

## **Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich**

Sitzung vom 16. März 2016

### **227. Kantonsschule Rychenberg, Winterthur, Mensa Instandsetzung und Erweiterung**

#### **A. Ausgangslage**

Die Kantonsschule Rychenberg in Winterthur wurde zwischen 1959 und 1962 erbaut. Die erste Erweiterungsetappe mit Naturwissenschaftstrakt und Mensa konnte 1990 bezogen werden. Die Mensa wurde mit 180 Sitzplätzen für 800 Schülerinnen und Schüler ausgelegt. Heute wird sie von rund 1230 Schülerinnen und Schülern der Kantonsschule Rychenberg sowie zahlreichen Schülerinnen und Schülern aus der Kantonsschule Im Lee genutzt. Alternative Verpflegungsmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung des Schulareals nicht vorhanden. Insbesondere die jüngeren Schülerinnen und Schüler des Untergymnasiums sind auf eine arealinterne Verpflegung angewiesen. Das heutige Sitzplatzangebot ist nicht ausreichend. Zwei Unterrichtsräume müssen als Sitzplatzergänzung zur Mensa während der Pausenzeiten genutzt werden. Die dadurch fehlenden Unterrichtsflächen werden im benachbarten Konseratorium angemietet.

Das Mensagebäude ist instand zu setzen. Die Kücheneinrichtungen sind mehrheitlich am Ende ihrer Lebensdauer angelangt, für defekte Geräte sind zum Teil keine Ersatzteile mehr erhältlich. Die provisorische Essensausgabestelle in der Eingangshalle muss aufgrund der geltenden Brandschutz- und Hygienevorgaben rückgebaut werden. Die gebäudetechnischen Anlagen sind hinsichtlich ihrer Hygiene und Energieeffizienz ungenügend.

#### **B. Projekt**

Das Mensagebäude soll den heutigen Vorschriften entsprechend erneuert und um ein zusätzliches Obergeschoss mit 638m<sup>2</sup> Geschossfläche erweitert werden. Die gesamte Kücheneinrichtung und die Buffetanlage müssen ersetzt werden.

Das neue Obergeschoss auf dem bestehenden Mensagebäude umfasst drei Klassenzimmer und einen Gästebereich mit 150 zusätzlichen Sitzplätzen, der künftig auch als Arbeits- und Aufenthaltszone für Schülerinnen und Schüler sowie für Veranstaltungen der Schule genutzt werden kann. Während der geplanten Instandsetzungsarbeiten am Hauptgebäude wird der Gästebereich als Rochadefläche für zwei weitere Klassenzimmer dienen. Die beiden bisher als Gasträume genutzten Unter-

richtsräume im angrenzenden Naturwissenschaftstrakt können durch die Erweiterung wieder der ursprünglichen Schulnutzung zugeführt werden. Auf die angemieteten Ersatzflächen kann nach Abschluss der Instandsetzung verzichtet werden.

Die gebäudetechnischen Anlagen werden instand gesetzt und teilweise ersetzt und für die zusätzlichen Nutzungen geringfügig erweitert. Im Zusammenhang mit dem Ausbau der Mensa sind aufgrund der gemeinsamen Eingangshalle mit dem Klassentrakt neue feuerpolizeiliche Auflagen im Bereich der Fluchtwege zu erfüllen.

Während der Umbauzeit ist ein Provisorium für die Mensa erforderlich, da in der näheren Umgebung der Kantonsschule keine Verpflegungsmöglichkeiten vorhanden sind und die benachbarte Mensa der Kantonsschule Im Lee von der Rychenberg-Mensa beliefert wird. Für den provisorischen Betrieb werden der Mehrzweckraum und die Räume der Schülerorganisation im Erdgeschoss des Naturwissenschaftstraktes als Verpflegungsräume eingerichtet. Für die Küche wird ein Container-Provisorium gemietet. Mit diesen Massnahmen ist ein provisorischer Betrieb mit verringertem Angebot gewährleistet. Die Kosten für das Provisorium sind im beantragten Kredit enthalten.

Der Baubeginn ist für Anfang 2017 geplant. Die Inbetriebnahme soll im ersten Quartal 2018 erfolgen.

### C. Finanzielles

Die Investitionen betragen gemäss Kostenvoranschlag vom 8. Oktober 2015 Fr. 8 798 000 (Stand Kostenvoranschlag Bauprojekt, Genauigkeitsgrad  $\pm 10\%$  Massnahmen Mensa und Genauigkeitsgrad  $\pm 20\%$  Brandschutzmassnahmen Klassentrakt, Zürcher Index der Wohnbaupreise vom 1. April 2015, Indexstand: 1053,20 Punkte, Basis 1939, einschliesslich 8% MWSt). Sie setzen sich wie folgt zusammen:

