

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 8. Dezember 2021

1474. Meliorationsgenossenschaft Bubikon-Nord und Landumlegungsgenossenschaft Bubikon-Süd (Auflösung); Unterhaltsgenossenschaft Bubikon (Gründung)

Am 15. Juni 1999 beschlossen die beteiligten Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer die Durchführung der Landumlegung Bubikon-Süd (RRB Nr. 811/2000). Die Landumlegung ist abgeschlossen, und der Unterhalt der im Verlauf des Verfahrens erstellten und der von den alten Genossenschaften übernommenen Anlagen ist im Sinne von §§ 100 ff. des Landwirtschaftsgesetzes vom 2. September 1979 (LG, LS 910.1) sicherzustellen. Die Subventionsabrechnung der Landumlegung Bubikon-Süd wurde am 18. Mai 2016 mit RRB Nr. 476/2016 genehmigt.

Am 19. Dezember 2001 haben die beteiligten Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer die Durchführung der Melioration Bubikon-Nord beschlossen (RRB Nr. 1460/2003). Die Melioration ist abgeschlossen, und der Unterhalt der im Verlauf des Verfahrens erstellten und der von den alten Genossenschaften übernommenen Anlagen ist im Sinne von §§ 100 ff. LG sicherzustellen. Die Subventionsabrechnung der Melioration Bubikon-Nord wurde am 18. Mai 2016 mit RRB Nr. 476/2016 genehmigt.

An den Schlussversammlungen vom 31. Oktober 2017 haben die Meliorationsgenossenschaft Bubikon-Nord und die Landumlegungsgenossenschaft Bubikon-Süd beschlossen, die in den Meliorationen erstellten Drainagen und Wege zu Eigentum und Unterhalt an die am selben Abend gegründete Unterhaltsgenossenschaft Bubikon zu übergeben. Der Unterhaltsplan, die Statuten und die dazugehörigen Verzeichnisse lagen vom 22. September bis 23. Oktober 2017 öffentlich auf. Es wurden elf Einsprachen gegen die Auflageakten eingereicht, wovon acht Einsprachen einvernehmlich erledigt werden konnten. Bei drei Einsprachen konnte keine einvernehmliche Lösung gefunden werden, weshalb sie vom Bezirksrat Hinwil entschieden wurden.

Die Statuten der Unterhaltsgenossenschaft Bubikon entsprechen den gesetzlichen Erfordernissen und können, zusammen mit dem Unterhaltsplan vom 8. April 2019, Massstab 1:5000, genehmigt werden.

Damit ist der Unterhalt der Meliorationsanlagen sichergestellt, und die Voraussetzungen zur Genehmigung der Auflösungen der Meliorationsgenossenschaft Bubikon-Nord und der Landumlegungsgenossenschaft Bubikon-Süd sind erfüllt (§ 101 LG).

Die innerhalb der Landumlegungsgebiete Bubikon-Süd und der Meliorationsgebiete Bubikon-Nord gelegenen, noch bestehenden, seit längerer Zeit jedoch nicht mehr aktiven Entwässerungsgenossenschaften «Giesen» (Kt. Ktr. Nr. 519), «Schachen-Heerschären und Wolfhausen» (Kt. Ktr. Nr. 1201), «Berlikon» (Kt. Ktr. Nr. 1673), «Talhof» (Kt. Ktr. Nr. 1831), «Ritterhaus» (Kt. Ktr. Nr. 1850) und «Kämmoos-Ritterhaus» (Kt. Ktr. Nr. 2755) wurden durch den Gemeinderat Bubikon, vorbehaltlich der Genehmigung durch den Regierungsrat, mit Beschluss vom 12. Mai 2021 aufgelöst. Der Beschluss wurde am 25. Juni 2021 veröffentlicht. Die Anlagen dieser Genossenschaften werden zukünftig, mit Ausnahme der Drainagen in Kat.-Nrn. 764 und 769, die in das Privateigentum übergeführt werden, durch die Unterhaltsgenossenschaft Bubikon unterhalten. Die noch vorhandenen Vermögen der einzelnen Genossenschaften fallen, soweit nicht anderweitig vereinbart, gemäss § 53 Abs. 5 LG an die Unterhaltsgenossenschaft Bubikon als Nachfolgeorganisation.

Die Entwässerungsgenossenschaft Engelberg-Pösch-Breitlen-Kramen (Kt. Ktr. Nr. 1248) hat anlässlich ihrer Generalversammlung vom 5. Oktober 2017 beschlossen, die auf dem Gemeindegebiet von Bubikon gelegenen Anlagen zu Eigentum und Unterhalt an die Unterhaltsgenossenschaft Bubikon zu übertragen.

Die ausserhalb der beiden Meliorationsgebiete gelegene, noch bestehende Unterhaltsgenossenschaft Hinwil-Bubikon hat anlässlich ihrer ausserordentlichen Generalversammlung vom 26. Oktober 2017 beschlossen, die auf dem Gemeindegebiet von Bubikon gelegenen Anlagen zu Eigentum und Unterhalt an die Unterhaltsgenossenschaft Bubikon zu übertragen. Damit tritt die Unterhaltsgenossenschaft Hinwil-Bubikon auch ihre Genossenschaftswege Kat. Nrn. 1427, 1432, 1468, 1481, 1491, 1497, 1500, 1508, 1514, 1879 und 2294 an die Unterhaltsgenossenschaft Bubikon ab.

