

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 5. November 2025

1128. Kantonsschule Zürich Nord, Instandsetzung Aula und Tiefgarage, Projektierung und vorgezogene Ausführungs- planung, gebundene Ausgabe

A. Ausgangslage

Die Schulanlage der Kantonsschule Zürich Nord in Zürich Oerlikon wurde 1975 erbaut. Sie wird von rund 2300 Schülerinnen und Schülern besucht. Die Mehrheit der Trakte wird derzeit einer Gesamtinstandsetzung unterzogen (RRB Nr. 1551/2021). 1995 wurden eine Aula und eine Tiefgarage als Ergänzungsbauten errichtet. Mittlerweile weisen diese Bauten nach über 30-jähriger intensiver Nutzung erhebliche bauliche und technische Mängel auf. Instandsetzungsmassnahmen sind dringend notwendig.

Seit der Erstellung dieser Bauten hat noch keine grössere Erneuerung stattgefunden, lediglich punktuelle Instandsetzungen in kleinerem Rahmen wurden vorgenommen. Besonders in den Bereichen Brandschutz, Bedachung, Kanalisation, Elektro/Beleuchtung und weiteren Teilen der Gebäudetechnik sind umfangreichere Erneuerungsmassnahmen unausweichlich.

B. Projektierung Instandsetzung

Im Rahmen einer Projektierung können die bisherigen Erkenntnisse der groben Zustandsanalyse (Vorstudie) vertieft und verifiziert werden. Anhand des tatsächlichen Zustandes der unterschiedlichen Bauteile kann festgelegt werden, wie umfangreich Instandsetzungen notwendig sind. Gleichzeitig wird überprüft, ob das im selben Perimeter befindliche Gewächshaus in die Instandsetzung einzubeziehen ist. Die grobe Zustandsanalyse hat folgende Handlungsbereiche aufgezeigt, die im Rahmen der Projektierung besonders im Fokus stehen:

- Brandschutz: Insbesondere bei der Aula bestehen grosse Defizite bezüglich der heutigen Bestimmungen, namentlich im Bereich der Entfluchtung. Auch bei der Tiefgarage sind Massnahmen zur Sicherstellung der Brandschutzvorgaben notwendig,
- Gebäudehülle, insbesondere Dächer,
- Gebäudetechnik einschliesslich Elektroanlagen, Umstellung der Grundbeleuchtung auf gesetzeskonforme LED,
- Anpassung/Erneuerung Bühneninfrastruktur,
- teilweise Betoninstandsetzungen in der Tiefgarage, Korrosionsschutz, Injektionen der Dilatationsfugen.

Gemäss derzeitigem Kenntnisstand wird mit erforderlichen baulichen Massnahmen in der Grössenordnung von rund 10 Mio. Franken gerechnet.

Finanzielles

Die Kosten für die Projektierung und vorgezogene Ausführungsplanung der Instandsetzung von Aula und Tiefgarage der Kantonsschule Zürich Nord setzen sich wie folgt zusammen:

Tabelle 1: Investitionskosten (in Franken)

Leistung	Projektierung	Vorgez. Ausf.	Total
Vorbereitungsarbeiten	55 000	0	55 000
Bewilligungen, Gebühren	60 000	20 000	80 000
Muster, Modelle	8 000	5 000	13 000
Nebenkosten, Dokumentation	55 000	20 000	75 000
Bauherrenleistungen	25 000	7 000	32 000
Honorare	850 000	350 000	1 200 000
Reserve (10%)	105 000	40 000	145 000
Total (einschliesslich MWSt)	1 158 000	442 000	1 600 000

Kostenstand 9. Juli 2025, Zürcher Index der Wohnbaupreise: April 2025, Basis 1939, 1210,4 Punkte.

Für die Projektierung und die vorgezogene Ausführungsplanung der Instandsetzung von Aula und Tiefgarage der Kantonsschule Zürich Nord ist gemäss § 37 Abs. 2 lit. d des Gesetzes über Controlling und Rechnungslegung (LS 611) eine gebundene Ausgabe von Fr. 1 600 000 durch den Regierungsrat zu bewilligen. Die Finanzierung der Ausgabe erfolgt über die Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 8750, Liegenschaften Verwaltungsvermögen.

Die Durchführung steht unter dem Vorbehalt, dass das Vorhaben im Rahmen der zur Verfügung stehenden Budgetkredite der Investitionsrechnung finanziert werden kann.

Das vorliegende Projekt war bei der Planung des Konsolidierten Entwicklungs- und Finanzplans (KEF) 2026–2029 im Januar 2025 noch nicht bekannt, da die Schäden an der bestehenden Bausubstanz erst in den letzten Monaten erkannt werden konnten. Das Projekt ist demzufolge im KEF 2025–2028 noch nicht enthalten. Aufgrund von Verzögerungen in anderen Vorhaben kann es nach heutigem Kenntnisstand dennoch weiterverfolgt und innerhalb des Budgetkredits finanziert werden.

Für das Vorhaben sind folgende Beträge geplant:

Tabelle 2: Verteilung pro Jahr gemäss Projektplanung (in Franken)

	2025	2026	2027	2028	Total
Investitionskosten	100 000	1 200 000	6 700 000	2 000 000	10 000 000

Auf Antrag der Baudirektion und der Bildungsdirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Für die Projektierung und die vorgezogene Ausführungsplanung der Instandsetzung von Aula und Tiefgarage der Kantonsschule Zürich Nord wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 1 600 000 zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 8750, Liegenschaften Verwaltungsvermögen, bewilligt.

II. Dieser Betrag wird nach Massgabe des Zürcher Indexes der Wohnbaupreise gemäss folgender Formel der Teuerung angepasst:

Bewilligte Ausgabe $\times$ Zielindex $\div$ Startindex (Indexstand April 2025)

III. Mitteilung an die Finanzdirektion, die Bildungsdirektion und die Baudirektion.



Vor dem Regierungsrat
Die Staatsschreiberin:

Kathrin Arioli