

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 1. Februar 2017

81. Liegenschaften Finanzvermögen (Zürich Schwamendingen, Glattstegweg 109, Kat.-Nr. SW5651, Verkauf)

Der Kanton Zürich ist Eigentümer der Liegenschaft Kat.-Nr. SW5651, Glattstegweg 109, in Zürich Schwamendingen, die das Gebäude Vers.-Nr. 70 und 2608 m² Gebäudegrundfläche, Umschwung und Wiese umfasst und zum Buchwert von Fr. 1 300 000 dem Finanzvermögen zugeordnet ist. Das Gebäude wurde bis 2012 vom kantonalen Gewässerunterhaltsdienst als Magazin genutzt und steht seither leer. Es weist einen grösseren Unterhalts- und Erneuerungsbedarf auf und ist als Abbruchobjekt zu betrachten. Das Grundstück weist eine ungünstige Form auf und wird von einem eingedolten öffentlichen Gewässer durchflossen. Von der Gesamtfläche befinden sich 1690 m² in der Wohnzone W3 und 918 m² in der Freihaltezone. Die Liegenschaft wird für kantonale Zwecke nicht mehr benötigt und soll verkauft werden. Mit RRB Nr. 800/2013 wurde die Baudirektion ermächtigt, den Verkauf weiterzubearbeiten und dem Regierungsrat zur Genehmigung zu unterbreiten.

Die Stadt Zürich ist als Standortgemeinde und Eigentümerin von zwei angrenzenden Parzellen am Erwerb stark interessiert. Sie kann damit ihren Grundbesitz ideal arrondieren und einer sinnvollen Neuüberbauung zu führen. Der vereinbarte Kaufpreis von Fr. 2270 000 entspricht dem Marktwert. Auf eine öffentliche Ausschreibung kann bei dieser Ausgangslage verzichtet werden.

Am 29. Januar 2016 schloss das Immobilienamt mit der Stadt Zürich den entsprechenden Kaufvertrag ab, der nun zu genehmigen ist. Der Kaufpreis von Fr. 2270 000 ist anlässlich der Eigentumsübertragung zu bezahlen. Die Handänderungskosten werden von den Parteien je zur Hälfte getragen, während bezüglich der Grundstücksgewinnsteuer Befreiung beantragt wird. Wird das Kaufobjekt innert 15 Jahren um- oder aufgezont und realisiert die Käuferin die dadurch zur Verfügung stehende Mehrausnutzung, so hat der Verkäufer Anspruch auf eine anteilmässige Mehrwertbeteiligung. Miet- oder Pachtverhältnisse bestehen nicht.

Der Stadtrat von Zürich und der Gemeinderat der Stadt Zürich haben den Kaufvertrag bereits genehmigt.

Von den Einnahmen von Fr. 2270 000 sind der Buchwert von Fr. 1 300 000 dem Konto 8710.10840 00000, Gebäude Finanzvermögen, und die restlichen Fr. 970 000 dem Konto 8710.44110 00000, Gewinn aus Veräußerung Sachanlagen Finanzvermögen, gutzuschreiben.

Auf Antrag der Baudirektion
beschliesst der Regierungsrat:

I. Der am 29. Januar 2016 zwischen dem Kanton Zürich als Verkäufer und der Stadt Zürich als Käuferin öffentlich beurkundete Kaufvertrag über die Liegenschaft Kat.-Nr. SW5651, Glattstegweg 109, Zürich Schwamendingen, zu Fr. 2270 000 wird genehmigt

II. Mitteilung an den Stadtrat von Zürich, Stadthaus, 8022 Zürich, das Notariat Oerlikon-Zürich, Postfach, 8050 Zürich, sowie an die Finanzdirektion und die Baudirektion.

Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber:



Husi