

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 21. August 2024

859. Strickhof Lindau und Wülflingen, Reinigung (gebundene Ausgabe, Vergabe)

Ausgangslage

Die bestehenden Verträge für die Reinigung der Standorte Lindau und Wülflingen des Strickhofs laufen am 31. Januar 2025 aus und müssen neu vergeben werden. Im Rahmen eines offenen Vergabeverfahrens wurde die Reinigung für die beiden Standorte in zwei Losen auf den 1. Februar 2025 neu ausgeschrieben.

Vergabe

Für den Standort Lindau (Los 1) sind acht, für den Standort Wülflingen (Los 2) sieben Angebote eingegangen. Das Auftragsvolumen für den Standort Lindau geht von Fr. 157 070.33 (ohne MWSt) bis Fr. 344 327.04 (ohne MWSt) pro Auftragsjahr. Das Auftragsvolumen für den Standort Wülflingen geht von Fr. 57 562.52 (ohne MWSt) bis Fr. 124 705.05 (ohne MWSt) pro Auftragsjahr.

Aufgrund der Prüfung der Eignungs- und Zuschlagskriterien sind die einzelnen Lose an die im Dispositiv aufgeführten Unternehmen zu vergeben; beim Standort Lindau zum Betrag von jährlich Fr. 195 262 (einschliesslich MWSt) und beim Standort Wülflingen zum Betrag von jährlich Fr. 95 480 (einschliesslich MWSt). Darin enthalten ist eine Reserve von 15% für Unvorhergesehenes, wie beispielsweise Raum- und Reinigungsänderungen. Mit den Anbieterinnen wird je ein Vertrag mit einer festen Laufzeit von drei Jahren und mit einer Optionsmöglichkeit für weitere zwei Jahre abgeschlossen. Für fünf Jahre ergibt sich somit einschliesslich Reserve beim Standort Lindau ein Betrag von gesamthaft Fr. 976 310 (einschliesslich MWSt) und beim Standort Wülflingen ein Betrag von gesamthaft Fr. 477 400 (einschliesslich MWSt).

Ausgabe

Für die Reinigung der Standorte Lindau und Wülflingen des Strickhofs ist gestützt auf § 37 Abs. 2 lit. a des Gesetzes über Controlling und Rechnungslegung (LS 611) eine gebundene Ausgabe von Fr. 1 453 710 zu lasten der Erfolgsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 8800, Amt für Landschaft und Natur, zu bewilligen. Die Ausgabe ist im Budget 2024 enthalten und für die folgenden Jahre im Konsolidierten Entwicklungs- und Finanzplan 2024–2027 eingestellt.

Die Vergabesummen und die Ausgabe können gemäss dem abzuschliessenden Vertrag wie folgt der Teuerung angepasst werden: Prozentuale Erhöhung der Lohn- und Lohnnebenkosten im Maximum gemäss allgemeinverbindlichem Gesamtarbeitsvertrag sowie der gesetzlichen Sozialleistungen des kommenden Jahres $\times 0,8$ und prozentuale Änderung im Maximum des Landesindexes der Konsumentenpreise (LIK) $\times 0,2$, Indexbasis Dezember 2020 (=100%). Massgebend für die Berechnung allfälliger Anpassungen ist jeweils die Indexstandentwicklung von Juni bis Juni des Folgejahres. Das Immobilienamt ist gehalten, die von den Vertragspartnerinnen geltend gemachten Preissteigerungen zu prüfen und gegebenenfalls zu akzeptieren oder abzulehnen.

Auf Antrag der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Für die Reinigung der Standorte Lindau und Wülflingen des Strickhofs wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 1 453 710 zulasten der Erfolgsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 8800, Amt für Landschaft und Natur, bewilligt.

II. Die Reinigung der Standorte Lindau und Wülflingen des Strickhofs werden gemäss den beiden Angeboten vom 2. Mai 2024 wie folgt vergeben:

Los	Unternehmen	Vergabebetrag (einschliesslich MWSt)
1	ISS Facility Services AG, Zürich	Fr. 848 965.15
2	Enzler Reinigungen AG, Zürich	Fr. 415 127.85

Die Vergabesumme kann sich für Unvorhergesehenes auf Fr. 976 310 (Los 1) bzw. Fr. 477 400 (Los 2) erhöhen.

III. Die Beträge gemäss Dispositiv I und II werden nach Massgabe der in den Erwägungen genannten vertraglichen Bestimmungen der Teuerung angepasst.

IV. Dieser Beschluss ist bis zur Veröffentlichung der Zuschläge auf simap.ch nicht öffentlich.

V. Mitteilung an die Finanzdirektion und die Baudirektion.



Vor dem Regierungsrat
Die Staatsschreiberin:

Kathrin Arioli