

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 23. Oktober 2024

1058. Amt für Jugend und Berufsberatung, regionale Reinigungsdienstleistungen, (gebundene Ausgabe)

A. Ausgangslage

Die Reinigung der Räumlichkeiten der regionalen Geschäftsstellen (GS), Kinder- und Jugendhilfezentren (kjj) und Berufsinformationszentren (biz) des Amtes für Jugend und Berufsberatung (AJB) werden bisher mehrheitlich von Reinigungsunternehmen erbracht, die ihre Aufträge mittels freihändiger Vergabe erhalten haben. Neu werden diese Aufträge für 17 Objekte an den in Erwägung B genannten Standorten aufgrund einer öffentlichen Ausschreibung vergeben.

B. Ausschreibung

Die Ausschreibung der Reinigungsdienstleistungen wurde im offenen Verfahren durchgeführt. Es wurden fünf Lose gebildet. Die zu reinigenden Räumlichkeiten an den nachfolgenden Standorten umfassen eine Fläche von insgesamt 17 042 m².

Los 1

Nr.	Region	biz / kjj / GS (Objekt)	Adresse	Fläche in m ²
1	West	GS Region West / kjj Bülach	Schaffhauserstrasse 53, 8180 Bülach	1509
2	West	biz Kloten	Hamelirainstrasse 4, 8302 Kloten	986
3	West	kjj Regensdorf	Eichwatt 5, 8105 Regensdorf	492
4	West	kjj Kloten	Ifangstrasse 10b, 8302 Kloten	566
5	Nord	biz Winterthur	Zürcherstrasse 12, 8400 Winterthur	1330
Total				4883

Los 2

Nr.	Region	biz / kjj (Objekt)	Adresse	Fläche in m ²
1	Ost	kjj Dübendorf	Wallisellenstrasse 5, 8600 Dübendorf	779
2	Ost	kjj Pfäffikon	Pilatusstrasse 12, 8330 Pfäffikon	682
3	Ost	kjj Uster	Schulweg 4, 8610 Uster	790
4	Ost	biz Uster	Brunnenstrasse 1, 8610 Uster	1711
Total				3962

Los 3

Nr.	Region	biz / kjj (Objekt)	Adresse	Fläche in m ²
1	Ost	kjj Meilen	General Wille-Strasse 59, 8706 Meilen	630
2	Ost	biz Meilen	Obere Kirchgasse 18, 8706 Meilen	526
Total				1156

Los 4

Nr.	Region	biz / kjz / Alimenten- hilfe (ALH) / GS (Objekt)	Adresse	Fläche in m ²
1	Ost	ALH Wetzikon	Spitalstrasse 3, 8620 Wetzikon	814
2	Ost	GS Region Ost	Guyer-Zeller-Strasse 6, 8620 Wetzikon	1324
3	Ost	kjz Rüti	Joweid Zentrum 1, 8630 Rüti	947
Total				3085

Los 5

Nr.	Region	biz / kjz /GS (Objekt)	Adresse	Fläche in m ²
1	Süd	GS Region Süd / kjz Horgen	Bahnhofstrasse 6, 8810 Horgen	1460
2	Süd	biz Horgen	Lindenstrasse 4, 8810 Horgen	683
3	Süd	kjz Dietikon	Badenerstrasse 5/9/15, 8953 Dietikon	1553
Total				3956

Im Vergabeverfahren wurden für die Lose 1, 3 und 5 je sieben Angebote, für Los 2 acht und für Los 4 sechs Angebote eingereicht, die sowohl die Teilnahmebedingungen als auch die Eignungskriterien erfüllen und entsprechend zur Angebotsauswertung zugelassen wurden.

C. Vergabe

Die Bewertung der gültigen Angebote ergab, dass die nachfolgenden Unternehmen die vorteilhaftesten Angebote einreichten und die Zuschlagskriterien in den einzelnen Losen am besten erfüllen, womit ihnen der Zuschlag zu erteilen ist:

(Beträge in Franken)	Los 1		Los 2		Los 3		Los 4		Los 5	
	Poly-Rapid AG, Zürich		Honegger AG, Köniz		Vebego AG, Zürich					
Reinigungsdienstleistungen	457 672	387 529	149 325	418 087	358 454					
Reserve 5% für Unvorhergesehenes in der Unterhaltsreinigung	16 753 (5% von 335 063)	11 147 (5% von 222 952)	3 794 (5% von 75 886)	9 502 (5% von 190 040)	13 390 (5% von 267 773)					
Total Vertragssumme einschliesslich Optionen	474 425	398 676	153 119	427 589	371 844					
Total pro Lieferantin	873 101		580 708		371 844					

Die Vergaben erfolgen für eine feste Vertragslaufzeit von drei Jahren ab 1. Februar 2025, mit zwei Optionen auf Verlängerung von je einem Jahr. Die Vergaben fallen gestützt auf § 34 in Verbindung mit § 39 lit. a der Finanzcontrollingverordnung (LS 611.2) in die Kompetenz der Bildungsdirektion.

