

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 15. Juni 2022

877. Justizvollzugsanstalt Pöschwies, Rahmenvertrag für Elektro- und Sicherheitsplaner (Vergabe)

Ausgangslage

Die Justizvollzugsanstalt Pöschwies (JVA) wurde 1995 eröffnet und ersetzte die alte Strafanstalt Regensdorf aus dem Jahr 1901.

In der JVA in Regensdorf stehen verschiedene kleinere bis mittlere Neu- und Umbauten sowie Instandsetzungsmassnahmen an. Die Planung und Umsetzung von Projekten erfordert von den beauftragten Planerinnen und Planern ein hohes Mass an Wissen bezüglich des Anstaltsbetriebes. Um eine effiziente und konstante Planung für die kleineren bis mittleren Neu- und Umbauten sowie für die Instandsetzungsmassnahmen zu gewährleisten, sollen die Arbeiten nur durch einen Elektro- und Sicherheitsplaner ausgeführt werden. Das Hochbauamt (HBA) führte darum ein Planerwahlverfahren im selektiven Verfahren durch. Ziel der Ausschreibung war, einen Rahmenvertrag mit einem Elektro- und Sicherheitsplaner mit Erfahrung in der Planung und Umsetzung von Bauaufgaben im Bereich von Gefängnisbauten oder ähnlich komplexem Umfeld abschliessen zu können. Vom Rahmenvertrag sind nur kleinere bis mittlere Neu- und Umbauten erfasst. Einzelprojekte für grosse Umbauten oder Erweiterungen werden als eigenständige Projekte ausgeschrieben. Die Vertragsdauer beträgt fünf Jahre mit einer Verlängerungsoption von zwei Jahren. Laufende Projekte werden auch nach Ablauf dieser Fristen durch die Beauftragten abgeschlossen.

Ausschreibung

Die öffentliche Ausschreibung der Planerwahl im selektiven Verfahren erfolgte am 8. Juli 2016. Nach einer vergleichenden Wertung aller Aspekte der eingegangenen Vorschläge durch das Beurteilungsgremium am 27. März 2017 wurde dem Ingenieurbüro Schmidiger + Rosasco AG, Zürich, am 10. April 2017 der Zuschlag erteilt. Die Publikation des Zuschlags auf simap.ch erfolgte am 21. April 2017. Am 8. September 2017 unterzeichnete das HBA den Rahmenvertrag mit dem Elektro- und Sicherheitsplaner. Eine Vergabe des Rahmenvertrags über diese Summe durch den Regierungsrat ist nicht erfolgt und soll mit diesem Beschluss nachgeholt werden.

Folgende Projekte wurden bereits gestützt auf den Rahmenvertrag abgerufen:

Projektname	Betrag in Franken
Eingangszone Vorstudie	55 000
Planungskoordination bis 2021	40 000
äusserer Sicherheitsperimeter Vorstudie	15 000
Mobile- und WLAN-Detektion Vorstudie	26 000
Mobile- und WLAN-Detektion	130 000
Ersatz Sicherheitsbeleuchtung	105 000
Ersatz Liftsteuerungen	24 000
Ersatz USV-Anlagen	30 000
Ersatz Telefonanlage	110 000
Ersatz Schliesssystem Instandsetzung Vorstudie	110 000
Luftgitterüberwachung Vorstudie	30 000
Digitalisierung TV Vorstudie	15 000
Schreinerei, Ersatz Funkenlöschanlage	6 000
Ersatz Audio- und Uhrenanlage Vorstudie	35 000
Mahlzeitenlieferung UGZ/VEZ	45 000
Sicherheitszentrale Ersatz Vorstudie	28 000
Sonnenschutz SI Erdgeschoss	11 000
Gewächshaussteuerung/Beschattung	40 000
Arrestzellen mit Spazierhof	35 000
Notausgang Turnhalle	15 000
Sanierung abgehängte Decken Turnhalle/Aula	2 000
Total	907 000

Voraussichtlich werden noch folgende Einzelaufträge gestützt auf den Rahmenvertrag abgerufen werden:

Projektname	Betrag in Franken
Eingangszone	210 000
Planungskoordination ab 2022 bis Ende 2024	50 000
äusserer Sicherheitsperimeter	160 000
Ersatz Videoüberwachung Vorstudie	35 000
Ersatz Videoüberwachung	150 000
Ersatz MS- und NS-Anlagen Vorstudie	50 000
Ersatz MS- und NS-Anlagen	300 000
Ersatz USV-Anlagen	110 000
Ersatz Tür- und Torantriebe	100 000
Ersatz Telefonanlage	140 000
Ersatz Schliesssystem Instandsetzung	500 000
Luftgitterüberwachung	205 000
Digitalisierung TV Vorstudie	45 000
Heizung und Thermoöl Ersatz	80 000
Ersatz Audio- und Uhrenanlagen	100 000
Sicherheitszentrale Ersatz (Aufstockung)	100 000
Technikräume Optimierung/Instandsetzung Vorstudie	35 000
Technikräume Optimierung/Instandsetzung	150 000

Projektname	Betrag in Franken
Beleuchtungsanlage Instandsetzung Vorstudie	35 000
Beleuchtungsanlage Instandsetzung	200 000
NV+	200 000
Ersatz Unterverteilungen Vorstudie	50 000
Ersatz Unterverteilungen	200 000
Energiemesssystem Vorstudie	25 000
Energiemesssystem	50 000
Reserve und noch nicht definierte Projekte	813 000
Total	4093 000

Gestützt auf den Rahmenvertrag vom 8. September 2017 sollen Projekte bis höchstens Fr. 5 000 000 vergeben werden können.

Kosten und Finanzierung

Gestützt auf den Rahmenvertrag wurden und werden Einzelaufträge bis am 8. September 2022 für kleinere bis mittlere Neu- und Umbauten sowie für Instandsetzungsmassnahmen in der JVA in Regensdorf ausgelöst. Die damit verbundenen Ausgaben wurden und sind jeweils durch Projektierungskredite bewilligen zu lassen, damit ein Abruf aus den Rahmenverträgen, das heisst der Abschluss des Planervertrags für Einzelprojekte, möglich ist.

Die Kosten gehen zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 8750, Liegenschaften Verwaltungsvermögen.

Auf Antrag der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Die Elektro- und Sicherheitsplanungsleistungen für kleinere bis mittlere Neu- und Umbauten sowie für Instandsetzungsmassnahmen in der JVA Pöschwies in Regensdorf werden gemäss dem Angebot vom 12. August 2016 zu höchstens Fr. 5 000 000 an das Ingenieurbüro Schmidiger + Rosasco AG, Zürich, vergeben.

II. Der Betrag geht zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 8750, Liegenschaften Verwaltungsvermögen.

III. Mitteilung an die Direktion der Justiz und des Innern und die Baudirektion.

Vor dem Regierungsrat
Die Staatsschreiberin:



Kathrin Arioli