

## **Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich**

Sitzung vom 3. Dezember 2025

### **1257. Meliorationsgenossenschaft «Vorder Stadtberg», Eglisau (Auflösung, Unterhaltsregelung, Genehmigung)**

Am 6. Juni 2018 beschlossen die beteiligten Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer die Durchführung der Rebbergmelioration «Vorder Stadtberg», Eglisau (RRB Nr. 198/2019). Mit RRB Nr. 195/2020 wurde das Projekt genehmigt und der Staatsbeitrag zugesichert. Die Melioration ist inzwischen abgeschlossen und die Subventionsabrechnung wurde mit RRB Nr. 437/2025 genehmigt. Mit Abschluss der Melioration werden die erstellten Anlagen und deren Unterhalt der Gemeinde oder einer Unterhaltsgenossenschaft als Rechtsnachfolgerin übergeben und von dieser übernommen (§ 100 Abs. 1 Landwirtschaftsgesetz vom 2. September 1979 [LG, LS 910.1]). Es gilt nun, den Unterhalt der im Verlauf des Verfahrens erstellten Anlagen im Sinne der §§ 100 ff. LG sicherzustellen.

An der Schlussversammlung vom 23. September 2025 beschloss die Meliorationsgenossenschaft «Vorder Stadtberg», Eglisau, ihre Auflösung und die Übergabe der im Rahmen der Melioration erstellten Anlagen gemäss dem Unterhaltsplan vom 31. Oktober 2024 an die bestehende Unterhaltsgenossenschaft Eglisau. Der Vorstand der Unterhaltsgenossenschaft Eglisau hat bereits am 6. September 2023 der Übernahme der Anlagen zu Eigentum und Unterhalt zugestimmt.

Damit ist der Unterhalt der Meliorationsanlagen sichergestellt und die Voraussetzungen zur Genehmigung der Auflösungen der Meliorationsgenossenschaft «Vorder Stadtberg» sind erfüllt (§ 101 LG).

Die Akten der Rebbergmelioration «Vorder Stadtberg», Eglisau, sind der Gemeinde Eglisau zur Archivierung zu übergeben.

Mit RRB Nr. 195/2020, Dispositiv VIII, wurde die Subventionsleistung für die Rebbergmelioration «Vorder Stadtberg», Eglisau, an die Auflage geknüpft, dass zur Sicherstellung des Unterhalts der erstellen Werke (wie Wege, Rohrleitungen und Drainageanlagen) bis zur Vorlage einer Unterhaltsordnung von der zugesicherten Subvention Fr. 35 000 als unverzinsliche Garantiesumme zurückbehalten werde (mit Hinweis auf § 32 Landwirtschaftsverordnung vom 23. Oktober 2019 [LS 910.11]). Da der Unterhalt der Meliorationsanlage gesichert ist, kann der Garantierückbehalt von Fr. 35 000 zuzüglich des noch ausstehenden Subventionsanteils von Fr. 992 ausbezahlt werden.

Zur Sicherstellung der Liquidität hat die Gemeinde Eglisau bereits vor Baubeginn eine Zahlung von Fr. 150 000 für den obligatorischen Gemeindebeitrag gemäss § 98 LG an die Meliorationsgenossenschaft «Vorder Stadtberg», Eglisau, geleistet. Gemäss den tatsächlich beitragsberechtigten Kosten beträgt der Gemeindebeitrag Fr. 112 229, womit die Meliorationsgenossenschaft «Vorder Stadtberg», Eglisau, eine Rückzahlung von Fr. 37 771 an die Gemeinde Eglisau zu leisten hat. Die Meliorationsgenossenschaft «Vorder Stadtberg», Eglisau, hat zur Leistung der genannten Rückzahlung die ausstehenden kantonalen Zahlungen von Fr. 35 992 (Garantierückbehalt sowie ausstehender Subventionsanteil) mit von den Vertragsparteien unterzeichneter Vereinbarung vom 23. September 2025 an die Gemeinde Eglisau abgetreten. Somit sind Fr. 35 992 an die Gemeinde Eglisau auszusahlen. Die restliche Rückzahlung des Gemeindebeitrages von Fr. 1779 erfolgt durch die Genossenschaft «Vorder Stadtberg», Eglisau, im Zuge der Auflösung der Meliorationsbuchhaltung.

Auf Antrag der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Der Auflösungsbeschluss der Meliorationsgenossenschaft «Vorder Stadtberg», Eglisau, vom 23. September 2025 wird genehmigt.

II. Dem Übergang des Eigentums an den Anlagen der Meliorationsgenossenschaft «Vorder Stadtberg» sowie der Übertragung der entsprechenden Unterhaltspflicht an die Unterhaltsgenossenschaft Eglisau gemäss der Unterhaltsordnung wird zugestimmt. Die Unterhaltsgenossenschaft Eglisau ist für den dauernden sachgemässen Unterhalt der übernommenen Anlagen verantwortlich.

III. Das Grundbuchamt Eglisau wird eingeladen, die Anmerkungen im Beizugsgebiet der Meliorationsgenossenschaft «Vorder Stadtberg», Eglisau, betreffend die «Mitgliedschaft in der Meliorationsgenossenschaft «Vorder Stadtberg», Eglisau» und «Bewilligungspflicht für Handänderungen» im Grundbuch zu löschen und auf allen an der Melioration beteiligten Grundstücken die «Mitgliedschaft in der Unterhaltsgenossenschaft Eglisau» anzumerken.

IV. Der Vorstand der Meliorationsgenossenschaft «Vorder Stadtberg», Eglisau, wird eingeladen, die Akten der Melioration ordentlich sortiert dem Gemeindearchiv Eglisau zu übergeben.

V. Der Vorstand der Unterhaltsgenossenschaft Eglisau wird eingeladen, Änderungen und Ergänzungen in der Unterhaltsordnung periodisch nachtragen zu lassen und diese dem Amt für Landschaft und Natur, Abteilung Landwirtschaft, unaufgefordert mitzuteilen.

VI. Die Baudirektion wird beauftragt, die Zahlung von Fr. 35'992 (Garantiesumme Melioration «Vorder Stadtberg» und ausstehender Subventionsanteil) an die Gemeinde Eglisau auszurichten.

VII. Gegen diesen Beschluss kann innert 30 Tagen, von der Mitteilung an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist beizulegen oder genau zu bezeichnen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

VIII. Mitteilung an

- Meliorationsgenossenschaft «Vorder Stadtberg»,  
Hans-Rudolf Schneider, Alte Landstrasse 35, 8193 Eglisau
- Unterhaltsgenossenschaft Eglisau, Edi Hangartner, Steig 32,  
8193 Eglisau
- Gemeinderat Eglisau, Obergass 17, 8193 Eglisau
- Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach
- Grundbuchamt Eglisau, Obergass 3, 8193 Eglisau
- Calörtscher Hirner, Ingenieure Geometer Planer, Wasterkingenweg,  
8193 Eglisau
- Landolt AG, Ingenieur- und Vermessungsbüro, Huebstrasse 18,  
8193 Eglisau
- Finanzdirektion
- Baudirektion



Vor dem Regierungsrat  
Die Staatsschreiberin:

**Kathrin Arioli**