

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 28. Januar 2015

65. Kantonsschule Hohe Promenade, Zürich (Instandsetzung Fenster)

A. Ausgangslage

Die 1913 erbaute Kantonsschule Hohe Promade wurde 2008 bis 2010 instandgesetzt. Der Fensterersatz war mit Ausnahme der Mediotheks- und Untergeschossfenster nicht Bestandteil der Instandsetzung.

B. Projekt

Die bestehenden Fenster aus den 80er-Jahren werden durch neue Fenster ersetzt. Diese entsprechen den geltenden Energie- und Schallschutznormen und erfüllen die Anforderungen der Denkmalpflege. Die Kunststeinarbeiten an der Fassade und der Dachabschluss sind in einem guten Zustand und müssen nicht instandgesetzt werden. Infolge des Fensterersatzes müssen zudem verschiedene Anpassungsarbeiten im Innern vorgenommen werden. Das Bauprojekt wird in zwei Etappen während den Sommerferien ausgeführt, damit der Schulbetrieb möglichst wenig beeinträchtigt wird:

Tabelle 1: Termine

Realisierung 1. Etappe	Juni/August 2015
Realisierung 2. Etappe	Juni/August 2016

C. Kosten und Finanzierung

Mit Verfügung des Mittelschul- und Berufsbildungsamtes vom 21. März 2014 wurde ein Projektierungskredit von Fr. 85'000 bewilligt und mit Verfügung vom 4. November 2014 auf Fr. 145'000 erhöht. Diese Projektierungskosten sind in den mit diesem Beschluss zu bewilligenden Ausgaben enthalten, die beiden Verfügungen sind demzufolge aufzuheben.

Die Baukosten für den Ersatz der Fenster werden vom Hochbauamt auf Fr. 4 300 000 veranschlagt (Stand Kostenvoranschlag: 19. August 2014; Preisstand 1. April 2014, einschliesslich 8% MWSt). Sie setzen sich wie folgt zusammen:

Tabelle 2: Baukostenplan

BKP-Nr.	Arbeitsgattung	in Franken
1	Vorbereitungsarbeiten	72 000
2	Gebäude	3 667 000
4	Umgebung	15 000
5	Baunebenkosten	161 000
6	Reserve	385 000
Total		4 300 000

(Stand Kostenvoranschlag: 19. August 2014, Basis: Baukostenindex vom 1. April 2014)

Es handelt sich bei der Ausgabe von Fr. 4 300 000 gemäss § 37 Abs. 2 lit. b Gesetz über Controlling und Rechnungslegung (CRG) um eine gebundene Ausgabe und ist gemäss § 36 lit. b CRG durch den Regierungsrat zu bewilligen. Die Finanzierung der Bauinvestitionen erfolgt über die Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7050, Hochbauinvestitionen Bildungsdirektion. Die Ausgabe ist im KEF 2015–2018 nicht eingestellt. Die Investitionen werden innerhalb der Leistungsgruppe Nr. 7050, Hochbauinvestitionen Bildungsdirektion, durch das Verschieben anderer Projekte kompensiert.

D. Kapitalfolgekosten

Zusätzlich zu den Investitionskosten fallen Kapitalfolgekosten für die aktivierbaren Investitionskategorien an. Die Kapitalfolgekosten für die Investitionsausgabe von Fr. 4 300 000 betragen jährlich Fr. 141 803. Sie bestehen aus den Abschreibungen, die sich aus den unterschiedlichen Abschreibungssätzen pro Bauteilgruppe zusammensetzen, und der Hälfte der kalkulatorischen Zinskosten von 1,75% der Baukosten.

Tabelle 3: Kapitalfolgekosten

Investitionskategorie	Anteil		Nutzungsdauer Jahre	Kapitalfolgekosten (Fr.) /Jahr		
	Fr.	%		Kalk.	Zinsen	Abschreibung
Hochbauten Rohbau 1	496 309	11,5%	120	4 343	4 136	8 479
Hochbauten Rohbau 2	3 209 748	74,6%	40	28 085	80 244	108 329
Hochbauten Ausbau	535 971	12,5%	30	4 690	17 866	22 556
Hochbauten Installationen	57 972	1,3%	30	507	1 932	2 439
Total	4 300 000	100%		37 625	104 178	141 803

Auf Antrag der Bildungsdirektion und der Baudirektion
beschliesst der Regierungsrat:

I. Für die Instandsetzung der Fenster der Kantonsschule Hohe Promenade, Zürich, wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 4 300 000 zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7050, Hochbauinvestitionen Bildungsdirektion, bewilligt.

II. Dieser Betrag wird nach Massgabe des Zürcher Baukostenindexes gemäss folgender Formel der Teuerung angepasst:

Bewilligte Ausgabe \times Zielindex \div Startindex (Stand 1. April 2014)

III. Die Verfügungen des Mittelschul- und Berufsbildungsamtes vom 21. März 2014 und vom 4. November 2014, mit denen ein Projektierungskredit von Fr. 145 000 bewilligt wurde, werden aufgehoben.

IV. Die Baudirektion wird mit der Ausführung beauftragt.

V. Mitteilung an die Finanzdirektion, die Baudirektion und die Bildungsdirektion.



Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber:

Husi