

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 26. März 2014

389. Strassenfonds (Dällikon, Riet, Parzelle Kat.-Nr. 2821, Veräusserung an die Politische Gemeinde Dällikon)

Mit Beschluss Nr. 744/2012 gab der Regierungsrat auf Antrag der Baudirektion die Strassenfonds-Liegenschaft Riet, Gemeinde Dällikon (Parzelle Kat.-Nr. 2821), in der Industrie- und Gewerbezone mit Dienstleistung (I 6) zur Veräusserung frei. Mit Vertretern der Gemeinde Dällikon wurde für die Parzelle Kat.-Nr. 2821 mit einer Fläche von 6337 m² ein Preis von Fr. 1 330 770 ausgehandelt, was einem Preis von Fr. 210/m² entspricht.

Mit Beschluss Nr. 37/2007 genehmigte der Regierungsrat bereits den Verkauf der angrenzenden Parzellen Kat.-Nrn. 2822, 2823, 2824 und 2825 mit einer Fläche von 9119 m² für insgesamt Fr. 1 732 610 oder Fr. 190/m² an die Gemeinde Dällikon. Die ebenfalls von der Gemeinde Dällikon eingezonte Restparzelle Kat.-Nr. 2821 wurde damals noch nicht verkauft, da keine Baurechtsnehmerinnen oder -nehmer für die benachbarten Parzellen feststanden. Die Restparzelle Kat.-Nr. 2821 ist nicht erschlossen und kann lediglich von den vertraglich gebundenen Baurechtsnehmern der angrenzenden Parzellen genutzt werden. Die Gemeinde Dällikon beabsichtigt denn auch, die Restparzelle Kat.-Nr. 2821 im Baurecht den Anstösserinnen und Anstössern weiterzugeben. Der Preis von Fr. 210/m² für die Parzelle Kat.-Nr. 2821 ist angemessen, da sie nicht voll erschlossen ist und aufgrund ihrer länglichen, schmalen Form nur von den Anstösserinnen und Anstössern als Arrondierungsfläche genutzt werden kann.

Die Gemeindeversammlung Dällikon hat den Kaufvertrag am 10. Dezember 2013 bereits genehmigt.

Von den Einnahmen von Fr. 1 330 770 sind der Buchwert von Fr. 950 550 dem Konto 5925.1080000000, Grundstücke Finanzvermögen des Strassenfonds, und die restlichen Fr. 380 220 dem Konto 5925.4411000000, Gewinn aus Verkäufen Sachanlagen Finanzvermögen Strassenfonds, gutzuschreiben.

Auf Antrag der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Der am 25. Februar 2014 zwischen dem Kanton Zürich als Verkäufer und der Politischen Gemeinde Dällikon als Käuferin öffentlich beurkundete Kaufvertrag über die Parzelle Kat.-Nr. 2821, Riet, Dällikon, zu Fr. 1 330 770 wird genehmigt.

II. Mitteilung an den Gemeinderat Dällikon, Gemeindeverwaltung, Schulstrasse 5, 8108 Dällikon, das Notariat Dielsdorf, Wehntalerstrasse 40, 8157 Dielsdorf, sowie an die Volkswirtschaftsdirektion, die Finanzdirektion und die Baudirektion.



Vor dem Regierungsrat
Der stv. Staatsschreiber:

Hösli