

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 15. Mai 2024

473. Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften, Wädenswil, Reidbach, Gesamtumbau Shedhalle, Mieterausbau (Generalplanerleistungen, Vergabeerhöhung)

Mit RRB Nr. 888/2021 wurde für den Gesamtumbau der Shedhalle im Campus Reidbach der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften, Einsiedlerstrasse 29, Wädenswil, eine gebundene Ausgabe für die Projektierungsarbeiten und die vorgezogene Ausführungsplanung von Fr. 4475 000 bewilligt.

Mit Verfügung der Baudirektion vom 16. März 2020 wurden die Planerleistungen des Generalplaners für Teilauftrag 1 (Vorprojekt einschliesslich Kostenschätzung) für Fr. 440 000 (einschliesslich Unvorhergesehenes) an die Hotz Partner AG, Wädenswil, vergeben. Mit RRB Nr. 219/2022 wurde der Betrag der Vergabe für die Fortsetzung der Planung des Mieterausbaus und der Ausstattung, namentlich des Bauprojekts einschliesslich Kostenvoranschlag, das Bewilligungsverfahren/Auflageprojekt Phase 3 und die Ausschreibungsplanung Phase 41 (Teilauftrag 2) durch den Generalplaner auf Fr. 2 700 000 (einschliesslich Unvorhergesehenes) erhöht.

Für die Fortsetzung der Planung des Mieterausbaus und der Ausstattung, namentlich des Bauprojekts einschliesslich Kostenvoranschlag, das Bewilligungsverfahren/Auflageprojekt, die Ausschreibungsplanung (Teilauftrag 2) und die Ausführungsplanung (Teilauftrag 3, Phase 5) durch den Generalplaner liegt ein Nachtrag für den Teilauftrag 2 von Fr. 180 688.20 und ein Angebot für den Teilauftrag 3 von Fr. 454 000 vor. Diese Arbeiten müssen durch denselben Planer – also die Hotz Partner AG, Wädenswil – ausgeführt werden, weil sich die Planung auf die Vorarbeiten aus Teilauftrag 1 und Teilauftrag 2 abstützt.

Mit der vorliegenden Vergabeerhöhung werden ausserdem die gesamten Planungsleistungen für die Projektierung, Ausschreibung und Realisierung des Bauvorhabens (Phasen 31–53 gemäss SIA-Norm 112:2014) vergeben. Dazu ist eine Vergabe im Umfang von Fr. 5 334 226 50 notwendig. Die Vergabesumme von Fr. 5 334 226.50 gemäss Angebot Generalplanerleistungen vom 30. November 2022 kann sich für Unvorhergesehenes auf Fr. 5 900 000 erhöhen.

Die Kosten für den Teilauftrag 1, den Teilauftrag 2 und den Teilauftrag 3, Phase 51 der Projektierungsleistungen, sind in der mit RRB Nr. 888/2021 bewilligten Ausgabe enthalten. Die Vergabe für den

Teilauftrag 4 (Realisierung) von Fr. 2 330 000 steht unter dem Vorbehalt, dass der am 22. April 2024 bewilligte Objektkredit (Vorlage 5914) rechtskräftig wird.

Die Planerleistungen wurden gesamthaft ausgeschrieben, damit der gleiche Planer das Bauvorhaben projektieren, ausschreiben und realisieren kann. Für die Projektierung und die Ausschreibung sowie die vorgezogene Ausführungsplanung wird das Planerhonorar durch den Projektierungskredit gedeckt, für die Realisierung durch den Objektkredit (Vorlage 5914). Die Planerleistungen werden darum im Planervertrag in Teilaufträge aufgeteilt und in Etappen mit entsprechenden Vertragsergänzungen in Auftrag gegeben. Die Teilaufträge werden erst ausgelöst, wenn die entsprechenden Kredite bewilligt sind.

Auf Antrag der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Der Betrag der Vergabe an die Hotz Partner AG, Wädenswil, gemäss RRB Nr. 219/2022 wird für den Nachtrag Teilauftrag 2 und Teilauftrag 3 Phase 51 sowie für Teilauftrag 4 für die Shedhalle im Campus Reidbach der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften, Einsiedlerstrasse 29, Wädenswil, von Fr. 2 700 000 auf Fr. 5 334 226.50 erhöht. Die Vergabesumme kann sich für Unvorhergesehenes auf Fr. 5 900 000 erhöhen.

II. Die Vergabe für den Teilauftrag 4 erfolgt unter dem Vorbehalt, dass der am 22. April 2024 bewilligte Objektkredit (Vorlage 5914) rechtskräftig wird.

III. Der Betrag geht zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 8750, Liegenschaften Verwaltungsvermögen.

IV. Mitteilung an die Bildungsdirektion und die Baudirektion.



Vor dem Regierungsrat
Die Staatsschreiberin:

Kathrin Arioli