

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 3. April 2013

369. Allgemeine Berufsschule Zürich (Gesamtsanierung Schultrakt Sihlquai 87, Projektierungskredit)

A. Ausgangslage

Das Gebäude an der Ausstellungsstrasse 60 bzw. am Sihlquai 87 besteht aus einem Museumstrakt an der Ausstellungsstrasse und einem Schultrakt am Sihlquai. Der Museumstrakt wird vom Museum für Gestaltung genutzt. Für die Projektierung der Gesamtsanierung des Museumstraktes hat der Regierungsrat mit Beschluss Nr. 402/2012 eine Ausgabe von Fr. 1 250 000 bewilligt. Der Schultrakt wird grösstenteils von der Zürcher Hochschule der Künste (ZHdK) sowie zu einem kleinen Teil von zwei Berufsfachschulen genutzt. Nach dem Umzug der ZHdK ins Toni-Areal wird der Schultrakt vollständig von der Allgemeinen Berufsschule Zürich genutzt. Deshalb soll das Gebäude saniert und für die Bedürfnisse der Berufsfachschule angepasst werden.

B. Projekt

Die haustechnischen Anlagen sind veraltet und müssen grösstenteils erneuert werden. Aufgrund von Auflagen der Denkmalpflege müssen Einbauten, die aus den 50er- und 60er-Jahren stammen, zum Teil rückgebaut und die Fluchtwegsicherheit muss den heutigen Vorschriften entsprechend verbessert werden. Hinsichtlich Erdbebensicherheit sind Massnahmen zu prüfen und allenfalls umzusetzen. Der Schultrakt ist den Nutzeranforderungen der Allgemeinen Berufsschule Zürich anzupassen. Mit Beschluss Nr. 24/2013 gab der Regierungsrat das Projekt Gesamtsanierung Schultrakt Sihlquai 87 zur Projektierung frei.

C. Kosten

Mit Schreiben vom 23. Januar 2013 beantragt die Baudirektion einen Projektierungskredit von Fr. 2 500 000. Grundlage bilden die Machbarkeitsstudie vom 15. Juni 2012 sowie die Grobkostenschätzung (+/-25%) vom 28. September 2012 im Betrag von Fr. 23 500 000 (einschliesslich Reserve und Rundung). Bis zum Abschluss der Projektierungsphase mit Erarbeitung eines Kostenvoranschlages ist mit folgenden Kosten zu rechnen:

Baukostenplan BKP	Arbeitsgattung	Kosten in Franken
1	Vorbereitung	400 000
5	Baunebenkosten (einschliesslich Honorare)	1 900 000
6	Reserve	200 000
1–6	Total Anlagekosten	2 500 000

Die Ausgaben für die Phase Projektierung von rund Fr. 2 500 000 gehen zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7306, Berufsbildung. Gemäss § 31 Abs. 1 lit. b der Finanzcontrollingverordnung vom 5. März 2008 werden sie in die Anlagekosten für das Bauprojekt einberechnet. Es handelt sich um eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 37 Abs. 2 lit. d des Gesetzes über Controlling und Rechnungslegung vom 9. Januar 2006. Die Ausgabe ist im Budget 2013 eingestellt.

Auf Antrag der Bildungsdirektion und der Baudirektion
beschliesst der Regierungsrat:

I. Für die Projektierung der Gesamtsanierung des Schultraktes Sihlquai 87 der Allgemeinen Berufsschule Zürich wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 2 500 000 zulasten der Investitionsrechnung der Leistungsgruppe Nr. 7306, Berufsbildung, bewilligt.

II. Mitteilung an die Finanzdirektion, die Baudirektion und die Bildungsdirektion.



Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber:

Husi