

**Auszug aus dem Protokoll
des Regierungsrates des Kantons Zürich**

Sitzung vom 4. Juni 2025

**587. Liegenschaften Zollstrasse 20/36, Zürich, Gesamtinstandsetzung
(Baumeisterarbeiten einschliesslich Rückbau und Gerüst, Vergabe-
erhöhung)**

Mit RRB Nr. 407/2021 und Beschluss des Kantonsrates vom 29. November 2021 (Vorlage 5703) wurden insgesamt Fr. 53 240 000 (davon Fr. 50 240 000 gebundene Ausgaben und Fr. 3 000 000 neue Ausgaben) für die Gesamtinstandsetzung der Liegenschaften an der Zollstrasse 20/36, Zürich, bewilligt.

Für die Ausführung der Baumeisterarbeiten einschliesslich Rückbau und Gerüst gemäss BKP 211.5-01 wurde ein offenes Vergabeverfahren durchgeführt. Aufgrund der Prüfung anhand der Eignungs- und Zuschlagskriterien wurden die Leistungen mit Verfügung der Baudirektion vom 7. Januar 2022 an die Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, zu einem Betrag von Fr. 3 502 000 (einschliesslich Unvorhergesehenes) vergeben. Mit Verfügung der Baudirektion vom 2. September 2022 wurde die Vergabesumme aufgrund begründeter und unvorhersehbarer Mehraufwendungen um Fr. 278 000 auf Fr. 3 780 000 erhöht. Mit RRB Nr. 228/2024 wurde die Vergabesumme aufgrund begründeter und unvorhersehbarer Mehraufwendungen nochmals um Fr. 1 020 000 auf Fr. 4 800 000 erhöht.

In der Schlussphase der Ausführung sind unvorhersehbare und zusätzliche Leistungen erforderlich geworden, die eine Erhöhung der Vergabesumme notwendig machen. Konkret führte ein Unternehmerkonkurs zu einer verlängerten Bauzeit und höheren Kosten. Es wurden zudem erhebliche Mehrausmasse festgestellt.

Die Zusatzleistungen gemäss Kostenzusammenstellung vom 5. Mai 2025 werden durch das bereits beauftragte Unternehmen durchgeführt, was eine effiziente Umsetzung gewährleistet. Die Leistungen werden somit der Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, in Auftrag gegeben. Deshalb ist gestützt auf Art. 21 Abs. 2 lit. e der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (LS 720.1) die Vergabesumme für die Ausführung der Baumeisterarbeiten einschliesslich Rückbau und Gerüst von Fr. 4 800 000 um Fr. 600 000 auf Fr. 5 400 000 zu erhöhen (einschliesslich Unvorhergesehenes). Die Vergabesumme geht zulasten der Leistungsgruppe Nr. 8750, Liegenschaften Verwaltungsvermögen.

Auf Antrag der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Der Betrag der Vergabe an die Jäggi + Hafter AG, Regensdorf, gemäss Verfügungen der Baudirektion vom 7. Januar 2022 und 2. September 2022 sowie RRB Nr. 228/2024 wird für die Baumeisterarbeiten einschliesslich Rückbau und Gerüst für die Gesamtinstandsetzung der Liegenschaften an der Zollstrasse 20/36, Zürich, von Fr. 4 800 000 auf Fr. 5 400 000 (einschliesslich Unvorhergesehenes) erhöht.

II. Der Betrag geht zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 8750, Liegenschaften Verwaltungsvermögen.

III. Mitteilung an die Baudirektion.



Vor dem Regierungsrat
Die Staatsschreiberin:

Kathrin Arioli