

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 6. September 2017

786. Kantonsschule Wiedikon, Zürich (Gebäudetechnik und Brandschutz, Instandsetzung)

A. Ausgangslage

Das Schulhaus Schrennengasse 7 der Kantonsschule Wiedikon befindet sich weitgehend im Originalzustand von 1973. Die Gebäudetechnik hat die ordentliche Lebensdauer seit einiger Zeit erreicht und kann nur durch aufwendige Unterhaltsarbeiten funktionstüchtig gehalten werden. Brandschutztechnisch entspricht das Gebäude in verschiedenen Bereichen nicht mehr den heutigen Vorschriften. Zudem wurden noch nicht alle Gebäudeschadstoffe entfernt.

B. Projekt

Die gebäudetechnische Instandsetzung umfasst den Ersatz von folgenden Anlagen: Elektroverteilung (Haupt- und Unterverteilung), Unterstation für die Wärmeverteilung und Lüftungsanlage, einschliesslich Neukonzipierung der Aussenluft- und Fortluftfassungen.

Im Bereich des baulichen Brandschutzes wird das Fluchtwegkonzept angepasst. Verschiedene Bauteile – Oblichtverglasungen, Türen, Stahlstützen und -träger, Deckenverkleidungen – müssen brandschutztechnisch ertüchtigt werden. Gemäss den Brandschutzvorschriften ist die Aufteilung in Nutzungseinheiten möglich. Damit kann für den Schulbetrieb die Nutzungsflexibilität verbessert werden, da neu auch Verkehrsflächen möbliert und als Arbeitsbereiche genutzt werden können. Zudem müssen neue Entrauchungsöffnungen eingebaut und die bestehenden Geländer hinsichtlich der gesetzlichen Vorschriften ertüchtigt werden.

Die Bauarbeiten werden in zwei Etappen während des Schulbetriebs ausgeführt. Der Baubeginn ist für Mitte 2018 vorgesehen, der Abschluss der Arbeiten erfolgt im Herbst 2019.

C. Finanzielles

Die Investitionen betragen gemäss Kostenvoranschlag vom 5. März 2017 Fr. 6 863 500 (Stand Kostenvoranschlag Bauprojekt, Genauigkeitsgrad $\pm 10\%$), Zürcher Index der Wohnbaupreise vom 1. April 2016, Indexstand: 1034,4 Punkte, Basis 1939, einschliesslich 8% MWSt). Sie setzen sich wie folgt zusammen:

Tabelle 1: Baukostenplan Instandsetzung

BKP-Nr.	Arbeitsgattung	Total in Franken
1	Vorbereitungsarbeiten	205 500
2	Gebäude	5 758 500
3	Betriebseinrichtungen	67 500
4	Umgebung	48 500
5	Baunebenkosten	160 500
6	Reserve	600 000
1–6	Baukosten	6 840 500
6	Reserve	2 000
9	Ausstattung	21 000
Ausstattung einschliesslich Anteil Reserve		23 000
1–9	Investitionskosten	6 863 500

Für die Instandsetzung der Gebäudetechnik und des Brandschutzes im Schulhaus Schrennengasse 7 der Kantonsschule Wiedikon, Zürich, ist eine gemäss § 37 Abs. 2 lit. b CRG gebundene Ausgabe von Fr. 6 863 500 durch den Regierungsrat zu bewilligen. In den Gesamtkosten von Fr. 6 863 500 sind die Projektierungskosten von Fr. 891 500 gemäss Verfügung der Bildungsdirektion vom 24. Mai 2016 enthalten. Diese Ausgabenbewilligung ist mit der vorliegenden Ausgabenbewilligung aufzuheben. Die Finanzierung der Baukosten von Fr. 6 840 500 erfolgt über die Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7050, Hochbauinvestitionen Bildungsdirektion. Die Ausgabe für die Ausstattung von Fr. 23 000 erfolgt über die Leistungsgruppe Nr. 7301, Mittelschulen.

Für das Vorhaben sind im KEF 2018–2021 Fr. 4 100 000 eingestellt. Die restlichen Ausgaben können innerhalb der Leistungsgruppe Nr. 7050, Hochbauinvestitionen Bildungsdirektion, kompensiert werden.

D. Kapitalfolgekosten

Zusätzlich zu den Investitionskosten fallen Kapitalfolgekosten für die Investitionsausgabe von Fr. 6 863 500 an. Sie betragen jährlich Fr. 269 111 und bestehen aus den Abschreibungen, die sich aus den unterschiedlichen Abschreibungszinssätzen pro Bauteilgruppe zusammensetzen, und der Hälfte der jährlichen kalkulatorischen Zinsen von 1,5% der Baukosten.

Tabelle 3: Bau- und Kapitalfolgekosten

Investitionskategorie	Aktivierbarer Kostenanteil in Franken	Kosten- anteil in %	Nutzungs- dauer in Jahren	Kalk. Zinsen in Franken	Abschrei- bungen in Franken	Total in Franken
Hochbauten Rohbau 1	381 253	5,6	80	2 859	4 766	7 625
Hochbauten Rohbau 2	568 693	8,3	40	4 265	14 217	18 483
Hochbauten Ausbau	3 195 097	46,5	30	23 963	106 503	130 466
Hochbauten Installationen	2 695 457	39,3	30	20 216	89 849	110 064
Ausstattung, Mobilien	23 000	0,3	10	173	2 300	2 473
Total	6 863 500	100		51 476	217 635	269 111

Es fallen keine weiteren betrieblichen Folgekosten an.

Auf Antrag der Bildungsdirektion und der Baudirektion
beschliesst der Regierungsrat:

I. Für die Instandsetzung der Gebäudetechnik und des Brandschutzes im Schulhaus Schrennengasse 7 der Kantonsschule Wiedikon wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 6 863 500 bewilligt. Davon gehen Fr. 6 840 500 zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7050, Hochbauinvestitionen Bildungsdirektion, und Fr. 23 000 zulasten der Leistungsgruppe Nr. 7301, Mittelschulen.

II. Dieser Betrag wird nach Massgabe des Zürcher Baukostenindex gemäss folgender Formel der Teuerung angepasst:

Bewilligte Ausgabe \times Zielindex \div Startindex (Stand 1. April 2016)

III. Der Projektierungskredit von Fr. 891 500 gemäss Verfügung der Bildungsdirektion vom 24. Mai 2016 wird aufgehoben.

IV. Die Baudirektion wird mit der Ausführung beauftragt.

V. Mitteilung an die Finanzdirektion, die Baudirektion und die Bildungsdirektion.



Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber:

Husi