

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 29. Oktober 2014

1122. Regionaler Richtplan Oberland (Teilrevision Verkehr, Skilift «Schafbüel», Wildberg)

A. Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 2257/1998 setzte der Regierungsrat den regionalen Richtplan Oberland fest. Mit Schreiben vom 14. Februar 2014 ersuchte die Region Zürcher Oberland (RZO) um Festsetzung der Teilrevision des regionalen Richtplans Oberland gemäss Beschluss der Delegiertenversammlung vom 5. Dezember 2013 betreffend die Festlegung des Skilifts «Schafbüel» in Wildberg.

B. Änderungen

Die Teilrevision des regionalen Richtplans Oberland umfasst im Sachbereich Verkehr die Festlegung des saisonal installierten Skilifts «Schafbüel» in Wildberg samt Nebenanlagen wie Toiletten, Aufenthaltpavillon, Kiosk und Skiraum. Gestützt auf diesen Eintrag im regionalen Richtplan Oberland kann für die im Landwirtschaftsgebiet gelegenen, temporären Anlagen künftig eine unbefristete Bewilligung erteilt werden.

C. Anhörung und Mitwirkung

Die Anhörung der Nachbargemeinden und der Nachbarregionen sowie die öffentliche Auflage gemäss § 7 PBG dauerten vom 12. Juli 2013 bis zum 9. September 2013. Während dieser Auflagefrist ist eine Einwendung der Standortgemeinde eingegangen, die vollenfänglich berücksichtigt wurde. Die Delegiertenversammlung der RZO stimmte am 5. Dezember 2013 der bereinigten Vorlage zu. Gegen den Beschluss der Delegiertenversammlung wurde gemäss Bescheinigung des Bezirksrats Hinwil vom 22. August 2014 kein Rechtsmittel sowie gemäss Bestätigung der Planungsgruppe Region Zürcher Oberland vom 5. September 2014 kein Referendum ergriffen.

D. Festsetzung

Die Teilrevision des regionalen Richtplans Oberland (Verkehr), Skilift «Schafbüel», Wildberg, erweist sich als rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG) und ist festzusetzen.

Auf Antrag der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Die Teilrevision des regionalen Richtplans Oberland (Verkehr), Skilift «Schafbüel», Wildberg, wird festgesetzt.

II. Die Teilrevision des regionalen Richtplans Oberland (Verkehr), Skilift «Schafbüel», Wildberg, steht bei den Kanzleien der Regionsgemeinden und bei der Baudirektion (Amt für Raumentwicklung, Zollstrasse 36, 8090 Zürich) jedermann zur Einsicht offen.

III. Dispositiv I und II sind von der Baudirektion gemäss § 6 Abs. 1 lit. a des Planungs- und Baugesetzes öffentlich bekannt zu machen.

IV. Mitteilung unter Beilage von je einem Exemplar der Vorlage (geänderter Richtplantext, geänderte Richtplankarte und Erläuterungsbericht) an

- Region Zürcher Oberland RZO, Sekretariat der Planungskommission, c/o Marti Partner Architekten und Planer AG, Zweierstrasse 25, 8044 Zürich
- die Stadträte der Städte:
 - Uster, Bahnhofstrasse 17, 8610 Uster
 - Wetzikon, Bahnhofstrasse 167, 8622 Wetzikon
- die Gemeinderäte der Gemeinden:
 - Bäretswil, Schulhausstrasse 2, Postfach 321, 8344 Bäretswil
 - Bauma, Dorfstrasse 41, 8494 Bauma
 - Bubikon, Rutschbergstrasse 18, Postfach, 8608 Bubikon
 - Dürnten, Rütistrasse 1, 8635 Dürnten
 - Fehraltorf, Kempftalstrasse 54, 8320 Fehraltorf
 - Fischenthal, Oberhofstrasse 2, 8497 Fischenthal
 - Gossau, Berghofstrasse 4, 8625 Gossau
 - Grüningen, Stedtligasse 12, Postfach, 8627 Grüningen
 - Hinwil, Dürntnerstrasse 8, 8340 Hinwil
 - Hittnau, Jakob-Stutz-Strasse 5, Postfach 222, 8335 Hittnau
 - Mönchaltorf, Esslingerstrasse 2, 8617 Mönchaltorf
 - Pfäffikon, Hochstrasse 1, 8330 Pfäffikon

- Russikon, Kirchgasse 4, 8332 Russikon
- Rüti, Breitenhofstrasse 30, Postfach 373, 8630 Rüti
- Seegräben, Rutschbergstrasse 383, 8607 Seegräben
- Sternenberg, Gemeindehaus Buech, 8499 Sternenberg
- Wald, Bahnhofstrasse 6, Postfach, 8636 Wald
- Wila, Kugelgasse 2, Postfach, 8492 Wila
- Wildberg, Luegetenstrasse 3, 8489 Wildberg
- das Verwaltungsgericht
- das Baurekursgericht
- die Baudirektion.

Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber:



Husi