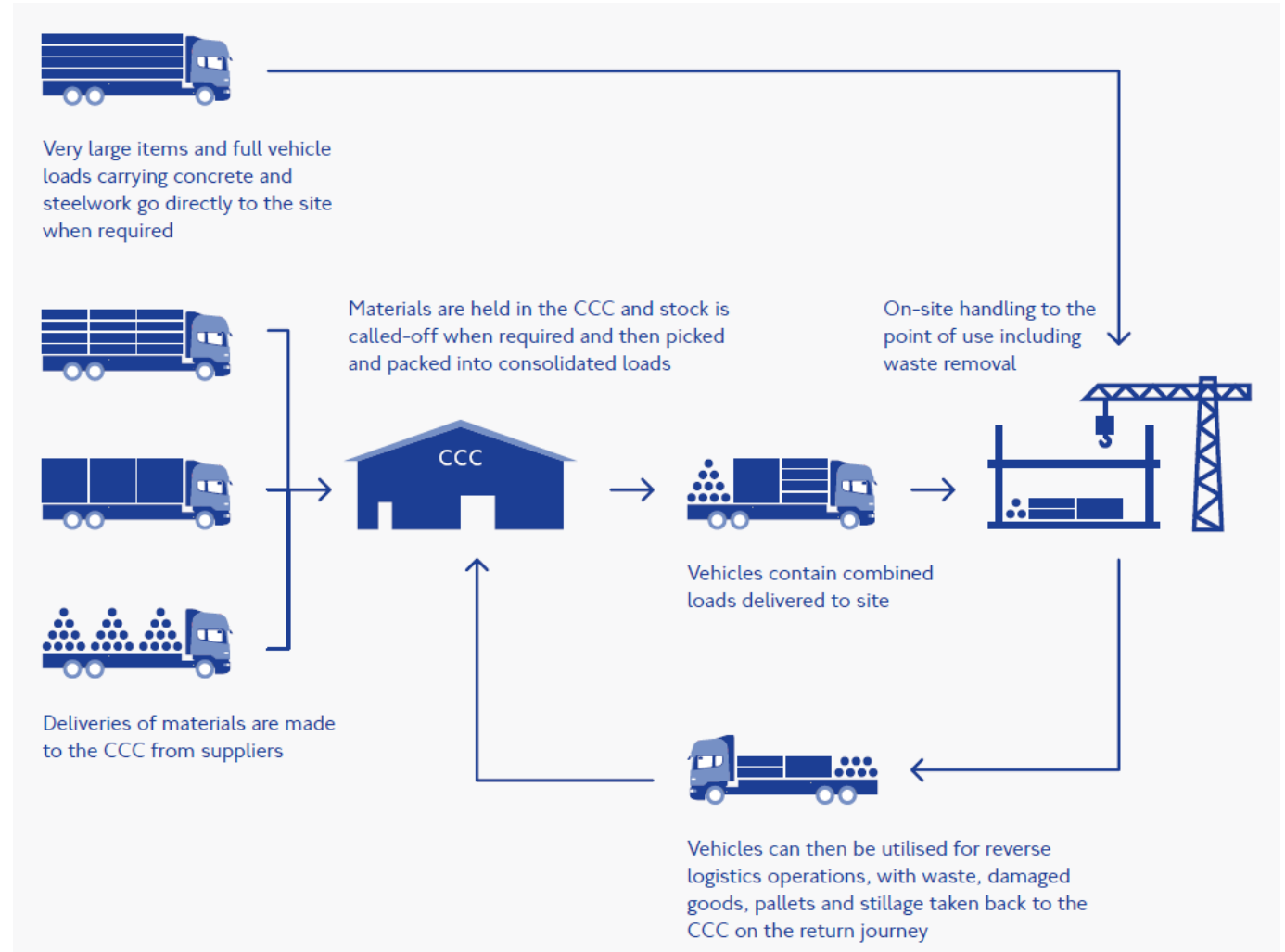
Construction Consolidation Center

MAYOR OF LONDON

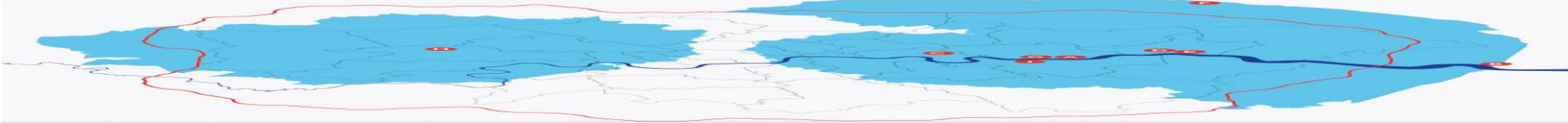


**TRANSPORT
FOR LONDON**
EVERY JOURNEY MATTERS

Use of a CCC can reduce
vehicle deliveries to site by
up to 70%¹



Die Schweiz im Vergleich zu London

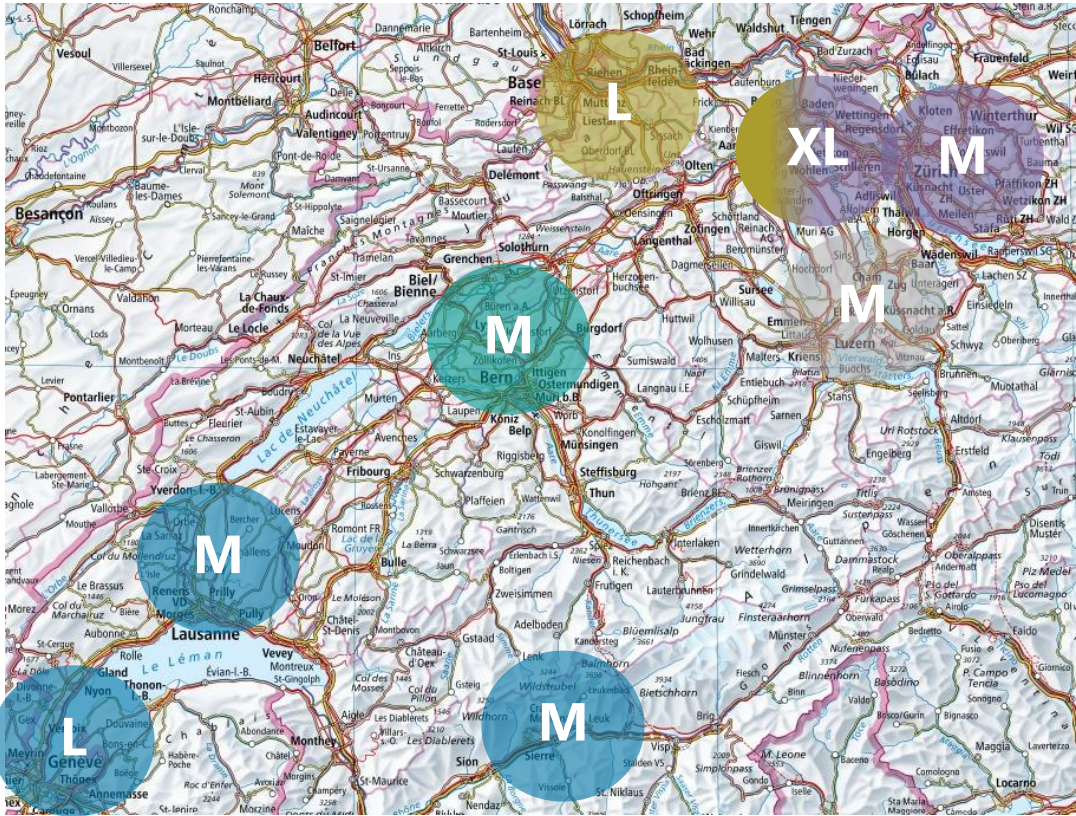
Bauvolumen	
	KleinGross
London	
Schweiz	 Die Schweiz ist in kleinen Schritten auf dem Weg zu professioneller Baulogistik. Aktuell im Fokus steht die Optimierung des Baufelds, Konsolidierungszenter werden als zu teuer betrachtet. Vorhanden hier sind nur Referenzprojekte im Bereich Single-Hub, die sich einfach rechnen lassen. Aktuell fehlt ein Multiprojekt-Hub*) für unterschiedliche Projekte.

