

Sitzung vom 3. Juli 2013

**768. Anfrage (Liegenschaftenübertragungen zwischen der Stadt
und dem Kanton Zürich)**

Kantonsrat Beat Bloch, Zürich, hat am 22. April 2013 folgende Anfrage eingereicht:

Im Zusammenhang mit der Kantonalisierung der ehemaligen Schule und des Museums für Gestaltung Zürich (SMfGZ) in neu Zürcher Hochschule der Künste (ZHdK), wurden zwischen Stadt und Kanton Zürich verschiedene Liegenschaften an der Ausstellungsstrasse, am Sihlquai, an der Hafnerstrasse, der Limmatstrasse, am Döltschiweg und an der Probsteistrasse übertragen. Details dazu sind in der Weisung des Zürcher Stadtrates an den Zürcher Gemeinderat vom 28. Mai 2003 aufgeführt (GR Nr. 2003/177).

Im Zusammenhang mit diesen Liegenschaftenübertragungen wird um die Beantwortung folgender Fragen gebeten:

1. Wie ist der Umsetzungsstand? Ist der Abtausch gemäss der erwähnten Weisung vollzogen worden? Was ist noch ausstehend?
2. Welche Liegenschaften sind an die Stadt übergegangen oder werden von der Stadt gemietet? Welche Liegenschaften wurden an Private verkauft oder vermietet?
3. Wurden planerische Mehrwerte erzielt, wenn ja, welche? Fand ein Wertausgleich statt, wenn nein, wieso nicht?
4. Welche Liegenschaften werden auch nach dem Umzug der ZHdK ins Toni-Areal weiterhin vom Kanton und zu welchem Zweck benötigt?

Auf Antrag der Bildungsdirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Die Anfrage Beat Bloch, Zürich, wird wie folgt beantwortet:

Zu Frage 1:

Der Abtausch der Liegenschaften zwischen der Stadt Zürich und dem Kanton, den der Kantonsrat am 13. Dezember 2012 mit der Vorlage 4150 beschloss, erfolgt planmässig (vgl. auch die Beantwortung der Frage 2).

Der Kanton hat am 1. Januar 2004 die Liegenschaften Ausstellungsstrasse 60 / Sihlquai 87, Ausstellungsstrasse 102, Hafnerstrasse 29/31, Limmatstrasse 45/47, Hafnerstrasse 27, Sihlquai 125 und Sihlquai 131/133 übernommen. Auf den 1. Januar 2012 übernahm er die Liegenschaften Ausstellungsstrasse 88 und Sihlquai 115.

Zu Frage 2:

Die Liegenschaften Sihlquai 244, Sihlquai 252, Döltschweg 190 / Döltshalde 2, Probsteistrasse 26 und Huebhof sind am 1. Januar 2004 in das Eigentum der Stadt Zürich übergegangen. Die Liegenschaft Heimichstrasse 240 wird bis spätestens 1. Januar 2016 auf die Stadt Zürich übertragen.

Zurzeit werden die Liegenschaften Ausstellungsstrasse 88 und Sihlquai 115 von der Stadt Zürich gemietet. Der Kanton hat im Rahmen des vorliegenden Abtausches keine der betroffenen Liegenschaften an Private veräussert.

Zu Frage 3:

Die Festlegung der Verkehrswerte der Liegenschaften sowie die zu leistenden Zahlungen wurden im Rahmen der Vorlage 4150 abschliessend festgelegt.

Zu Frage 4:

Die Liegenschaften Hafnerstrasse 27 und 31, Sihlquai 125 und 131/133, Limmatstrasse 45/47, Ausstellungsstrasse 102 und Sihlquai 87 (Teil Schulhausstrakt) sollen nach dem Umzug der Zürcher Hochschule der Künste (ZHdK) ins Toni-Areal weiterhin vom Kanton für die Berufsbildung genutzt werden. Die Liegenschaft Ausstellungsstrasse 60 bleibt der ZHdK als Standort des Museums für Gestaltung erhalten.

II. Mitteilung an die Mitglieder des Kantonsrates und des Regierungsrates sowie an die Bildungsdirektion.

Vor dem Regierungsrat

Der Staatsschreiber:

Husi