

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 10. April 2024

393. Änderung des Obligationenrechts (Mietrecht: Anfangsmietzins und Orts- und Quartierüblichkeit), Vernehmlassung

Mit Schreiben vom 20. Dezember 2023 hat die Kommission für Rechtsfragen des Nationalrates die Vernehmlassung zu einer Änderung des Obligationenrechts betreffend Mietrecht: Anfangsmietzins und Orts- und Quartierüblichkeit eröffnet. Mit der Vorlage sollen zwei Parlamentarische Initiativen umgesetzt werden.

Die Parlamentarische Initiative 16.451 Hans Egloff betreffend «Für Treu und Glauben im Mietrecht. Anfechtung des Anfangsmietzins nur bei Notlage des Mieters» verlangt, dass der Anfangsmietzins nur noch angefochten werden kann, wenn die Mieterschaft sich durch eine persönliche oder familiäre Notlage zum Vertragsabschluss gezwungen sah. Mit der Parlamentarischen Initiative 17.493 Hans Egloff betreffend «Beweisbare Kriterien für die Orts- und Quartierüblichkeit der Mieten schaffen» soll erreicht werden, dass die Vermieterschaft künftig einfacher nachweisen kann, dass ein Mietzins orts- und quartierüblich ist.

Auf Antrag der Direktion der Justiz und des Innern

b e s c h l i e s s t d e r R e g i e r u n g s r a t :

I. Schreiben an die Kommission für Rechtsfragen des Nationalrates, 3003 Bern (unter Beilage des Fragebogens; Zustellung auch per E-Mail als PDF- und Word-Version an VernehmlassungRK.consultationCAJ@parl.admin.ch):

Mit Schreiben vom 20. Dezember 2023 haben Sie uns den Vorentwurf der Änderung des Obligationenrechts betreffend Mietrecht: Anfangsmietzins und Orts- und Quartierüblichkeit zur Vernehmlassung unterbreitet. Wir danken für die Gelegenheit zur Stellungnahme und äussern uns wie folgt:

Wir begrüßen die vorgeschlagene Gesetzesänderung und verweisen im Übrigen auf den beiliegenden Fragebogen.

II. Mitteilung an die Geschäftsleitung des Kantonsrates, die Mitglieder des Regierungsrates sowie an die Direktion der Justiz und des Innern.



Vor dem Regierungsrat
Die Staatsschreiberin:

Kathrin Arioli