

## **Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich**

Sitzung vom 23. August 2023

### **942. Gemeindewesen (Ausgliederung Genossenschaft Alterswohnen Luppenpark)**

1. Gemäss § 67 des Gemeindegesetzes (GG, LS 131.1) kann eine Gemeinde eine oder mehrere Aufgaben an eine juristische Person des Privatrechts ausgliedern. Bei einer Ausgliederung von erheblicher Bedeutung ist der Ausgliederungserlass von den Stimmberechtigten an der Urne zu beschliessen (§ 69 GG) und vom Regierungsrat zu genehmigen (§ 70 GG). Der Regierungsrat prüft ihn auf seine Rechtmässigkeit. Die Genehmigung des Regierungsrates ist Voraussetzung für das Inkrafttreten des Ausgliederungserlasses (§ 70 Abs. 2 GG). Allfällige Mängel des Erlasses werden durch die Genehmigung nicht geheilt.

2. Die Stimmberechtigten der Politischen Gemeinde Hittnau haben an der Urnenabstimmung vom 12. März 2023 der Ausgliederung der Aufgabe zur Erstellung von preisgünstigen Alterswohnungen im Luppenpark an die Genossenschaft Alterswohnen Luppenpark zugestimmt. Der Bezirksrat Pfäffikon hat bestätigt, dass gegen die Urnenabstimmung kein Rechtsmittel ergriffen wurde. Die Verordnung über die Ausgliederung des Alterswohnens sowie die teilweise Abgabe des Areals Luppenpark im Baurecht sowie den integralen Erhalt des Areals Luppenpark regelt insbesondere Art und Umfang der auf die Genossenschaft übertragenen Aufgaben, die Finanzierung dieser Aufgaben und die Aufsicht der Politischen Gemeinde Hittnau über die Aufgabenerfüllung. Der Gemeinderat Hittnau setzt den Ausgliederungserlass in Kraft.

3. Die Bestimmungen der Ausgliederungsverordnung geben zu keinen Bemerkungen Anlass. Der Ausgliederungserlass ist deshalb zu genehmigen.

Auf Antrag der Direktion der Justiz und des Innern

beschliesst der Regierungsrat:

I. Die von den Stimmberechtigten der Politischen Gemeinde Hittnau am 12. März 2023 beschlossene Verordnung über die Ausgliederung des Alterswohnens sowie die teilweise Abgabe des Areals Luppenpark im Baurecht sowie den integralen Erhalt des Areals Luppenpar» wird genehmigt.

II. Mitteilung an den Gemeinderat Hittnau, Jakob Stutz-Strasse 50, 8335 Hittnau, den Bezirksrat Pfäffikon, Hörnlistrasse 71, 8330 Pfäffikon, sowie an die Direktion der Justiz und des Innern.



Vor dem Regierungsrat  
Die Staatsschreiberin:

**Kathrin Arioli**