D. Finanzielles

Für die Reinigungsdienstleistungen der Räumlichkeiten an den Standorten gemäss Erwägung B ist für die Mindestvertragslaufzeit einschliesslich Optionen eine Ausgabe für folgende Kosten zu bewilligen:

Kostenübersicht pro AJB-Region:

Los	Region	biz / kjz / GS / ALH (Objekt)	Total für fünf Jahre (in Franken, einschliesslich MWSt)
1	West	GS Region West / kjz Bülach	143 879
1	West	biz Kloten	85 421
1	West	kjz Regensdorf	69 533
1	West	kjz Kloten	72 856
Total Aufwendungen Region West			371 689
1	Nord	biz Winterthur	102 736
Total Aufwendungen Region Nord			102 736
2	Ost	kjz Dübendorf	73 079
2	Ost	kjz Pfäffikon	74 076
2	Ost	kjz Uster	95 626
2	Ost	biz Uster	155 895
3	Ost	kjz Meilen	75 039
3	Ost	biz Meilen	78 080
4	Ost	ALH Wetzikon	122 880
4	Ost	GS Region Ost	170 858
4	Ost	kjz Rüti	133 851
Total Aufwendungen Region Ost			979 384
5	Süd	GS Region Süd / kjz Horgen	170 234
5	Süd	biz Horgen	66 942
5	Süd	kjz Dietikon	134 668
Total Aufwendungen Region Süd			371 844
Gesamttotal			1 825 653

Die Ausgabe für die Reinigung der Standorte gemäss Erwägung B für die Mindestvertragslaufzeit einschliesslich Optionen betragen insgesamt Fr. 1 825 653.

Die Ausgabe ist gebunden im Sinne von § 37 Abs. 2 lit. a des Gesetzes über Controlling und Rechnungslegung (LS 611). Sie erfolgt zulasten der Erfolgsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7501 (Fr. 1 336 579), Kinder- und Jugendhilfe, und zulasten der Leistungsgruppe Nr. 7502 (Fr. 489 074), Berufsberatung und Ausbildungsbeiträge. Die Ausgaben sind im Budgetentwurf 2025 sowie in den Planjahren 2026 bis 2028 des Konsolidierten Entwicklungs- und Finanzplans 2025–2028 eingestellt.

Diese Ausgabe kann gemäss den abzuschliessenden Verträgen wie folgt der Teuerung angepasst werden: prozentuale Erhöhung der Lohn- und Lohnnebenkosten im Maximum gemäss allgemeinverbindlichem Gesamtarbeitsvertrag sowie der gesetzlichen Sozialleistungen des kommenden Jahres $\times 0,8$ und prozentuale Änderung im Maximum des Landesindex der Konsumentenpreise $\times 0,2$ (Indexbasis Juni 2024 = 100%). Massgebend für die Berechnung von Anpassungen ist jeweils die Indexstandentwicklung von Juli bis Juni des Folgejahres.

Es fallen keine personellen und betrieblichen Folgeaufwendungen an.

Auf Antrag der Bildungsdirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Für die Reinigung der Räumlichkeiten an den Standorten gemäss Erwägung B wird eine gebundene Ausgabe von insgesamt Fr. 1 825 653 bewilligt. Davon gehen Fr. 1 336 579 zulasten der Erfolgsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7501, Kinder- und Jugendhilfe, und Fr. 489 074 zulasten der Erfolgsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7502, Berufsberatung und Ausbildungsbeiträge.

II. Die Ausgabe wird nach Massgabe der in Erwägung D genannten vertraglichen Bestimmungen der Teuerung angepasst.

III. Dieser Beschluss ist bis zur Veröffentlichung der Zuschläge auf simap.ch nicht öffentlich.

IV. Mitteilung an die Finanzdirektion und die Bildungsdirektion.



Vor dem Regierungsrat
Die Staatsschreiberin:

Kathrin Arioli