Im Zuge der Meliorationen bzw. der Unterhaltsregelung sind weitere meliorationsrechtliche Bereinigungen vorgenommen worden, die zu genehmigen sind. Folgende Flurwege (im Gesamteigentum der Anstösser, § 108 Abs. 1 lit. b LG) ausserhalb des Meliorationsgebietes wurden gestützt auf § 115 Abs. 6 LG mit der öffentlichen Auflage des Unterhaltsplans in Genossenschaftswege umgewandelt: Kat.-Nrn. 570, 578, 579, 620, 652, 734, 1011 und 1014, Bubikon.

Mit RRB Nr. 811/2000, Dispositiv VI, wurde die Subventionsleistung für die Landumlegung Bubikon-Süd an die Auflage geknüpft, dass der Unterhalt der geschaffenen Anlagen zu regeln sei und dass zur Sicherstellung der Subvention Fr. 20 000 als unverzinsliche Garantiesumme zurückbehalten werde. Der Unterhalt der Meliorationsanlagen ist gesichert; der Garantierückbehalt von Fr. 20 000, zuzüglich des noch ausstehenden Subventionsanteils von Fr. 6203, können an die Unterhaltsgenossenschaft Bubikon ausbezahlt werden.

Mit RRB Nr. 1460/2003, Dispositiv VI, wurde die Subventionsleistung für die Melioration Bubikon-Nord an die Auflage geknüpft, dass der Unterhalt der geschaffenen Anlagen zu regeln sei und dass zur Sicherstellung der Subvention Fr. 20 000 als unverzinsliche Garantiesumme zurückbehalten werde. Der Unterhalt der Meliorationsanlagen ist gesichert. Der Garantierückbehalt von Fr. 20 000, zuzüglich des noch ausstehenden Subventionsanteils von Fr. 35 003, können an die Unterhaltsgenossenschaft Bubikon ausbezahlt werden.

Auf Antrag der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Der Auflösungsbeschluss der Meliorationsgenossenschaft Bubikon-Nord vom 31. Oktober 2017 wird genehmigt.

Die Grundbuchämter Grüningen und Stäfa werden eingeladen, die Anmerkungen betreffend der «Mitgliedschaft in der Meliorationsgenossenschaft Bubikon-Nord» und «Bewilligungspflicht für Handänderungen» zu löschen.

II. Der Auflösungsbeschluss der Landumlegungsgenossenschaft Bubikon-Süd vom 31. Oktober 2017 wird genehmigt.

Die Grundbuchämter Grüningen und Stäfa werden eingeladen, die Anmerkungen betreffend die «Mitgliedschaft in der Landumlegungsgenossenschaft Bubikon-Süd» und «Bewilligungspflicht für Handänderungen» zu löschen.

III. Der Gründungsbeschluss der Unterhaltsgenossenschaft Bubikon vom 31. Oktober 2017 wird genehmigt.

Die Grundbuchämter Grüningen, Stäfa und Wetzikon werden eingeladen, die «Mitgliedschaft in der Unterhaltsgenossenschaft Bubikon» auf allen Parzellen im Beizugsgebiet anzumerken.

IV. Die Statuten der Unterhaltsgenossenschaft Bubikon vom 31. Oktober 2017 und der Unterhaltsplan, Massstab 1:5000, vom 8. April 2019 werden genehmigt.

V. Dem Übergang von Eigentum und Unterhalt an den Anlagen gemäss dem Unterhaltsplan an die Unterhaltsgenossenschaft Bubikon wird zugestimmt. Die genannte Rechtsnachfolgerin ist für den dauernden sachgemässen Unterhalt der übernommenen Anlagen verantwortlich.

VI. Der Generalversammlungsbeschluss der Unterhaltsgenossenschaft Hinwil-Bubikon vom 26. Oktober 2017 wird genehmigt.

Das Grundbuchamt Grüningen wird eingeladen, auf den Parzellen Kat. Nrn. 1421, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1431, 1432, 1440, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1474, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496,

1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1505, 1508, 1511, 1513, 1514, 1636, 1709, 1710, 1879, 1880, 2293, 2294, 2295, 2482, 2484, 2708, 2715, 2754, 2912, 2913, 4607, 4615 und 4695 die Anmerkung «Mitgliedschaft in der Unterhaltsgenossenschaft Hinwil-Bubikon» zu löschen und durch die Anmerkung «Mitgliedschaft in der Unterhaltsgenossenschaft Bubikon» zu ersetzen.

Das Grundbuchamt Wetzikon wird eingeladen, auf den Parzellen Kat. Nrn. 5342 und 6778 in der Gemeinde Hinwil die Anmerkung «Mitgliedschaft in der Unterhaltsgenossenschaft Hinwil-Bubikon» zu löschen und durch die Anmerkung «Mitgliedschaft in der Unterhaltsgenossenschaft Bubikon» zu ersetzen.