***) Multiprojekt-Hub = permanente Logistikinfrastruktur für mehrere Bauprojekte in einer Region**

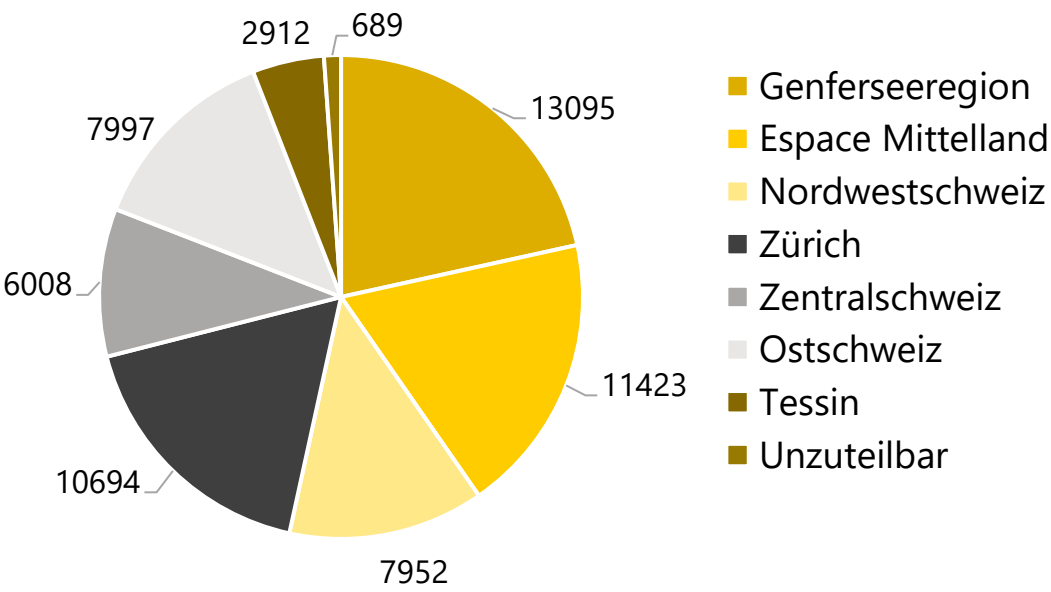
Multiprojekt-Hub – Idealnetz Schweiz

Erste Einschätzung auf Basis Bautätigkeit CH
(Abdeckung > 75%)

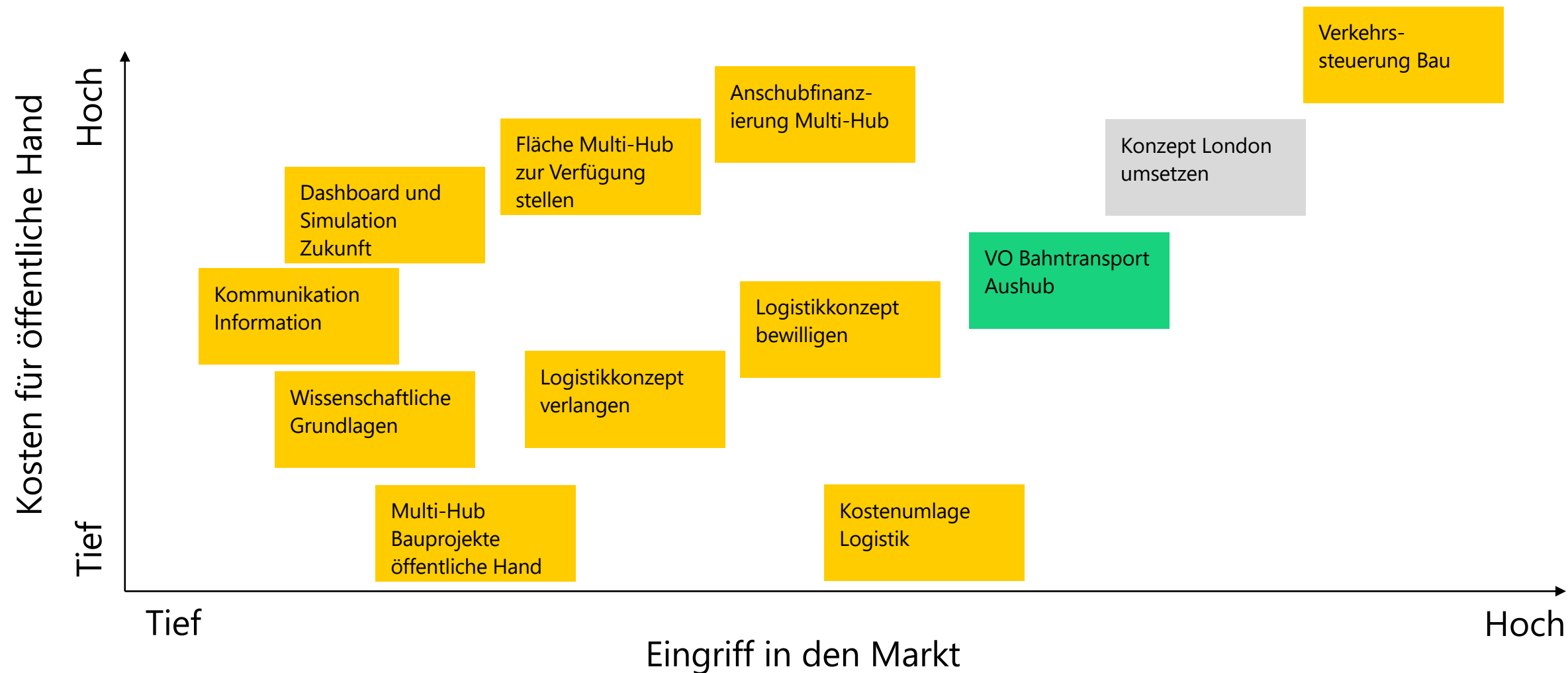
Baulogistik Hubs sind ab einer Auslastung von ca. 2/3 rentabel. Ein realistisches Ziel = mittlere Auslastung von 75-80%



TOTAL Bauindustrie 60'800 Mio. CHF (Bfs 2021)



Massnahmen der öffentlichen Hand zur Förderung Multihubs



Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit

thomaswalter.welchli@post.ch
079 / 460 27 84