

## **Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich**

Sitzung vom 21. Oktober 2015

### **958. Kantonsschule Zürcher Unterland, Bülach (Instandsetzung Mensa-/Aulatrakt; Projektierung)**

#### **A. Ausgangslage**

Die Kantonsschule Zürcher Unterland in Bülach wurde 1979 erstellt und gliedert sich in die vier Gebäude Klassentrakt, Mensa-/Aulatrakt, Turnhallentrakt und Wohnhaus. Die Grundstruktur der Schulanlage befindet sich im Originalzustand und ist im Inventar der kantonalen Denkmalflege aufgeführt. Gestützt auf eine Bedarfssanalyse, wurde 2007 ein Projekt für eine Mensaerweiterung und einen Mediotheksumbau ausgearbeitet (RRB Nr. 1646/2007). Nach Abschluss des Architekturwettbewerbes wurde das Projekt aus Kostengründen sistiert.

Mit Beschluss Nr. 1142/2014 genehmigte der Regierungsrat den Projektantrag für die Instandsetzung der Mensa und des Aulatraktes und gab die Phase Vorstudie frei. Im Rahmen der 2014 erstellten Zustandsanalyse wurden der Instandsetzungsbedarf und der Kostenrahmen ermittelt.

#### **B. Projekt**

Die Zustandsanalyse von 2014 zeigt auf, dass eine betriebliche, energetische und bauliche Instandsetzung notwendig ist. Das Projekt umfasst die Instandsetzung der Gebäudehülle und der Haustechnik, die Erneuerung der inneren Oberflächen sowie die Erfüllung der Brandschutzaufgaben und der Anforderungen an die Behindertengerechtigkeit. Zudem sind Anpassungen der Erdbebenbebenertüchtigung und eine Optimierung der betrieblichen Abläufe im Buffetbereich der Mensa vorgesehen. Eine Erweiterung des Gästraumes der Mensa um 100 m<sup>2</sup> soll in Zusammenhang mit der Bereinigung der Nutzung des bestehenden Foyers geprüft werden.

#### **C. Finanzielles**

Die Investitionen für die Instandsetzung des Mensa-/Aulatraktes, die Erweiterung des Gästraumes und die notwendigen Provisorien betragen gemäss Kostengrobschätzung vom 15. Juli 2014 insgesamt rund Fr. 14'890'000. Die Projektierungskosten belaufen sich gemäss Kosten- grobschätzung des Hochbauamtes vom 21. Mai 2015 auf Fr. 1'480'000. Sie setzen sich wie folgt zusammen:

BKP	Arbeitsgattung	in Franken
10	Bestandsaufnahmen	35 000
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen	78 000
59	Honorare	1 175 000
60	Reserve	192 000
<b>Total einschliesslich MWSt</b>		<b>1 480 000</b>

Die Ausgabe von Fr. 1 480 000 für die Phase Projektierung geht zulasten der Leistungsgruppe Nr. 7050, Hochbauinvestitionen Bildungsdirektion. Es handelt sich dabei um eine gebundene Ausgabe gemäss §§ 36 lit. b und 37 Abs. 2 lit. d des Gesetzes über Controlling und Rechnungslegung (CRG) und diese ist durch den Regierungsrat zu bewilligen.

Das Vorhaben ist im KEF 2016–2019 nicht eingestellt, die Finanzierung kann durch Verschieben anderer Projekte innerhalb der Leistungsgruppe Nr. 7050, Hochbauinvestitionen Bildungsdirektion, sichergestellt werden.

Auf Antrag der Bildungsdirektion und Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Für die Projektierung der Instandsetzung des Mensa-/Aulatraktes der Kantonsschule Zürcher Unterland wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 1 480 000 zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7050, Hochbauinvestitionen Bildungsdirektion, bewilligt.

II. Mitteilung an die Finanzdirektion, die Baudirektion und die Bildungsdirektion.

Vor dem Regierungsrat  
Der stv. Staatsschreiber:



**Hösli**