Tabelle 1: Baukostenplan

| BKP-Nr.                                     | Arbeitsgattung        | Gebundene Ausgaben<br>in Franken | Neue Ausgaben<br>in Franken | Total<br>in Franken |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1                                           | Vorbereitungsarbeiten | 250 000                          |                             | 250 000             |
| 2                                           | Gebäude               | 4 016 000                        | 2 381 000                   | 6 397 000           |
| 3                                           | Betriebseinrichtung   | 637 000                          | 68 000                      | 705 000             |
| 4                                           | Umgebung              | 20 000                           |                             | 20 000              |
| 5                                           | Baunebenkosten        | 90 000                           | 37 000                      | 127 000             |
| 6                                           | Reserve               | 560 000                          | 212 000                     | 772 000             |
| 7                                           | Provisorium           | 315 000                          |                             | 315 000             |
| <b>Total Bauinvestitionen (LG Nr. 7050)</b> |                       | <b>5 888 000</b>                 | <b>2 698 000</b>            | <b>8 586 000</b>    |
| 9                                           | Ausstattung           | 69 000                           | 143 000                     | 212 000             |
| <b>Total Ausstattung (LG Nr. 7301)</b>      |                       | <b>69 000</b>                    | <b>143 000</b>              | <b>212 000</b>      |
| <b>Total</b>                                |                       | <b>5 957 000</b>                 | <b>2 841 000</b>            | <b>8 798 000</b>    |

Für die Instandsetzung und Erweiterung der Mensa der Kantonschule Rychenberg sind eine neue Ausgabe von Fr. 2 841 000 für die Aufstockung der Mensa und eine gebundene Ausgabe von Fr. 5 957 000 für die Instandsetzung der Kücheneinrichtung und der Gebäudetechnik sowie für die energetische Sanierung der Gebäudehülle und die Umsetzung der feuerpolizeilichen Auflagen, insgesamt Fr. 8 798 000, gemäss §§ 36 lit. b und 37 Abs. 2 lit. b CRG durch den Regierungsrat zu bewilligen. In den Gesamtkosten sind die Projektierungskosten von Fr. 897 000 gemäss Verfügung der Bildungsdirektion vom 9. Juni 2015 enthalten. Diese Verfügung wird mit der vorliegenden Ausgabenbewilligung aufgehoben. Die Finanzierung der Bauinvestitionen von Fr. 8 586 000 erfolgt über die Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7050, Hochbauinvestitionen Bildungsdirektion, und der Ausstattung von Fr. 212 000 zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7301, Mittelschulen.

Für das Vorhaben sind Fr. 7 600 000 im KEF 2016–2019 eingestellt. Der Restbetrag von Fr. 198 000 kann in der Leistungsgruppe Nr. 7050, Hochbauinvestitionen Bildungsdirektion, kompensiert werden.

#### D. Kapitalfolgekosten

Zusätzlich zu den Investitionskosten fallen folgende Kapitalfolgekosten an:

Tabelle 2: Bau- und Kapitalfolgekosten

| Investitionskategorie     | Aktivierbarer<br>Kostenanteil<br>in Franken | Kosten-<br>anteil<br>in % | Nutzungs-<br>dauer<br>in Jahren | Kalk.<br>Zinsen<br>in Franken | Abschrei-<br>bungen<br>in Franken | Total<br>in Franken |
|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Hochbauten Rohbau 1       | 1 842 452                                   | 20,94                     | 120                             | 13 818                        | 15 354                            | 29 172              |
| Hochbauten Rohbau 2       | 649 010                                     | 7,38                      | 40                              | 4 868                         | 16 225                            | 21 093              |
| Hochbauten Ausbau         | 1 843 218                                   | 20,95                     | 30                              | 13 824                        | 61 441                            | 75 265              |
| Hochbauten Installationen | 4 251 320                                   | 48,32                     | 30                              | 31 885                        | 141 711                           | 173 596             |
| Ausstattung               | 212 000                                     | 2,41                      | 10                              | 1 590                         | 21 200                            | 22 790              |
| <b>Total</b>              | <b>8 798 000</b>                            | <b>100</b>                |                                 | <b>65 985</b>                 | <b>255 931</b>                    | <b>321 916</b>      |

Die Kapitalfolgekosten für die Investitionsausgabe von Fr. 8 798 000 betragen jährlich Fr. 321 916. Sie bestehen aus den Abschreibungen, die sich aus den unterschiedlichen Abschreibungszinssätzen pro Bauteilgruppe zusammensetzen, und der Hälfte der jährlichen kalkulatorischen Zinsen von 1,5% der Baukosten. Es fallen keine personellen oder betrieblichen Folgekosten an.

Auf Antrag der Bildungsdirektion und der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Für die Instandsetzung und Erweiterung der Mensa der Kantonsschule Rychenberg, Winterthur, werden eine neue Ausgabe von Fr. 2 841 000 und eine gebundene Ausgabe von Fr. 5 957 000, insgesamt Fr. 8 798 000, bewilligt. Davon gehen Fr. 8 586 000 zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7050, Hochbauinvestitionen Bildungsdirektion, und Fr. 212 000 zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7301, Mittelschulen.

II. Dieser Betrag wird nach Massgabe des Zürcher Baukostenindex gemäss folgender Formel der Teuerung angepasst:

$\text{Bewilligte Ausgabe} \times \text{Zielindex} \div \text{Startindex (Stand 1. April 2015)}$

III. Der mit Verfügung der Bildungsdirektion vom 9. Juni 2015 bewilligte Projektierungskredit von Fr. 897 000 wird aufgehoben.

IV. Die Baudirektion wird mit der Ausführung beauftragt.

V. Mitteilung an die Finanzdirektion, die Bildungsdirektion und die Baudirektion.



Vor dem Regierungsrat  
Der stv. Staatsschreiber:

Hösli