

**Auszug aus dem Protokoll
des Regierungsrates des Kantons Zürich**

Sitzung vom 9. Februar 2022

**219. Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften,
Wädenswil, Reidbach, Gesamtumbau Shedhalle (Generalplaner-
leistungen, Vergabeerhöhung)**

Mit RRB Nr. 888/2021 wurde für den Gesamtumbau der Shedhalle im Campus Reidbach der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften, Einsiedlerstrasse 29, Wädenswil, eine gebundene Ausgabe für die Projektierungsarbeiten und die vorgezogene Ausführungsplanung von Fr. 4475 000 bewilligt.

Mit Verfügung der Baudirektion vom 16. März 2020 wurden die Planerleistungen des Generalplaners für Teilauftrag 1 (Vorprojekt einschliesslich Kostenschätzung) für Fr. 440 000 (einschliesslich Unvorhergesehenes) an die Hotz Partner AG, Wädenswil, vergeben.

Für die Fortsetzung der Planung des Mieterausbaus und der Ausstattung, namentlich des Bauprojekts einschliesslich Kostenvoranschlag, das Bewilligungsverfahren/Auflageprojekt, die Ausschreibungsplanung und die vorgezogene Ausführungsplanung (Teilauftrag 2) durch den Generalplaner liegt ein Nachtrag für den Teilauftrag 1 von Fr. 55 679.10 und ein Angebot für den Teilauftrag 2 vom 1. Oktober 2021 von Fr. 1 885 258 vor. Diese Arbeiten müssen durch denselben Planer – also die Hotz Partner AG, Wädenswil – ausgeführt werden, weil die Planung auf die Vorarbeiten aus Teilauftrag 1 abstützen. Zudem muss der gleiche Planer beauftragt werden, der auch den Grundausbau für den Eigentümer plant. Deshalb ist gestützt auf § 10 Abs. 1 lit. f der Submissionsverordnung (LS 720.11) die Vergabesumme von Fr. 440 000 um Fr. 1 940 937.10 auf Fr. 2 380 937.10 zu erhöhen. Die Offertsumme kann sich auf Fr. 2 700 000 für Unvorhergesehenes erhöhen.

Die Kosten für den Teilauftrag 1 und den Teilauftrag 2 der Projektierungsleistungen sind in der mit RRB Nr. 888/2021 bewilligten Ausgabe enthalten. Die Vergabesumme ist durch die Ausgabebewilligung gedeckt und geht zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 8750, Liegenschaften Verwaltungsvermögen.

Auf Antrag der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Der Betrag der Vergabe an die Hotz Partner AG, Wädenswil, gemäss Verfügung der Baudirektion vom 16. März 2020 wird für den Nachtrag Teilauftrag 1 und Teilauftrag 2 für die Shedhalle im Campus Reidbach der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften, Einsiedlerstrasse 29, Wädenswil von Fr. 440 000 auf Fr. 2 380 937.10 erhöht. Die Vergabesumme kann sich für Unvorhergesehenes auf Fr. 2 700 000 erhöhen.

II. Der Betrag geht zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 8750, Liegenschaften Verwaltungsvermögen.

III. Mitteilung an die Baudirektion und die Bildungsdirektion.



Vor dem Regierungsrat
Der stv. Staatsschreiber:

Peter Hösli