

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 28. Februar 2024

179. Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften, Neubau Gebäude RD, Einsiedlerstrasse 35, Wädenswil, Mieterausbau, Vergabe Heizungs-, Lüftungs-, Kälteanlagen und Gebäudeautomation (Vergabeerhöhung)

Mit Beschluss vom 16. April 2018 (Vorlage 5406) bewilligte der Kantonsrat einen Objektkredit von Fr. 48 200 000 für den Mieterausbau und die Ausstattung des Laborneubaus Gebäude RD in Wädenswil.

Mit RRB Nr. 16/2020 wurde die Ausführung der Arbeiten Heizungs-, Lüftungs-, Kälteanlagen und Gebäudeautomation gemäss BKP 240 zu Fr. 5 000 000 an die Hälg & Co. AG, Zweigniederlassung Ebikon, vergeben.

Während der Realisierungsphase sind begründete Mehraufwendungen und unvorhersehbare Aufwendungen entstanden, die im Werkvertrag nicht vorgesehen waren, wie das Anpassen der Umluftkühlgeräte Elektroräume, das Ausbessern von defekten Lüftungsisolierungen oder zusätzliche Massnahmen für den Schallschutz im 3. Obergeschoss, Zwischenlagerung von Kühlbaffeln und Kühldecken infolge Verzögerungen im Bauablauf.

Aufgrund der heutigen Kenntnisse und der Kostenzusammenstellung vom 30. November 2023 können die Aufwendungen abgeschätzt werden. In Form von Zusatzleistungen werden diese der Hälg & Co. AG, Zweigniederlassung Ebikon, in Auftrag gegeben. Die Arbeiten müssen durch dieselbe Auftragnehmerin ausgeführt werden, damit die Austauschbarkeit mit den bisher erbrachten Leistungen gewährleistet ist. Deshalb ist gestützt auf Art. 21 Abs. 2 lit. e der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (LS 720.1) die Vergabesumme für die Ausführung der Arbeiten Heizungs-, Lüftungs-, Kälteanlagen und Gebäudeautomation um Fr. 150 000 auf Fr. 5 150 000 (einschliesslich Unvorhergesehenes) zu erhöhen.

Die Vergabesumme ist durch den Objektkredit gedeckt und geht zu Lasten der Leistungsgruppe Nr. 8750, Liegenschaften Verwaltungsvermögen.

Auf Antrag der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Der Betrag der Vergabe an die Hälg & Co. AG, Zweigniederlassung Ebikon, gemäss RRB Nr. 16/2020 wird für die Ausführung der Arbeiten Heizungs-, Lüftungs-, Kälteanlagen und Gebäudeautomation für den Laborneubau Gebäude RD der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften, Wädenswil, von Fr. 5 000 000 auf Fr. 5 150 000 (einschliesslich Unvorhergesehenes) erhöht.

II. Der Betrag geht zulasten der Leistungsgruppe Nr. 8750, Liegenschaften Verwaltungsvermögen.

III. Mitteilung an die Baudirektion.



Vor dem Regierungsrat
Die Staatsschreiberin:

Kathrin Arioli