

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 19. April 2023

476. Technische Berufsschule Zürich, Reinigung Schulanlage (gebundene Ausgabe und Vergabe)

1. Ausgangslage

Die Reinigungsdienstleistungen für die Räumlichkeiten der Technischen Berufsschule Zürich (TBZ) werden gegenwärtig durch die ABC FACILITY Services AG, Zürich, die BlueService AG, Volketswil, und die COWA Service Gebäudedienste AG, Regensdorf, erbracht. Die Vertragsverhältnisse mit diesen drei Unternehmen sind befristet und werden per 31. Juli 2023 auslaufen. Die Reinigungsdienstleistungen sollen ab 1. August 2023 von einem einzigen externen Dienstleister bezogen werden. Die zu reinigenden Räumlichkeiten an der TBZ umfassen eine Fläche von insgesamt 24 000 m².

2. Ausschreibung

Die Ausschreibung der Reinigungsdienstleistungen wurde im offenen Verfahren durchgeführt. Es wurden 15 Angebote mit einer Preisspanne von Fr. 1 499 882 einschliesslich MWSt bis Fr. 4 556 983 einschliesslich MWSt (berechnet auf vier Jahre einschliesslich einer Option auf Vertragsverlängerung um zwei Jahre) eingereicht. 14 Angebote erfüllten sowohl die Teilnahmebedingungen als auch die Eignungskriterien und wurden zur Angebotsauswertung zugelassen. Der günstigste Anbieter musste aufgrund eines unrealistischen Preisangebotes ausgeschlossen werden.

3. Vergabe

Die Auswertung anhand der in den Ausschreibungsunterlagen definierten Zuschlagskriterien ergab, dass das Angebot der Splendida Services AG, Volketswil, die Zuschlagskriterien mit 4.89 von 5 möglichen Punkten am besten erfüllt. Die Splendida Services AG hat das drittgünstigste Angebot von Fr. 2 885 448 einschliesslich MWSt eingereicht (berechnet über die Gesamtfläche von 24 000 m² und über 4 Jahre einschliesslich einer Option auf Vertragsverlängerung um zwei Jahre). Sie schneidet bei den restlichen Zuschlagskriterien besser ab als die anderen Anbieter. Zudem weist sie die beste Mandatsorganisation aus und hat das beste Qualitätssicherungskonzept eingereicht. Der Zuschlag soll daher

an die Splendida Services AG, Volketswil, erteilt werden. Mit der Zuschlagsempfängerin soll ein Vertrag für eine feste Laufzeit von vier Jahren mit Option auf Verlängerung um weitere zwei Jahre abgeschlossen werden.

4. Finanzierung

Gemäss Angebot der Splendida Services AG vom 8. Dezember 2022 betragen die Kosten für die Reinigung der Räumlichkeiten an der TBZ pro Jahr Fr. 480 908 einschliesslich MWSt. Unter Berücksichtigung der Option auf Vertragsverlängerung um zwei Jahre ergibt dies einen Gesamtbetrag von Fr. 2 885 448 einschliesslich MWSt. Die vertraglichen Leistungen können aufgrund von Änderungen im Gebäude- und Flächenbestand sowie bei der Reinigungsqualität und den Reinigungsintervallen angepasst werden. Für diese möglichen Anpassungen wird eine Reserve von rund 10% eingerechnet. Somit ist für die Reinigungsdienstleistungen an der TBZ eine Ausgabe von Fr. 3 170 000 zu bewilligen.

Diese Ausgabe kann gemäss dem abzuschliessenden Vertrag erstmalig nach Ablauf der festen Vertragslaufzeit ab dem 1. August 2027 wie folgt der Teuerung angepasst werden: Prozentuale Erhöhung der Lohn- und Lohnnebenkosten im Maximum gemäss allgemeinverbindlichem Gesamtarbeitsvertrag sowie der gesetzlichen Sozialleistungen des kommenden Jahres $\times 0.8$ und prozentuale Änderung im Maximum des Landesindex der Konsumentenpreise $\times 0.2$ (Indexbasis Dezember 2022 = 100%). Die Bildungsdirektion wird angewiesen, die von der Zuschlagsempfängerin geltend gemachte Preissteigerung zu prüfen und gestützt auf die erwähnten Kriterien zu akzeptieren oder abzulehnen.

Die Ausgabe ist gebunden im Sinne von § 37 Abs. 2 lit. a des Gesetzes über Controlling und Rechnungslegung vom 9. Januar 2006 (CRG, LS 611). Die Bewilligung der Ausgabe erfolgt gestützt auf § 36 lit. b CRG durch Beschluss des Regierungsrates. Die Ausgabe erfolgt zulasten der Erfolgsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7306, Berufsbildung, Buchungskreis 7365 Technische Berufsschule Zürich, PSP-Nr. 7365P-00012, und ist im Budget 2023 sowie in den Planjahren 2024 bis 2026 des Konsolidierten Entwicklungs- und Finanzplanes 2023–2026 in der Erfolgsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7306, Berufsbildung, eingestellt.

Auf Antrag der Bildungsdirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Für die Reinigungsdienstleistungen an der Technischen Berufsschule Zürich wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 3 170 000 zulasten der Erfolgsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7306, Berufsbildung, bewilligt.

II. Die Reinigungsdienstleistungen für die Technische Berufsschule Zürich werden gemäss Angebot vom 8. Dezember 2022 zu Fr. 2 885 448 an die Splendida Services AG, Industriestrasse 25, 8604 Volketswil, vergeben. Die Vergabesumme kann sich für Unvorhergesehenes auf Fr. 3 170 000 erhöhen.

III. Die Ausgabe wird nach Massgabe der in den Erwägungen genannten vertraglichen Bestimmungen der Teuerung angepasst.

IV. Die Bildungsdirektion wird ermächtigt, den Vertrag mit der Splendida Services AG im Rahmen der bewilligten Ausgabe abzuschliessen. Der Vertrag wird auf vier Jahre abgeschlossen. Er kann optional um weitere zwei Jahre verlängert werden.

V. Dieser Beschluss ist bis zur Veröffentlichung des Zuschlages auf simap.ch nicht öffentlich.

VI. Mitteilung an die Finanzdirektion und die Bildungsdirektion.



Vor dem Regierungsrat
Die Staatsschreiberin:

Kathrin Arioli