

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 9. März 2022

384. Schule für Gestaltung Zürich, Ersatzschulraum (zusätzliche gebundene Ausgabe)

Ausgangslage

Der Regierungsrat bewilligte mit Beschluss Nr. 1051/2020 eine gebundene Ausgabe von Fr. 4 105 500 für die Bereitstellung der Ersatzschulräume der Schule für Gestaltung an der Ausstellungsstrasse 90 und 100 in Zürich. Die baulichen Massnahmen umfassen Instandsetzungsarbeiten im Gebäude der Ausstellungsstrasse 90 sowie bauliche Anpassungen und Instandsetzungsarbeiten im Gebäude der Ausstellungsstrasse 100. Im Gebäude der Ausstellungsstrasse 100 müssen aufgrund von Auflagen im Rahmen der Realisierung zusätzliche bauliche Massnahmen vorgenommen werden.

Projektentwicklung Ausstellungsstrasse 100

Brandschutz

Das Gebäude an der Ausstellungsstrasse 100 wurde ab 1925 erstellt. Der Brandwiderstand der Geschossdecke über dem Untergeschoss musste aufgrund von Bauauflagen nachgeprüft werden. Die Untersuchung zeigte, dass die Decke den erforderlichen Brandwiderstand von 60 Minuten nicht erreicht. Die Decke muss ganzflächig mit Brandschutzplatten verkleidet werden. Die zusätzlichen Baukosten belaufen sich auf Fr. 181 231.

Während der Ausführung hat sich zudem gezeigt, dass nicht alle bestehenden Türen im Gebäude den geforderten Brandschutzwiderstand erfüllen. Diese zu ersetzen, verursacht zusätzliche Kosten von Fr. 58 688.

Fassade/Haupteingang

Im Zuge der Instandsetzungsarbeiten der Fenster mussten mehr defekte Gläser als geplant sowie zusätzliche Abdichtungen zwischen Fensterrahmen und Fenstereinfassung ersetzt werden. Es entstehen dabei Mehrkosten von Fr. 100 966. Zudem musste im neuen Haupteingang, entgegen der ursprünglichen Planung, die Wand- und Deckenfarbe angepasst werden, was zu Mehrkosten von Fr. 36 829 führt.

Blitzschutz

Nachmessungen zeigten, dass der Blitzschutz für einen Schulbetrieb ungenügend ist. Die Kosten für die Instandsetzung des Blitzschutzes belaufen sich auf Fr. 71 560.

Finanzielles

Damit die baulichen Massnahmen weitergeführt werden können, ist ein zusätzlicher Betrag von Fr. 500 000 notwendig. Die Kosten für die Bereitstellung der Ersatzschulräume der Schule für Gestaltung an der Ausstellungsstrasse belaufen sich gemäss Kostenvoranschlag vom 23. November 2021 neu auf insgesamt Fr. 4 605 500 und setzen sich wie folgt zusammen:

Tabelle 1: Baukostenplan (BKP)

BKP-Nr.	Arbeitsgattung	Kosten bewilligt in Franken	Änderung in Franken	Total in Franken
1	Vorbereitungsarbeiten	204 600		204 600
2	Gebäude	3 368 883	450 000	3 818 883
3	Betriebseinrichtungen	0	0	0
4	Umgebung	0	0	0
5	Baunebenkosten	85 100		85 100
6	Reserve	359 700	50 000	409 700
9	Ausstattung	87 217	0	87 217
Total (einschliesslich 7,7% MWSt)		4 105 500	500 000	4 605 500

Der Kostenvoranschlag weist eine Genauigkeit von $\pm 10\%$ auf (Kostenstand November 2021, Zürcher Index der Wohnbaupreise: April 2020, Basis 1939).

Für die Fortführung des Projekts ist gemäss § 36 lit. b und § 37 Abs. 2 lit. b des Gesetzes über Controlling und Rechnungslegung (LS 611) eine zusätzliche gebundene Ausgabe von Fr. 500 000 zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 8750, Liegenschaften Verwaltungsvermögen, durch den Regierungsrat zu bewilligen. Die gesamte zur Verfügung stehende Summe für die Bereitstellung der Ersatzschulräume der Schule für Gestaltung beläuft sich auf Fr. 4 605 500. Die Kapitalfolgekosten betragen jährlich Fr. 144 614.

Tabelle 2: Kapitalfolgekosten

Investitionskategorie (Bauteilgruppe)	Kostenanteil		Nutzungsdauer Jahre	Kapitalfolgekosten/Jahr (in Franken)		
	in Franken	in %		Abschreibung	kalk. Zinsen	Total
Hochbauten Rohbau 1	1 054 093	22,9	80	13 176	3 953	17 129
Hochbauten Rohbau 2	1 203 051	26,1	40	30 076	4 511	34 587
Hochbauten Ausbau	1 251 711	27,2	30	41 724	4 694	46 418
Hochbauten Installationen	1 009 445	21,9	30	33 648	3 785	37 433
Hochbauten Ausstattung, Mobilien	87 200	1,9	10	8 720	327	9 047
Total	4 605 500	100		127 344	17 270	144 614

Es fallen keine personellen und betrieblichen Folgekosten an. Für die zusätzliche Ausgabe sind in der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 8750, Liegenschaften Verwaltungsvermögen, im Budget 2022 sowie im Konsolidierten Entwicklungs- und Finanzplan 2022–2025 keine Mittel eingestellt. Der Betrag wird innerhalb der Leistungsgruppe Nr. 8750, Liegenschaften Verwaltungsvermögen, kompensiert.

Auf Antrag der Baudirektion und der Bildungsdirektion
beschliesst der Regierungsrat:

I. Für die Bereitstellung der Ersatzschulräume der Schule für Gestaltung an der Ausstellungsstrasse 90 und 100 in Zürich wird zur Ausgabebewilligung gemäss RRB Nr. 1051/2020 eine zusätzliche gebundene Ausgabe von Fr. 500 000 zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 8750, Liegenschaften Verwaltungsvermögen, bewilligt. Die gesamte zur Verfügung stehende Ausgabensumme beträgt Fr. 4 605 500.

II. Dieser Betrag wird nach Massgabe des Zürcher Indexes der Wohnbaupreise gemäss folgender Formel der Teuerung angepasst:

Bewilligte Ausgabe \times Zielindex \div Startindex (Indexstand April 2020)

III. Mitteilung an die Finanzdirektion, die Bildungsdirektion und die Baudirektion.



Vor dem Regierungsrat
Die Staatsschreiberin:

Kathrin Arioli