VII. Der Generalversammlungsbeschluss der Entwässerungsgenossenschaft Engelberg-Pösch-Breitlen-Kramen vom 5. Oktober 2017 wird genehmigt.

Das Grundbuchamt Grüningen wird eingeladen, auf den Parzellen Kat. Nrn. 4174, 4179, 4180, 4181, 4182, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4193, 4196, 4209, 4211, 4212, 4213, 4274, 4289, 4302, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4313, 4314, 4315, 4317, 4318, 4321, 4322, 4324, 4325, 4329, 4330, 4332, 4334, 4336, 4339 und 4353 die Anmerkung «Mitgliedschaft in der Entwässerungsgenossenschaft Engelberg-Pösch-Breitlen-Kramen» zu löschen und durch die Anmerkung «Mitgliedschaft in der Unterhaltsgenossenschaft Bubikon» zu ersetzen.

VIII. Das Grundbuchamt Grüningen wird eingeladen, bei den Wegen Kat. Nrn. 1427, 1432, 1468, 1481, 1491, 1497, 1500, 1508, 1514, 1879 und 2294 die Unterhaltsgenossenschaft Bubikon als neue Eigentümerin einzutragen.

IX. Das Grundbuchamt Grüningen wird eingeladen, die Unterhaltsgenossenschaft Bubikon als Eigentümerin der acht Wegparzellen (vormals Flurwege) Kat.-Nrn. 570, 578, 579, 620, 652, 734, 1011 und 1014, Bubikon, im Grundbuch einzutragen.

X. Die Entwässerungsgenossenschaften «Giessen» (Kt. Ktr. Nr. 519), «Schachen-Heerschären und Wolfhausen» (Kt. Ktr. Nr. 1201), «Berlikon» (Kt. Ktr. Nr. 1673), «Talhof» (Kt. Ktr. Nr. 1831), «Ritterhaus» (Kt. Ktr. Nr. 1850) und «Kämmoos-Ritterhaus» (Kt. Ktr. Nr. 2755) werden für aufgelöst erklärt. Das Grundbuchamt Grüningen wird eingeladen, die entsprechenden Anmerkungen zu löschen.

XI. Der Überführung der Entwässerungsanlagen von Kat. Nrn. 764 und 769 in das Privateigentum der jeweiligen Grundeigentümerschaft wird zugestimmt. Sie ist für den dauernden sachgemässen Unterhalt der übernommenen Anlagen verantwortlich.

XII. Der Vorstand der Unterhaltsgenossenschaft Bubikon wird eingeladen, ein Exemplar des Unterhaltsplans vom 8. April 2019 zusammen mit einem Exemplar der Statuten im Gemeindegarchiv der Gemeinde Bubikon aufzubewahren.

XIII. Die Baudirektion wird beauftragt, die Zahlung von Fr. 26 203 (Garantiesumme Landumlegung Bubikon-Süd und ausstehender Subventionsanteil) an die Unterhaltsgenossenschaft Bubikon auszurichten.

XIV. Die Baudirektion wird beauftragt, die Zahlung von Fr. 55 003 (Garantiesumme Melioration Bubikon-Nord und ausstehender Subventionsanteil) an die Unterhaltsgenossenschaft Bubikon auszurichten.

XV. Gegen diesen Beschluss kann innert 30 Tagen, von der Mitteilung an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist beizulegen oder genau zu bezeichnen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

XVI. Mitteilung an

- Meliorationsgenossenschaft Bubikon-Nord, Werner Honegger, Wihaldenstrasse 18b, 8608 Bubikon (E)
- Landumlegungsgenossenschaft Bubikon-Süd, Werner Honegger, Wihaldenstrasse 18b, 8608 Bubikon (E)
- Unterhaltsgenossenschaft Bubikon, Hanspeter Rubin, Reitbachstrasse 2, 8608 Bubikon (E)
- Unterhaltsgenossenschaft Hinwil-Bubikon, Thomas Hefti, Betzholzstrasse 6, 8340 Hinwil (E)
- Entwässerungsgenossenschaft Engelberg-Pösch-Breitlen-Kramen, Xaver Eberhard, Hasel 4, 8634 Hombrechtikon (E)
- Walter Künzi, Walderstrasse 16A, 8630 Rüti
- Bezirksrat Hinwil, Untere Bahnhofstrasse 25a, 8340 Hinwil
- Bezirksrat Meilen, Dorfstrasse 38, 8706 Meilen
- Gemeinderat Bubikon, Rutschbergstrasse 18, 8608 Bubikon
- Grundbuchamt Grüningen, Kirchgass 8, 8627 Grüningen
- Grundbuchamt Stäfa, Postfach 314, 8712 Stäfa
- Grundbuchamt Wetzikon, Turnhallenstrasse 2, 8620 Wetzikon
- Acht Grad Ost AG, Wagistrasse 6, 8952 Schlieren
- Gossweiler Ingenieure AG, Neuhofstrasse 34, 8600 Dübendorf
- Baudirektion



Vor dem Regierungsrat
Die Staatsschreiberin:

Kathrin Arioli