

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 11. Mai 2016

416. Technische Berufsschule, Zürich (Instandsetzung Toilettenanlagen)

A. Ausgangslage

Das Schulhaus der Technischen Berufsschule Zürich an der Ausstellungsstrasse 70 dient als Kompetenzzentrum für die Ausbildung in den Bereichen Automobil-, Informations-, Elektro-, Elektronik- und Veranstaltungstechnik sowie Augenoptik. Das Gebäude wurde 1959–1961 erstellt und 2006–2008 umfassend saniert. Damals wurde auf die Erneuerung der Toilettenanlagen in den fünf Obergeschossen verzichtet. Die rund 55-jährigen Toilettenanlagen genügen den heutigen Anforderungen bezüglich Anzahl und Anordnung nicht mehr. Zudem sind die Ersatzteile für Reparaturen der am Ende der Lebensdauer angelangten Apparate und Installationen nicht mehr erhältlich. Das Schulhaus ist als kunst- und kulturhistorisches Schutzobjekt von kommunaler Bedeutung eingestuft.

B. Projekt

Die bestehenden Toilettenanlagen sollen in Abstimmung mit denkmalpflegerischen Gesichtspunkten zeitgemäss erneuert werden. Die Toiletten sollen neu gleichmässig über alle Geschosse verteilt werden. Die Zielsetzung, die Toiletten für Lehrpersonen von denjenigen der Lernenden räumlich zu trennen, soll durch die Umnutzung von bisher als Putzräume genutzten Flächen erreicht werden. Wo möglich und zweckmässig sollen verschiedene Bauteile und Oberflächen in originaler Substanz erhalten werden. Die Sanitärapparate sollen durch zeitgemässe Modelle ersetzt werden. Zudem soll die Beleuchtung erneuert sowie eine aus energetischen und hygienischen Gründen erforderliche Be- und Entlüftungsanlage installiert werden. Das Instandsetzungsvorhaben soll im Sommer 2016 umgesetzt werden.

C. Finanzielles

Die Investitionen betragen gemäss Kostenvoranschlag vom 12. Januar 2016 Fr. 1 201 400 (Stand Kostenvoranschlag Bauprojekt, Genauigkeitsgrad $\pm 10\%$, Zürcher Index der Wohnbaupreise vom 1. April 2015, Indexstand: 1053,20 Punkte, Basis 1939, einschliesslich 8% MWSt). Sie setzen sich wie folgt zusammen:

Tabelle 1: Baukostenplan

BKP-Nr.	Arbeitsgattung	in Franken
1	Vorbereitungsarbeiten	20 100
2	Gebäude	842 000
5	Baunebenkosten	233 600
6	Reserve	105 700
Total Bauinvestitionen (Leistungsgruppe Nr. 7050)		1 201 400

Für die Instandsetzung der Toilettenanlagen an der Technischen Berufsschule Zürich ist eine gebundene Ausgabe von Fr. 1 201 400 gemäss §§ 36 lit. b und 37 Abs. 2 lit. b CRG durch den Regierungsrat zu bewilligen. In den Gesamtkosten sind die Projektierungskosten von Fr. 160 000 gemäss Verfügung der Bildungsdirektion vom 9. Januar 2016 enthalten. Diese Verfügung wird mit der vorliegenden Ausgabenbewilligung aufgehoben. Die Finanzierung der Bauinvestitionen von Fr. 1 201 400 erfolgt über die Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7050, Hochbauinvestitionen Bildungsdirektion.

Für das Vorhaben sind Fr. 1 000 000 im KEF 2016–2019 eingestellt. Der Restbetrag von Fr. 201 400 kann innerhalb der Leistungsgruppe Nr. 7050, Hochbauinvestitionen Bildungsdirektion, kompensiert werden.

D. Kapitalfolgekosten

Die Kapitalfolgekosten für die Investitionsausgabe von Fr. 1 201 400 betragen jährlich Fr. 43 513. Sie bestehen aus den Abschreibungen, die sich aus den unterschiedlichen Abschreibungszinssätzen pro Bauteilgruppe zusammensetzen, und der Hälfte der jährlichen kalkulatorischen Zinsen von 1,5% der Baukosten.

Es fallen keine betrieblichen und personellen Mehrkosten an.

Tabelle 2: Bau- und Kapitalfolgekosten

Investitionskategorie	Aktivierbarer Kostenanteil in Franken	Kosten- anteil in %	Nutzungs- dauer in Jahren	Kalk. Zinsen in Franken	Abschrei- bungen in Franken	Total in Franken
Hochbauten Rohbau 1	213 741	51,4	120	1 603	1 781	3 384
Hochbauten Rohbau 2	23 971	0,3	40	180	599	779
Hochbauten Ausbau	460 441	29,3	30	3 453	15 348	18 801
Hochbauten Installationen	503 247	19,0	30	3 774	16 775	20 549
Total	1 201 400	100		9 010	34 503	43 513

Auf Antrag der Bildungsdirektion und der Baudirektion
beschliesst der Regierungsrat:

I. Für die Instandsetzung der Toilettenanlagen der Technischen Berufsschule Zürich wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 1 201 400 zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7050, Hochbauinvestitionen Bildungsdirektion, bewilligt.

II. Dieser Betrag wird nach Massgabe des Zürcher Baukostenindexes gemäss folgender Formel der Teuerung angepasst:

Bewilligte Ausgabe \times Zielindex \div Startindex (Stand 1. April 2015)

III. Der mit Verfügung der Bildungsdirektion vom 9. Januar 2016 bewilligte Projektierungskredit von Fr. 160 000 wird aufgehoben.

IV. Die Baudirektion wird mit der Ausführung beauftragt.

V. Mitteilung an die Finanzdirektion, die Baudirektion und die Bildungsdirektion.



Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber:

Husi