

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 29. Juni 2022

930. Bauten der Sicherheitsdirektion, Rahmenvertrag Architekt/in als Gesamtleiter/in (Vergabe)

Ausgangslage

In den nächsten Jahren fallen verschiedene einzelne Bauprojekte an den Bauten der Sicherheitsdirektion im Eigentum des Kantons Zürich an. Um eine effiziente und konstante Planung für die kleineren bis mittleren Neu- und Umbauten zu gewährleisten, sollen die Arbeiten durch ein bis zwei Architektinnen oder Architekten als Gesamtleiterinnen bzw. -leiter ausgeführt werden. Es wurde darum ein Planerwahlverfahren mit Präqualifikation durchgeführt. Ziel der Ausschreibung war, Rahmenverträge mit ein bis zwei Architekturbüros als Gesamtleiter abschliessen zu können, die neben rascher Verfügbarkeit alle Leistungen aller Phasen aus möglichst einer Hand erbringen. Über diese Rahmenverträge können Planerleistungen insgesamt für höchstens Fr. 5 000 000 (Kostendach) ausgelöst werden. Diese Honorarsumme wird auf die zwei ausgewählten Planer aufgeteilt. Es besteht kein Anspruch auf eine Ausschöpfung des Kostendachs. Die Vertragsdauer beträgt fünf Jahre mit einer Verlängerungsoption von zwei Jahren.

Ausschreibung

Aufgrund der öffentlichen Ausschreibung des Planerwahlverfahrens am 4. Dezember 2020 gingen 26 Bewerbungen fristgerecht und vollständig bis zum 8. Januar 2021 ein. Am 8. Februar 2021 wurden aus den 26 Bewerbungen aufgrund der in den Submissionsunterlagen festgehaltenen Eignungskriterien sechs Anbietende zur Teilnahme ausgewählt und aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Davon reichten alle Anbietenden am 16. April 2021 fristgerecht ein Angebot ein. Nach einer vergleichenden Prüfung aller Aspekte der eingegangenen Vorschläge kam das Beurteilungsgremium am 10. Mai 2021 zum Schluss, dass die Eingaben von Aschwanden Schürer Architekten AG, Zürich, und Eglin Partner Architekten AG, Baden, den in den Submissionsunterlagen formulierten Anforderungen am besten entsprechen und die festgelegten Zuschlagskriterien insgesamt am besten erfüllen und ihnen somit der Zuschlag zu erteilen ist. Das Hochbauamt hat den teilnehmenden Anbietenden das Submissionsergebnis bereits mitgeteilt.

Kosten und Finanzierung

Nach Abschluss der Rahmenverträge werden Bestellungen für die Einzelprojekte für die kleineren und mittleren Neu- und Umbauten ausgelöst. Die damit verbundenen Ausgaben sind jeweils durch entsprechende Projektierungskredite bewilligen zu lassen, damit ein Abruf aus den Rahmenverträgen, d. h. der Abschluss des Planervertrags für das Einzelprojekt, möglich ist. Die Kosten gehen zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 8750, Liegenschaften Verwaltungsvermögen.

Auf Antrag der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Die Leistungen Architekt/in als Gesamtleiter/in Neu- und Umbauten der Sicherheitsdirektion werden gemäss den Angeboten vom 16. April 2021 zu Fr. 5 000 000 an Aschwanden Schürer Architekten AG, Zürich, und Eglin Partner Architekten AG, Baden, vergeben.

II. Die Beträge gehen zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 8750, Liegenschaften Verwaltungsvermögen.

III. Mitteilung an die Sicherheitsdirektion und die Baudirektion.



Vor dem Regierungsrat
Die Staatsschreiberin:

Kathrin Arioli