

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 13. November 2013

1264. Strassenfonds, Nationalstrassenbau-Grundstück Sihlquai 266/268, Übertragung

A. Ausgangslage

Mit RRB Nr. 3290/1969 wurde der am 26. Juni 1969 öffentlich beurkundete Kaufvertrag mit der Sullana AG bezüglich Erwerb der Liegenschaft Kat.-Nr. AU4617 mit dem Fabrikgebäude Assek.-Nr. 1403, am Sihlquai 266/268, Zürich, zum Preis von pauschal Fr. 1 500 000 genehmigt. Die Parzelle Kat.-Nr. AU4617 wurde vorsorglich für den Bau der Nationalstrasse N 1.4.1, Abschnitt Sportplatz Hardturm bis Verkehrsdreieck Aubrugg, mit Mitteln von Bund und Kanton gekauft. Als Alleineigentümer dieses Nationalstrassenbau-Grundstücks ist der Kanton Zürich im Grundbuch eingetragen. Buchhalterisch wurde das Grundstück bisher nicht erfasst.

Der Revisionsbericht des Bundesamtes für Strassen (ASTRA) vom 2. Juni 2010 verlangt, das Nationalstrassenbau-Grundstück Sihlquai 266/268 (Parzelle Kat.-Nr. AU4617) dem Strassenfonds des Kantons Zürich zuzuweisen oder zu veräussern. Die vom ASTRA am 11. September 2003 genehmigte Offerte für die Übernahme in den Strassenfonds beträgt Fr. 2 325 000 und beruht auf einer Schätzung der Abteilung Landerwerb des Kantons Zürich vom 14. Juli 2003. Der Bundesanteil am Grundstück liegt bei 58% oder Fr. 1 348 500, der Kantonsanteil bei 42% oder Fr. 976 500. Das Grundstück Sihlquai 266/268 (Parzelle Kat.-Nr. AU4617) soll in den Strassenfonds übertragen und der Anteil von Fr. 1 348 500 dem ASTRA bezahlt werden.

Auf Antrag der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Das Nationalstrassenbau-Grundstück Parzelle Kat.-Nr. AU4617, Sihlquai 266/268, Zürich, wird rückwirkend auf den 1. Juli 2013 zum Buchwert von Fr. 2 325 000 in den Strassenfonds übertragen. Die Belastung von Fr. 2 325 000 erfolgt über das Konto 5925.1084000000, Liegenschaftlichen Finanzvermögen Strassenfonds.

II. Der Bundesanteil von Fr. 1 348 500 (58% des Buchwerts des Grundstücks) wird dem Konto 8400.6000000000, Übertragung Liegenschaften Nationalstrassen, gutgeschrieben. Der Kantonsanteil von 42%, Fr. 976 500 wird als Marktwertanpassung über das Konto 5925.4443000000, Marktwertanpassung Liegenschaften Strassenfonds, gebucht.

III. Mitteilung an das Bundesamt für Strassen, 3003 Bern, sowie an die Finanzdirektion, die Volkswirtschaftsdirektion und die Baudirektion.



Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber:

Husi